

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Miluše Nováková, RČ: 325525/009

bytem: Ke Kateřinkám 1407/9, 14900 Praha 4 - Chodov

zastoupena na základě plné moci ze dne 16.3.2019 Ing. Petrem Vajdíkem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající Miluše Nováková je vlastníkem pozemku parc.č. 262/40 o výměře 671 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Stodůlky, zapsaném na LV 760 pro k.ú. Stodůlky u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy nakládá se svěřeným majetkem hl.m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 262/40 v k.ú. Stodůlky, blíže popsany v odst. 1, který je zastavěn stavbou komunikace ve vlastnictví kupujícího (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost - činí celkem 918 380 Kč (slovy devět set osmnáct tisíc tři sta osmdesát korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 8980/2019 ze dne 24.1.2019.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedeného [REDACTED] a.s. a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitostí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude

odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0068/2019 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 19.6.2019.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující 3 vyhotovení, z toho 1 pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
6. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne

V Praze dne

29. 07. 2019

Ing. Petr Vajdík
na základě plné moci

p

Ing. David Vodrážka
starosta MČ Prahy

kupující

Po věcné stránce: [REDACTED]

Po právní stránce: [REDACTED]

Po ekonomické stránce: [REDACTED]

DOLOŽKA

čteně ve smyslu §43 z.o.131/2000Sb. v platném znění,
a nyní součástí podmínky pro platnost právního úkonu
spolu s ústředním ZMC č. 0068 ze dne 19. 6. 2019

[REDACTED] 08. 2019 [REDACTED]

Posílen: [REDACTED]

ha 13

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Miluše Nováková, nar. [REDACTED] 1932

bytem [REDACTED] Praha 4

uděluji plnou moc

Ing. Petru Vajdíkoví, nar. [REDACTED] 1979,

bytem [REDACTED] 149 00 Praha 4

k tomu, aby mne zastupoval ve věci prodeje pozemku parc.č. 262/40 v k.ú. Stodůlky s kupujícím -

MČ Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČ: 241687

- činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- zmocněnec je výlučně oprávněn k podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 16.3.2019

Zmocnitel: [REDACTED]

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec: [REDACTED]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 415

Poř.č.: 14900-0294-0046

Vlastnoručně podepsal: Miluše Nováková
Datum a místo narození: [REDACTED] 1932, Praha 6, CZ
Adresa pobytu: Praha 4

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

Praha 415 dne 16.03.2019
Hanušová Kateřina

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 415

Poř.č.: 14900-0294-0047

Vlastnoručně podepsal: Petr Vajdíková
Datum a místo narození: [REDACTED] 1979, Praha 4, CZ
Adresa pobytu: Praha 4

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

Praha 415 dne 16.03.2019
Hanušová Kateřina