

DOHODA O POSTOUPENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2018/0154/OSM.DSM

2019/0330/OSM.DOBCH

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Městská část Praha 8

zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou
se sídlem Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
(dále jen „postupitel“)

a

Centrum Palmovka, a.s.

zastoupena: Bc. Tomášem Bínou, členem představenstva
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8- Libeň
IČ: 24796590
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 16872
(dále jen „postupník“)

(společně též jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Postupitel tímto prohlašuje, že dne 4. 5. 2018 uzavřel se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 25672541 (dále jen „postoupená strana“), smlouvu o nájmu č. 2018/0154/OSM.DSM, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 7. 2018, a Dodatku č. 2 ze dne 17.6.2019, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 3610, k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „postoupená smlouva“).
2. Kopie postoupené smlouvy tvoří přílohu této dohody a je její nedílnou součástí jako Příloha č. 1.
3. Postupitel tímto prohlašuje, že povaha postoupené smlouvy nevyklučuje postoupení práv a povinností z ní vyplývajících třetí osobě. Postupitel dále prohlašuje, že z postoupené smlouvy dosud bylo plněno, ale z její povahy a obsahu vyplývá, že bude dále plněno v budoucnu.

Čl. II.

Postoupení smlouvy

1. Postupitel za souhlasu postoupené strany převádí veškerá práva a povinnosti z postupované smlouvy, jejichž plnění nastane do budoucna, na postupníka a sám se v plném rozsahu od svých povinností z postoupené smlouvy osvobozuje.
2. Převod práv a povinností dle předchozího odstavce se provádí bezúplatně s účinností od 1. 8. 2019.

Čl. III.

Účinnost postoupení smlouvy

1. Postoupení postoupené smlouvy je vůči smluvním stranám nejdříve účinné dnem podepsání této dohody poslední smluvní stranou a zveřejněním této dohody v registru smluv v souladu se

zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Postoupení postoupené smlouvy je vůči postoupené straně účinné nejdříve od jejího souhlasu.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž postupitel obdrží dva stejnopisy a po jednom stejnopisu obdrží postoupená strana a postupník.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona o registru smluv a výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí postupitel.
5. Tuto dohodu lze měnit pouze na základě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o nájmu č. 2018/0154/OSM.DSM ze dne 4. 5. 2018

Příloha č. 2: Dodatek č. 1 ze dne 30. 7. 2018

Příloha č. 3: Dodatek č. 2 ze dne 17.6.2019

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 17.7.2019, č. Usn RMC 0390/2019

V Praze dne 28. 07. 2019

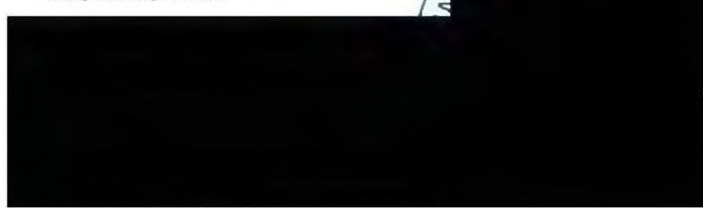
V Praze dne 22. 7. 2019

Za postoupitele:

Za postupníka:



Ondřej Gros, starosta



Bc. Tomáš Bína, člen představenstva

S postoupením postoupené smlouvy z postupitele na postupníka souhlasíme.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO: 25672541

zastoupena Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5402

V Praze dne 31-07-2019

Za postoupenou stranu:



Tomáš Jílek, předseda představenstva



Tomáš Novotný, místopředseda představenstva

**Smlouva o nájmu
2018/0154/OSM.DSM**

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Radomírem Ncpilcm, místostarostou
(dále jen „pronajímatel“)

NÁJEMCE: Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 25672541
DIČ: CZ25672541
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka S402
zastoupený: Tomášem Jilkem, předsedou představenstva, a
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

**Článek I.
Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, oprávněn nakládat s nemovitostí, a to pozemkem parc. č. 3610 („zastavěná plocha“), o výměře 10 080 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1711, vedeného pro k. ú. Libeň, obec Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 3610, o výměře 10 080 m², v k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem parkování vozidel, skladování materiálu. Předmět nájmu je vyznačen v situačním nákrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Článek II.
Nájemné**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí celkem 12.000 Kč ročně (slovy: dvanáct tisíc korun českých). Nájemné je plněním

osvobozeným od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 3.000 Kč, a to vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí běžného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo: [REDAKCE], vedený u [REDAKCE] a.s., pod variabilním symbolem: [REDAKCE].
3. Nájemné za rok, v němž je uzavřena tato smlouva, a nájemné za rok, v němž bude ukončen nájem dle této smlouvy, bude činit 1/12 ročního nájemného v daném roce za každý započatý měsíc trvání nájmu. Poměrnou část nájemného za rok, ve kterém se uzavírá tato smlouva, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**Článek III.
Předání předmětu nájmu**

1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho začal fakticky užívat s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

**Článek IV.
Práva a povinnosti**

1. Nájemce je povinen:
 - a) v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, v platných zněních, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy; nájemce však neodpovídá za protiprávní jednání třetích osob;
 - b) zajišťovat v nezbytném nutném rozsahu na své náklady řádnou údržbu a péči o předmět nájmu v celém rozsahu, včetně pravidelného úklidu;
 - c) oznámit pronajímateli změnu adresy bydliště, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny.
2. Stavební úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést v souladu se souhlasem odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.
3. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, stane-li se předmět nájmu bez zavinení nájemce nezpůsobilým ke smluvnému užívání.
5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, či s obecně závaznými předpisy a neodstraní-li závadný stav ani do 30 dnů od písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy, nebo dojde-li pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy ke změně územního plánu, týkající se využití území, zahrnujícího předmět nájmu.
6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek V. Smluvní pokuta

- Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty v případě, že nájemce:
 - nezaplatí nájemné řádně a včas v termínu jeho splatnosti,
 - bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu,
 - poruší některou svou povinnost stanovenou v čl. IV. této smlouvy.
- Výše smluvní pokuty činí:
 - ad 1. a) 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení,
 - ad 1. b) a c) 5 % z roční výše nájemného v daném roce za každý započatý měsíc trvání stavu, kdy je porušena předemná povinnost.
- Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevyklučuje nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
- Sjednanou výši smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli:
 - ad 1.a), b) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,
 - ad 1.c) vždy do 15 dnů od obdržení výzvy pronajímatele k uhrazení smluvní pokuty.

Článek VI. Doba trvání nájmu

- Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 6. 2018, a může skončit:
 - dohodou smluvních stran,
 - výpovědí,
 - odstoupením od smlouvy z důvodu stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem, přičemž smluvní strany se pro kterýkoli z těchto případů dohodly, že odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí (2) roky a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoli z následujících případů:
 - nájemce je déle než 30 dnů v prodlení s úhradou nájemného dle čl. II. této smlouvy,
 - nájemce porušil některou z povinností dle čl. IV. této smlouvy a neodstraní závadný stav ani do 30 dnů od písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy.

Článek VII. Doručování

- Veškeré úkony mezi smluvními stranami podle této smlouvy budou činěny písemnou formou. Příslušné písemnosti budou zaslány druhé smluvní straně doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na novou adresu, jejíž změna bude druhé smluvní straně písemně, nebo prostřednictvím datové schránky, oznámena. Písemnosti odeslané v souladu s předchozí větou se považují za doručené dnem:
 - převzetí zásilky adresátem,

- odepření přijetí zásilky adresátem,
- vracení zásilky poštou odesílateli jako nedoručitelné z důvodu, že adresáta netze na uvedené adrese nalézt,
- okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu,
- uplynutím 10. dne ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, pokud v této lhůtě nedošlo k doručení dle písm. d) tohoto odstavce, to vše za předpokladu, že platné právní předpisy, zejména zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, nestanoví jinak.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její obsah může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel ohlíží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v onytlu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

8. Nodlnou součástí přílohy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační náčrt

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platební právo jako jednatel městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části; Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 11. 4. 2018, č. Usn RMC 0159/2018

V Praze dne 14. 05. 2018

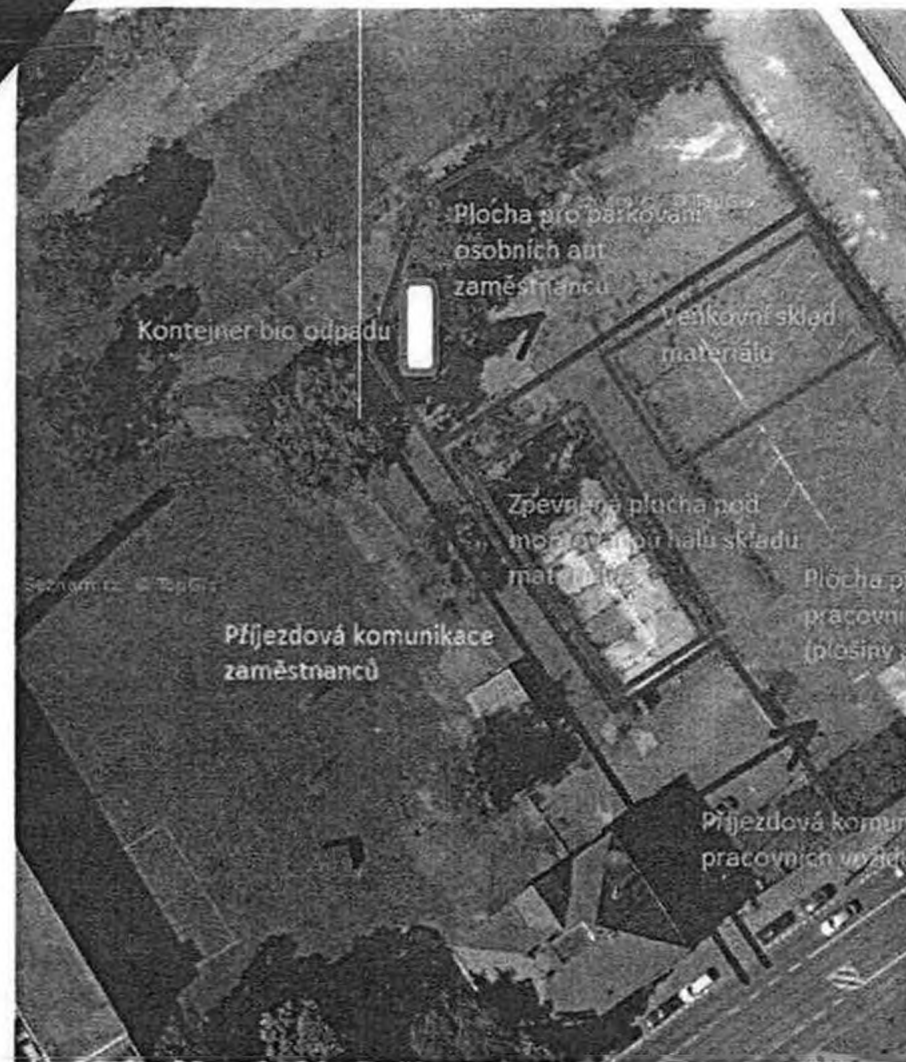
V Praze dne 13. 6. 2018

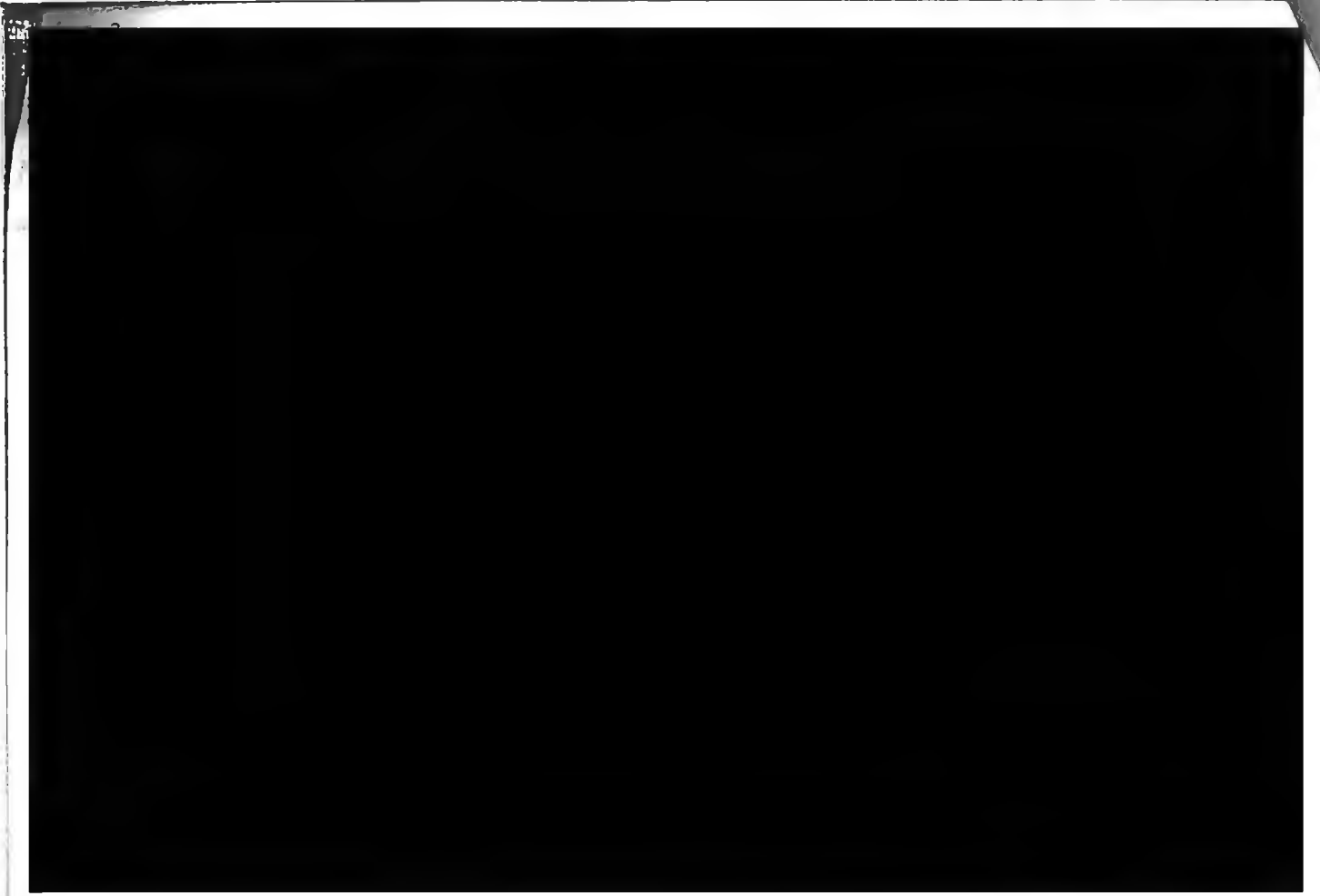
Nájemce:

Tomáš Jílek

Tomáš Novotný

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.
kontakt: 284 841 780









**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 2018/0154/OSM.DSM**

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou
IČO: 00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 1.2. Nájemce:** Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 25672541
DIČ: CZ25672541
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
zastoupený: Tomášem Jilkem, předsedou představenstva, a
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva
(dále jen „*nájemce*“)
(dále společně jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 4. 5. 2018 Smlouvu o nájmu č. 2018/0154/OSM.DSM (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 3610 („zastavěná plocha“), o výměře 10 080 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1711, vedeného pro k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „*předmět nájmu*“).
- 2.2 Smluvní strany uzavírají z důvodu změny platby nájmu za užívání pronajatého pozemku ke Smlouvě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „*dodatek*“).

3. Předmět dodatku

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. II. odst.1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„*Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši 9 917 Kč bez DPH (slovy: devět tisíc devět set sedmáct korun českých) ročně. Nájemné se zvyšuje o sazbu DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*“
- 3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinností dnem 1. 7. 2018.
- 4.2 Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

- 4.3 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 28. 6. 2018, č. Usn RMC 0327 /2018

V Praze dne 30. 07. 2018



V Praze dne 10. 07. 2018

Za nájemce:



Tomáš Novotný

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.
kontakt: 284 841 780

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu č. 2018/0154/OSM.DSM

Městská část Praha 8
IČO: 00063797
se sídlem Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen „Pronajímatel“)
na straně jedné

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
IČO: 25672541
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
sídelní Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice
zastoupená: Tomášem Jilkem, předsedou představenstva, a Tomášem Novotným, místopředsedou
představenstva

(dále jen „Nájemce“)
na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „Smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „Smluvní strana“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 04. 05. 2018 Smlouvu o nájmu č. 2018/0154/OSM.DSM, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 07. 2018 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 3610 („zastavěná plocha“), o výměře 10 080 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1711, vedeného pro k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen „předmět nájmu“).
2. Vzhledem k tomu, že městská část Praha 8, coby pronajímatel, inicioval vznik záměru „Palmovka 2030“ s cílem nalézt komplexní řešení pro celou územní oblast Palmovky, nacházející se na území městské části Praha 8, do které mj. spadá i předmět nájmu, Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“), jehož účelem je mj. ujednání o podmínce ukončení Smlouvy a v návaznosti na povinnost Nájemce odstranit stavbu dočasného užívání, jejíž umístění bude na předmětu nájmu povoleno na základě územního, resp. stavebního povolení vydaného v rámci společného územního a stavebního řízení s názvem „Dočasná novostavba ocelové skladové haly s dobou trvání do roku 2038“ (dále jen „skladová hala“), a to za podmínky,

že v souvislosti se zamýšleným záměrem dojde ke změně vlastnického práva k pozemkům bezprostředně sousedícím s předmětem nájmu.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se do článku IV. Smlouvy doplňuje odst. 7. s následujícím zněním:

„V případě, že dojde ke změně vlastnického práva k pozemkům parc. č. 3609, parc. č. 4014/2 a parc. č. 4014/1, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vedených pro k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen „sousední pozemky“), je Nájemce povinen demontovat skladovou halu, která bude postavena na předmětu nájmu vrátní společného územního a stavebního řízení s názvem „Dočasná novostavba ocelové skladové haly s dobou trvání do roku 2038“, a odstranit ji z předmětu nájmu. Nájemce je dále v takovém případě povinen vyklidit předmět nájmu, uvést předmět nájmu do původního stavu a odevzdat jej Pronajímateli, a to nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne písemného (vyjma prostého e-mailu) doručení oznámení Pronajímatele o změně vlastnického práva k sousedním pozemkům (dále jen „oznámení o změně vlastnického práva“), jehož přílohou bude výpis z katastru nemovitostí dokládající předmětnou změnu vlastnického práva k sousedním pozemkům.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se do článku VI. odst. 1 Smlouvy doplňuje písm. d) s následujícím zněním:

„d) uplynutím dvanácti (12) měsíců ode dne doručení oznámení o změně vlastnického práva v souladu s čl. IV. odst. 7. této smlouvy.“

3. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva doplňuje o Přílohu č. 2 – Fotodokumentace původního stavu předmětu nájmu.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tento Dodatek je vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, že byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle a že se zavazují tento Dodatek dodržovat ve všech ustanoveních.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 28. května 2019, č. Usn RMC 0278/2019

17. 06. 2019

V Praze, dne

V Praze, dne 11. 6. 2019

Za Pronajímatele:



Ondřej Gros
starosta



Za Nájemce:



Tomáš Jirák
předseda představenstva



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva

