

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE


č. povinného: VV/G33/13660/1945535

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních  
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.**,  
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,  
doručovací adresa: Na Hroudě 1492/2, 100 05 Praha 10  
IČ: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH,  
jednající: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva  
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 10158,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 17494043/0300

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**,  
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
jednající: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem Kabelového tunelu Pankrác umístěného v jeho pozemcích parc. č. 2616/3, parc. č. 2804/48 a dále v pozemcích cizího vlastníka parc. č. 2804/11, parc. č. 2600/2, parc. č. 3197, parc. č. 3132/1, k. ú. Nusle, obec Praha (dále jen „**KT Pankrác**“).
2. Oprávněný uloží 6 ks přívodního kabelového vedení 22 kV a 1 ks optotrubky (dále jen „**Vedení**“) v prostoru KT Pankrác v rámci stavby „Přívodní kabelové vedení z TR PRE Pankrác do MDT PN“ (dále jen „**Stavba**“).

## II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu zřízení, umístění a provozování Vedení a dále v právu přístupu za účelem oprav a údržby (dále jen „**Věcné břemeno**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků KT Pankrác strpět umístění a provozování Vedení, jakož i strpět přístup za účelem oprav a údržby Vedení od vstupu z TR 110/22 kV Pankrác do šachty K12 v délce 455 m v rozsahu uvedeném v situačním plánu, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Povinný se zavazuje zajišťovat činnosti spojené s provozem KT Pankrác spočívající zejména v údržbě, monitoringu, zajištění bezpečnosti provozu a řešení mimořádných provozních stavů, poruch a havárií.
5. V případě, že Oprávněný bude realizovat práce, kterými se rozumí údržba, oprava, úprava, kontrola a výměna Vedení, je povinen písemnou formou oznámit Povinnému jejich předpokládaný rozsah, a to před jejich započítím. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii telefonicky Povinnému s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárie před jejich oznámením, zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy.

## III. Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje jako **úplatné**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou Smluvních stran ve výši 173.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíc korun českých), ke které bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Oprávněný jednorázovou náhradu dle odst. 1 tohoto článku, tj. 173.000,- Kč + DPH v zákonné výši, uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den účinnosti smlouvy. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo této Smlouvy a číslo objednávky.

## IV. Trvání a zánik Věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni nabývá dnem účinnosti této Smlouvy.

2. Věcné břemeno zanikne:
  - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
  - b) zánikem Vedení.

## **V.**

### **Další Smluvní ujednání**

1. Změní-li se platná a účinná právní úprava tak, že Věcné břemeno vzniklé účinností této Smlouvy bude možné promítnout do katastru nemovitostí, Smluvní strany se výslovně zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost a postupovat tak, aby Věcné břemeno vzniklé účinností této Smlouvy bylo uvedeno v soulad s katastrem nemovitostí. Náklady spojené se zápisem Věcného břemene do katastru nemovitostí ponese Oprávněný.
2. Oprávněný podpisem této Smlouvy a Přílohy č. 1 souhlasí pro účely řízení o vydání stavebního povolení nebo sloučeného územního řízení a stavebního povolení s provedením Stavby, a aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení nebo sloučeného územního řízení a stavebního povolení pro Stavbu.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Oprávněný a Povinný obdrží tři stejnopisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění,

a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je Povinný správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

**Přílohy: č. 1 – Situační plán podepsaný Povinným a specifikace Věcného břemene**

V Praze dne:


**Za Oprávněného:**

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

V Praze dne:

**Za Povinného:**

PREdistribuce, a.s.

.....  
  
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva