

# SMLOUVA O DÍLO č. 1/2019

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Obchodní jméno: Základní umělecká škola Jeseník  
Adresa: 28. října 873, 790 01 Jeseník  
Zastoupený: ředitelem školy Bc. Tomášem Uhlířem  
IČO: 60341742 – není plátce DPH  
Tel. 603271791

### Zhotovitel:

Obchodní jméno: SEMCOR spol. s r.o.  
Adresa: Dukelská 1240, 790 01 Jeseník  
Zastoupený: Jednatel Ing. Kurtem Neubauerem  
IČO: 427 66 206  
DIČ: CZ42766206  
Bankovní spojení: KB Jeseník  
Č. účtu 403044841/0100  
Tel. 584412079, 602270933

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu

## II. Předmět díla

1. Předmět díla, místo plnění:  
Oprava vytápění kaple – ZUŠ Jeseník – Klášterní kaple
2. Rozsah prací:  
Dle schválené cenové nabídky ze dne 15. 5. 2019 a příloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.  
Bude provedena demontáž stávajících vytápěcích jednotek a montáž 4 ks větracích jednotek Flex-Geko GF32 a 7 ks cirkulačních jednotek Flex-Geko GF32.  
Jednotky budou připojeny ke stávajícímu potrubí, budou ovládány stávajícími termostaty.  
V kotelně bude upraven výstup topné vody instalací nového HVDT.  
Bližší viz schválený rozpočet díla.

## III. Termín realizace díla

1. Zahájení prací: **8.7.2019**  
Dokončení prací a předání díla objednateli: **do 8.8.2019**

## IV. Cena díla

1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena díla definovaného v části II. Odstavec 2. této smlouvy bude smluvní a bude činit částku:  
- dodávka a montáž dle rozpočtu **275 350,- Kč bez DPH**

Celková cena včetně DPH

**333 174,- Kč**

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli fakturu za provedené dílo po předání dokončeného díla.
3. Objednatelem písemně vyžádané případné vícepráce, budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě.
4. Splatnost vystavené faktury je 14 dnů od doručení objednateli.

#### **V. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s vyhotovenou a odsouhlasenou cenovou nabídkou.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy na pracovišti.
3. Všichni zaměstnanci zhotovitele, jakož i další osoby, které se budou se souhlasem zhotovitele podílet na provádění díla, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět.
4. Pracovní úrazy zaměstnanců zhotovitele registruje zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděné práce.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

Zápis o předání a převzetí díla bude zhotovitelem proveden dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný a veškeré údaje a opatření k případným vadám budou považovány za dohodnuté.

#### **VII. Jakost díla**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Jakost materiálu je určen příslušnými platnými ČSN. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky nezávadné a odpovídající jakosti. V tomto případě udává jakost materiálu cenová nabídka, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

#### **VIII. Záruční lhůta**

1. Záruční lhůta dodávku a montáž činí 24 měsíců, ode dne podepsání předávacího protokolu a předání a převzetí díla objednatel od zhotovitele.
2. Záruční doba neběží po dobu odstraňování reklamovaných vad, způsobených zhotovitelem. Odstraňování vad je bezplatné a zhotovitel je provede objednateli ve stanovené lhůtě na základě písemné reklamace objednatele.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží smlouvu, či objednatel stanovené lhůty k nástupu, či odstranění vad, je objednatel oprávněn si jejich odstranění zajistit sám na náklady zhotovitele.

#### **IX. Zastupování**

Během stavby v rozsahu této smlouvy až do odvolání zastupuje zhotovitele:  
Ve věcech smluvních včetně podpisu smlouvy a dodatků k ní zmocněn:

Ing. Kurt Neubauer – jednatel firmy.

Za objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Tomáš Uhlíř

#### **X. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínů pro odstranění vad a nedodělků sjednaného v zápisu o předání a převzetí díla se sjedná smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý den prodlení.
3. Za nesplnění termínu dokončení díla dle odst. 3 bodu I. smlouvy o dílo, zaplatí zhotovitel objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za dílo za každý den prodlení.

## XI. Zvláštní ujednání

1. Veškeré změny, doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě sporu budou strany postupovat smírnou cestou. V případě neúspěchu má kterákoliv smluvní strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud. Změny údajů smluvních stran si strany oznámí neprodleně doporučeným dopisem, podepsaným statutárním orgánem s příloženým výpisem z obchodního rejstříku a plnou mocí, pokud to změna požaduje.
2. Převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu lze provést pouze po předchozí dohodě smluvních stran.
3. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
4. Obsah této smlouvy je předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany se zavazují neinformovat o obsahu této smlouvy třetí stranu.
5. Až do úplného zaplacení všech vystavených faktur zhotovitele, je zabudovaný materiál majetkem zhotovitele.

## XII. Jiná ujednání

Tato smlouva se stává pro obě strany závaznou dnem jejího podepsání. Vystavuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

V Jeseníku dne.....  
Objednatel ( datum, podpis, otisk razítka)

V Jeseníku dne .....  
Zhotovitel ( datum, podpis, otisk razítka)