



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

1. Česká republika – Státní plavební správa

se sídlem: Jankovcova 4, Praha 7, 170 04
IČ: 00003352
zastoupená: Mgr. Klárou Němcovou, vedoucí služebního úřadu
- ředitelkou Státní plavební správy
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. RJ - KLIMA s.r.o.

se sídlem: Šlikova 287/20, 16900, Praha, Břevnov
IČ: 25686879
DIČ: CZ25686879
zastoupená: Jaroslavem Rokosem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 61170

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo "**SPS Praha – Systém klimatizace pro kanceláře**", spočívající v osazení a zprovoznění klimatizačních jednotek s plynulým řízením výkonu kompresoru ve třech kancelářích a vytvořit tak jeden technologický celek, který se bude skládat z jedné venkovní jednotky a tří vnitřních kanálových jednotek, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a závazek Objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. III. této smlouvy.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Dílo uvedené v čl. I. této smlouvy a specifikované v příloze č. 1, bude Zhotovitelem předáno v dohodnuté dodací lhůtě, nejpozději však do 15.9. 2019.
2. Místem plnění je Státní plavební správa – pobočka Praha, Jankovcova 1534/4, 170 04 Praha 7.

Článek III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené dílo činí: **185.700,-** Kč bez DPH, což činí **224.697,-** Kč včetně 21% DPH.
Položkový rozpočet ceny díla bude součástí předávacího protokolu.
2. Celková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy.

Článek IV. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně a řádně provedené plnění předmětu smlouvy, a to vždy až po podpisu předávacího protokolu.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tím dostane do prodlení s jejím zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli řádně fakturovanou cenu bankovním převodem na účet uvedený na faktuře vystavené Zhotovitelem. Dnem platby se rozumí den, kdy je fakturovaná částka z účtu Objednatele na tento účet odeslána.
6. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na cenu díla před jeho řádným zhotovením a předáním v jakékoliv formě.

Článek V. Předání a převzetí díla či jeho částí

1. Vzájemný styk mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob.

Za objednatele:



Za zhotovitele:



2. Obsahuje-li dílo nebo jeho část vady, které lze odstranit, může Objednatel Zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
3. Pro vady díla a práva z vadného plnění se použijí § 2615 a násl. občanského zákoníku ve smyslu § 2099 a násl. občanského zákoníku.

Článek VI. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení stanoveného termínu řádného plnění díla Objednateli, a to i v případě jeho nepřevzetí z titulu vad, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy, popř. odstranit vady.

Článek VII. Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zabezpečení řádného plnění předmětu smlouvy a včas mu předat veškeré potřebné informace k provedení díla.
 2. Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce potřebám zadavatele, aby nebyla narušena jeho činnost.
 3. Na provedené práce budou dodavatelem zpracovány a zadavateli předány výstupní revizní zprávy.

4. Dále dodavatel vypracuje a zadavateli předá dokumentaci skutečného stavu.
5. Na provedené práce se dodavatel zavazuje poskytnout záruku v trvání 60 měsíců. Na zařízení se dodavatel zavazuje poskytnout záruku v trvání 36 měsíců.
6. Záruční a pozáruční servis dodaného zařízení se dodavatel zavazuje zajistit po dobu 5 let.
7. Dodavatel je povinen po skončení provádění předmětu plnění zajistit ekologickou likvidaci stavebního odpadu.
8. Podmínkou převzetí díla je jeho uvedení do provozu, seznámení s obsluhou, případně předání návodů k obsluze.

Článek VIII. Platnost smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 15.9. 2019.
2. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran dle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě, jinak ke dni uzavření takové dohody,
 - c) písemným odstoupením od smlouvy Objednatelem pro porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v případě prodlení Zhotovitele delší než 10 pracovních dnů s plněním díla nebo neodstranění vad ve lhůtě dle čl. V.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy.

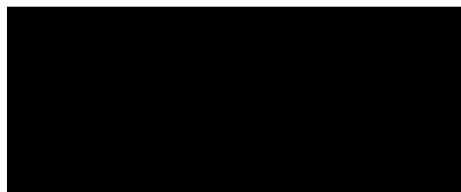
Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem

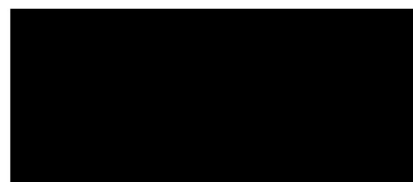
- vnitřní ČR. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
 7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (dle § 504 občanského zákoníku).
 8. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
 9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
 10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1

V Praze dne 31-07-2019

V 2.8. dne 1



za Objednatele
Mgr. Klára Němcová
vedoucí služebního úřadu –
ředitelka Státní plavební správy



za Zhotovitele
Jaroslav Rokos
jednatel společnosti

RJ - KLIMA s.r.o.
Šlikova 20, 169 00 Praha 6
DIČ: CZ25686879
email: rjklima@email.cz

Technická specifikace díla

Předmět zakázky

Dodávka a instalace systému klimatizace pro 3 kanceláře v hlavní budově SPS pobočka Praha.

Zajištění záručního a pozáručního servisu dodaného zařízení na dobu minimálně 5 let.

Popis předmětu veřejné zakázky – jednotlivé části předmětu plnění

Požadavky na osazení a zprovoznění klimatizačních jednotek s plynulým řízením výkonu kompresoru ve třech kancelářích.

Vytvořit jeden technologický celek, který se bude skládat z jedné venkovní jednotky a tří vnitřních kanálových jednotek.

- a) Umístění vnitřních jednotek – 3x kanálová jednotka v prostoru stropních podhledů včetně VZT bude v místnostech č. 212, 213 a 214.
- b) Umístění maximálně jedné venkovní jednotky do prostoru ploché střechy.
- c) Prostup do objektu – vytvoření samostatného prostupu plochou střechou
- d) Kondenzát – napojení na nejbližší kanalizaci včetně kuličkového sifonu nebo pomocí čerpadel kondenzátu na střechu.
- e) Montáž technologie, chladivo R32, zaregulování systému, úprava stávající konstrukce podhledů v kancelářích, uvedení do provozu.
- f) Každá z vnitřních jednotek bude mít nezávislé kabelové ovládání vnitřní teploty.
- g) V podhledu kanceláří rozvést vzduchotechnické potrubí se zakončením výdechovými čtvercovými anemostaty 600x600 mm s vyústěním do čtyř stran. Nasávání mřížkami ve stropě.

Popis současného stavu

Kanceláře se nacházejí ve 3.NP budovy a jsou umístěny pod plochou střechou, kterou je možno využít pro umístění venkovních jednotek. Jedná se o 3 kanceláře s těmito parametry:

- 214 - cca 5,6 m x 5,0 m, výška ke stropu 2,8m, část stropu skosený osazený okny, orientace na západ
- 213 - cca 5,5 m x 5,0 m, výška ke stropu 2,8m, část stropu skosený osazený okny, orientace na východ
- 212 - cca 5,5 m x 4,5 m, výška ke stropu 2,8m, část stropu skosený osazený okny, orientace na východ

Obsazenost jednotlivých místností

- Č. 212 jeden pracovník
- Č. 214 dva pracovníci
- Č. 213 tři pracovníci

Každý pracovník má v kanceláři svůj PC a tiskárnu, varnou konev, stolní lampičku. Osvětlení je 60 x 60 čtyř trubcové zářivky. Strop tvoří minerální 60 x 60 podhledy. Skla v oknech nejsou nijak tepelně upravovaná. Stropní okna mají vodorovné stahovací žaluzie.

Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: červenec 2019
Předpokládané ukončení: 15.9. 2019

Místo plnění veřejné zakázky:

Jankovcova 1534/4, 170 00 Praha, Holešovice

Další požadavky na Zhotovitele

Zhotovitel bude povinen přizpůsobit práce potřebám zadavatele, aby nebyla narušena jeho činnost.

Na provedené práce budou zpracovány a zadavateli předány výstupní revizní zprávy.

Dále bude vypracována a zadavateli předána dokumentace skutečného stavu.

Na provedené práce bude poskytnuta záruka v trvání minimálně 60 měsíců. Na zařízení bude poskytnuta záruka v trvání minimálně 36 měsíců.

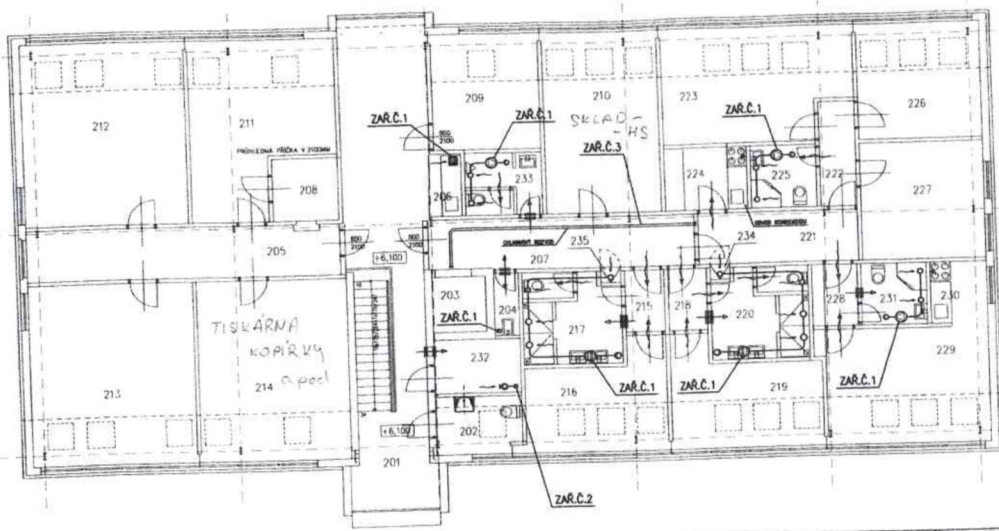
Uchazeč je povinen po skončení provádění předmětu plnění zajistit ekologickou likvidaci stavebního odpadu (bude součástí nabídkové ceny).

Uvedení do provozu.

Seznámení s obsluhou.

Výkresová část:

PŮDORYS 3.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ

PO.Č.	POPS	PLŮCHA (m ²)
201	SKLAD	30,35
202	MC ŽIVNĚ + ZTP	4,74
203	VÝTAH	3,88
204	SALON	3,88
205	CHODBA	10,20
206	ČIŠŤOVNÁ KUCHYŇKA	1,84
207	CHODBA	12,70
208	POKLADNA	4,00
209	POKLADNA STOLA A SKL	12,21
210	KANCELAR	20,40
211	KANCELAR	21,73
212	KANCELAR	28,03
213	KANCELAR	25,36
214	KANCELAR	16,88
215	PŘEDSALA	2,48
216	SALON ŽIVNĚ	13,13
217	MC + KUCHYŇKA	7,70
218	PŘEDSALA	2,40
219	SAJKA MÍST	14,24
220	MC + KUCHYŇKA	7,03
221	CHODBA	8,00
222	PŘEDSALA	3,70
223	POKLAD	20,16
224	KUCHYŇKA	5,70
225	MC + KUCHYŇKA	6,80
226	POKLAD	14,03
227	PŘEDSALA	2,02
228	POKLAD	18,36
229	POKLAD	1,85
230	MC + KUCHYŇKA	4,05
231	STROJOVNA VÝTAHU	4,88
232	MC MÍST	4,47
233	SKLAD DÍL. MATERIÁLU	0,40
234	SKLAD STŘEŠNÍ PRÁKLA	0,40

Macák VÝKRESOVÁNÍ

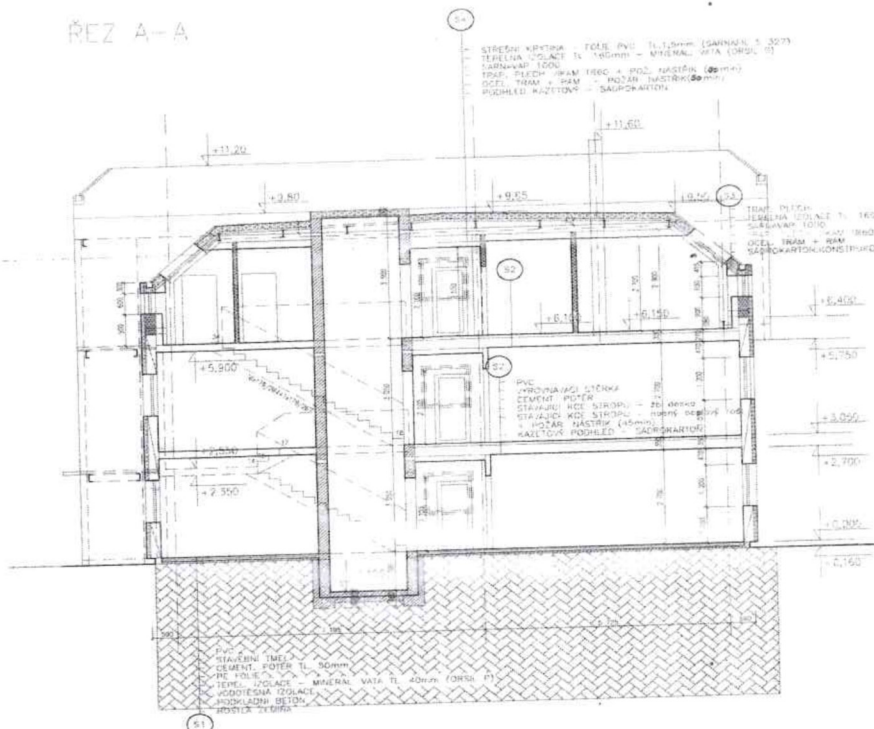
Investor: STÁTNÍ FUNKČNÍ SPRÁVA
 Název stavby: NÁSTAVBA PŘÍSTAVBA A STAVĚNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ SPRÁVNÍ BUDOVY STÁTNÍ FUNKČNÍ SPRÁVA, JAHŮČKOVA 6, PRAHA 7
 Objekt: "A" ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
 PŮDORYS 3.NP

Stavba: ZÁKLADOVÁ
 ZODP. PROJEKTANT: ING. J. MACÁK
 HL. INŽ. PROJEKTU: ING. J. POLEJ
 VEČNÁ KONTROLA: []

DATEL: 8/2000 ÚŘEČKOVANÝ: 1:100
 ČÍSLO ZAKAZK: 44 10

STUPEŇ: 6
 FORMÁT: 2 A4
 VZT-3

ŘEZ A-A



LEGENDA

- STŘEŠNÍ KONSTRUKCE
- TEREZNÍ VLOŽENÍ
- STĚNA
- PODLAŽNÍ KONSTRUKCE
- ... (other construction details)

OVĚŘENÍ
 Ing. J. Polej, 21.11.2000, řez A-A, 1:100

OTIS

+0.00 = 187,20

TABULKA MÍSTNOSTÍ

NOVÝ STAV	PLŮCHA (m ²)
1	10
2	10
3	10
4	10
5	10
6	10
7	10
8	10
9	10
10	10
11	10
12	10
13	10
14	10
15	10
16	10
17	10
18	10
19	10
20	10
21	10
22	10
23	10
24	10
25	10