

TECHNICKÉ SLUŽBY
HRADEC KRÁLOVÉ

Došlo
dne: 01-08-2019

PODATELNA 2

Č.j.: 1656/E/19

obchod

DODATEK Č. 2

k podnájemní smlouvě ze dne 8. 10. 2014

Smluvní strany:

Nájemce:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: ředitelem [redacted]
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

a

podnájemce:

Jméno: **TJ Slavia Hradec Králové**
Právní forma: Spolek
Zápis ve spolkovém rejstříku: L 55 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupený: předsedou [redacted]
Sídlo: Víta Nejedlého 1216/2, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa: Víta Nejedlého 1216/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 00484326
DIČ: CZ00484326
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne tento

**dodatek č. 2
k podnájemní smlouvě ze dne 8. 10. 2014**

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 10. 2014 podnájemní smlouvu, kterou nájemce dal podnájemci do podnájmů vnitřní části objektu spolu s jejich zařízením a vybavením, a to venkovního sportovního areálu Slavia, ul. Víta Nejedlého 1216, 500 03 Hradec Králové, za účelem provozování ekonomické a přednostně tělovýchovné a sportovní činnosti v souladu se zájmy statutárního města Hradec Králové s tím, že bude zaručena priorita sportování oddílů TJ Slavia Hradec Králové, tj. podnájemce, v tomto areálu (dále jen jako „smlouva“).

2. Smluvní strany se tímto na základě uzavření tohoto dodatku k výše uvedené smlouvě dohodly na rozšíření předmětu podnájmu, a to v tom smyslu, že nájemce na základě tohoto dodatku k výše uvedené smlouvě o podnájmu přenechává k užívání, tedy dává podnajímcem do podnájmu část pozemku parc. č. 157/1 v kat. území Hradec Králové, nacházející se v bezprostřední blízkosti restaurace Slávka, o celkové výměře 100 m², přičemž se jedná o plochu ze zámkové dlažby bez dalšího využití. Obě smluvní strany jsou bezvýhradně srozuměny s tím, o jakou konkrétní část pozemku parc. č. 157/1 se jedná a prohlašují, že není zapotřebí bližší specifikace této nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že nájemce přenechává předmět podnájmu na základě tohoto dodatku k užívání podnajímcem ode dne 1.8.2019.
3. Shora uvedená změna má vliv jednak na rozsah předmětu podnájmu, dále pak na výši sjednaného nájemného, když celkové původní nájemné se mění níže uvedeným způsobem.

II.

1. S ohledem na výše uvedenou skutečnost, že na základě tohoto dodatku k podnajímní smlouvě dochází k rozšíření předmětu podnájmu, tj. rozšíření o venkovní plochu o výměře 100 m², se mění čl. II. odst. 1 předmětné podnajímní smlouvy tak, že nově zní:

1. Nájemce dává na základě této smlouvy podnajímcem do podnájmu následující vnitřní a vnější části objektu (tj. zřizuje podnajímcem k nim užívací právo) o celkové výměře 245,57 m² ve výše uvedeném sportovním areálu, a to v následujícím rozsahu:

3.24 šatna házená	17,24 m ²
3.25 chodba	6,16 m ²
3.26 WC	1,42 m ²
3.27 WC	1,42 m ²
3.28 sprcha	13,05 m ²
3.29 šatna házená	17,00 m ²
3.30 šatna volejbal	17,00 m ²
3.31 chodba	6,18 m ²
3.32 WC	1,42 m ²
3.33 WC	1,42 m ²
3.34 sprcha	13,05 m ²
3.35 šatna volejbal	17,00 m ²
3.36 šatna nohejbal	17,00 m ²
3.37 chodba	5,25 m ²
3.38 WC	1,45 m ²
3.39 sprcha	9,51 m ²
<u>venkovní plocha (zámk. dlažba)</u>	<u>100,00 m²</u>
Celkem:	245,57 m²

a zároveň i zařízení a vybavení výše uvedených objektů.

(dále vše jen „předmět podnájmu“).

2. V návaznosti na skutečnost uvedenou shora v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše nájemného za užívání předmětu podnájmu, tj. na jejím zvýšení o 1.500,- Kč bez DPH, tedy čl. V. odst. 1 předmětné podnajímní smlouvy se mění tak, že nově zní :

1. „Roční nájemné za předmět podnájmu činí na základě dohody smluvních stran částku ve výši 21.879,80 Kč + DPH dle platných právních předpisů a je splatné vždy do 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, který pro tyto účely nájemce vystaví, a to se dnem uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 30. dubnu kalendářního roku doby trvání podnájmu (za zbývajících období roku 2019, tj. od 1.8.2019 do 31.12.2019 činí s ohledem na výše uvedené rozšíření předmětu nájmu doplatek na nájemném částku 625,- Kč + DPH a je splatný do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, který pro tyto účely nájemce vystaví do 15 dnů ode dne podpisu dodatku č. 1), to vše na shora uvedený účet nájemce, popř. na jiný účet, který pro tyto účely případně nájemce podnájemci předem písemně nebo v rámci daňového dokladu oznámí“.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel.
2. Ostatní články a ujednání předmětné podnájemní smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce i podnájemce obdrží každý po jednom stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k podnájemní smlouvě.

V Hradci Králové dne 31. 07. 2019

31. 07. 2019
V Hradci Králové dne.....

ZA NÁJEMCE:



Na Šrně 162
500 08 Hradec Králové
Tel.:
IČ: 64809447 DIČ: CZ64809447
Zaps. v OR u Krajského soudu v HK, oddíl Pr, vložka 52

ZA PODNÁJEMCE:



TJ Slav

TJ SLAV

š. Víta Nejedlého 1216
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00484326 ②