

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 13.6.2014 mezi**

1. Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Hradci Králové

Se sídlem: Šimkova 870, 500 03 Hradec Králové
Zast.: prof. MUDr. Jiřím Mandákem, Ph.D., děkanem
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatele“)

2. ELLA-CS, s.r.o.

Se sídlem: Milady Horákové 504/45, 500 06 Hradec Králové
Zast.: Doc. RNDr. PhMr. Karlem Volencem, CSc.
IČO: 27507785
DIČ: CZ27507785
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

**I.
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 13. 6. 2014 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je využívání nebytových prostor sloužících k podnikání, které se nachází v 1. PP (suterénu) budovy Univerzity Karlovy, Lékařské fakulty v Hradci Králové, Šimkova 870, Hradec Králové, o celkové výměře 92,6 m².

**II.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany upravují název pronajímatele uvedený ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor tak, že se název Univerzita Karlova v Praze nahrazuje názvem Univerzita Karlova.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. II Smlouvy o nájmu nebytových prostor takto:

**II.
Doba trvání nájmu**

1. *Nájem nebytových prostor se se sjednává do 30. června 2024.*
2. *Smlouvu lze ukončit výpovědí s výpovědní dobou dva měsíce.*

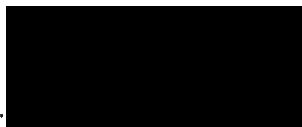
3. *Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Výpověď se považuje za doručenou i tehdy, byla-li poštou vrácena pronajímateli jako nedoručitelná nebo nájemce svým jednáním či opomenutím její doručení zmařil.*

III.
Závěrečná ustanovení

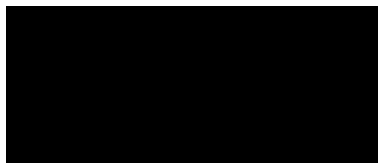
1. Zbývající ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahem Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 3 a závazky z ní vyplývajícími se řídily na základě vzájemné dohody i v období od 1. července 2019 do uzavření dodatku č. 3, kterým byla účinnost Smlouvy o nájmu nebytových prostor prodloužena.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý po dvou stejnopisech.

V Hradci Králové dne:

11. 8. 2019

.....


za pronajímatele
prof. MUDr. Jiří Mandáček, Ph.D.
děkan Lékařské fakulty v Hradci Králové



za nájemce
Doc. RNDr. PhMr. Karel Volenec, CSc.
jednatel společnosti

