



HAVLÍČKŮV BROD

DOMOV PRO SENIORY HAVLÍČKŮV BROD, p.o.	
Došlo:	5. 08. 2019
Čj:	896/2019
Dok:	Sp.zn.:
Přil:	Sk.zn./lh.:

Žižkova 1058, 580 01
Havlíčkův Brod

tel/fax 569 425 645
e-mail: info@kelcomhb.cz

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel : **Domov pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

adresa : Husova ulice 2119, 580 01 Havlíčkův Brod
odpovědný zástupce : Ing. Hana Hlaváčková
:
:
:
IČO : 60128071
: Organizace je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 794

Zhotovitel : KELCOM Havlíčkův Brod, spol. s r.o
adresa : Žižkova 1058, 580 01 Havlíčkův Brod
odpovědný zástupce : Zastupuje při výkonu funkce jednatele Martin Sedlák
bankovní spojení : 110992776/0300, ČSOB a.s., Havlíčkův Brod
obchodní rejstřík : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4923
IČO : 498 12 700
DIČ : CZ 498 12 700

2. Předmět smlouvy

a) Název služby : - **pozáruční pravidelná revize EPS + předepsaná údržba a servis technologie**

b) Místo služby : Domov Husova ulice 2119 – přístavba , 580 01 Havlíčkův Brod

c) Zakázkové číslo :

d) Na základě vzájemné dohody zhotovitele s objednavatelem objednatel zadává a zhotovitel přejímá za podmínek dále stanovených touto smlouvou provedení díla v následujícím rozsahu:

- 1) provozní údržba technologie EPS
- 2) údržba rozvodů a vedení
- 3) revize periodické dle ČSN EN 50131-1/Z1 a norem souvisejících
- 4) zkoušky činnosti při provozu v časovém odstupu:
 - a) 1 měsíců NE - pravidelná údržba v rozpětí dle platné ČSN
 - b) 6 měsíců ANO + pravidelná údržba v rozpětí dle pl. ČSN
 - c) 12 měsíců ANO + pravidelná periodická revize dle pl. ČSN

- e) Práce, které nejsou kryty smlouvou, avšak jsou nutné pro realizaci údržby, je zhotovitel povinen provést na vyžádání objednavatele za předem dohodnutou úhradu. Jiné práce nekryté smlouvou je nutno zhotoviteli s jeho souhlasem samostatně zadat. K zadání postačí zápis s požadavkem do provozní knihy systému EZS.
- f) Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě službu plnění odebrat a zaplatit.

3. Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby byl dodržován rozpis dle bodu 2/d/4 této smlouvy.

4. Odměna za provedené dílo

- a) Odměna je určena dle cenové kalkulace a dohody obou stran. Je stanovena:
 - 1) u údržbové práce plánované na 420,- Kč/hod
 - 2) servisní čas neplánovaný Po-Pá 7-16hod na 420,-Kč
 - 3) servisní čas neplánovaný Po-Pá, 16-7hod + So,Ne na 450,-Kča dále fakturaci přepravních nákladů ze sídla společnosti KELCOM Havlíčkův Brod nebo jeho nejbližšího servisního střediska v částce
 - 1) 10,- Kč/km
 - 2) čas na cestě v částce 200,-Kč/hod. při cestě delší než 1hod.Dopravní náklady z jiného střediska než KELCOMu v Havlíčkově Brodě je dodavatel oprávněn fakturovat jen při ohlášené poruše objednatelům a jeho žádosti o zásah do 4 hodin od ohlášení
Úprava cen je možná dohodou obou stran a dále dle růstu oficiální inflace
- b) Cena za vystavení pravidelné půlroční kontroly je stanovena na 8500,-Kč za jeden objekt
Cena za vystavení pravidelné roční revize je stanovena na:
9500,-Kč za jeden objekt
- c) Částka je splatná do 14 dnů po předání díla na základě vystavené faktury.
- d) Veškeré další doplňky a rozšiřování systému vzešlé z dalších požadavků zákazníka budou dokalkulovány dle nabídkových cen a fakturovány jako vícepráce nad rámec této smlouvy.

5. Majetkové sankce

- a) Za prodlení z placení faktur je objednavatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Zhotovitel uhradí objednateli veškeré prokazatelné škody vzniklé nedodržením postupů dle norem a časového plánu pravidelných prohlídek a revizí uvedených v článku č.2. této smlouvy.

6. Předání díla

Dílo bude považováno za předané po podpisu obou stran v záznamu o prohlídce v provozní knize zařízení, nebo úkolového listu.

7. Vlastnická práva a nebezpečí škod

- a) Dílo a jeho části jsou majetkem uživatele, do zaplombovaných částí je mu zásah povolen pouze za předpokladu souhlasu servisní organizace (nebezpečí neodborného zásahu).
- b) Zhotovitel závazně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění výroby, obchodu a služeb a podnikatelské a jiné činnosti u Cooperativa a.s. Havlíčkův Brod.
- c) Provedená služba se stává majetkem objednavatele po úplném uhrazení faktur včetně případných penále. Pokud nebude uhrazena částka do 30 dnů po splatnosti faktury, je zhotoviteli vyhrazeno právo na zásah do systému s navrácením systému do stavu před započítáním fakturovaných prací.

8. Obchodní podmínky

- a) Zhotovitel zahájí opravu v pracovní den 7 – 15.30 hod na zavolání, nejpozději však do 48 hodin, nebo zajistí nouzový provoz. Výměnu vadných částí bude provádět po dohodě s uživatelem. .
- b) Zhotovitel provede opravy, kde bude nutná výměna rozvodů, v době nezbytně nutné pro tuto výměnu.
- c) Pro nahlášení závady je dáno objednavateli telefonní číslo servisního technika.
- e) Zhotovitel poskytne:
 - 1) zabezpečí průběžnou evidenci skutečně provedeného díla a spotřebovaného materiálu
 - 2) zabezpečí dodržení termínů kontrol v souladu s harmonogramem
 - 3) provádění prací dle příslušných ustanovení vyhl. č. 324/90 Sb. v oblasti bezpečnosti práce
 - 4) pokud je systém stále pod zárukou danou zhotovitelem, nejsou účtovány výkony spojené s opravou vadných částí objednavateli a taktéž na nově instalovaná zařízení v rámci rozšíření systému je vydána nová záruka.
- f) Podmínky a práva na fakturaci. Právo na fakturaci díla (nebo části díla) vzniká podepsáním zápisu v úkolovém listu, popřípadě v provozní knize EZS.
- g) Dodávka je vadná, jestliže nemá vlastnosti, stanovené příslušnými předpisy a normami, případně vlastnosti zabraňující jejímu provozu.

9. Platební a daňové podmínky

- a) Dle zákona o DPH se stanoví na celé dílo DPH
- b) Konečná faktura je splatná v plné výši po podpisu předávacího protokolu do 14 dní.
- c) Za den uhrazení je považován den připsání na účet zhotovitele.

10. Zmocnění

- a) Objednatel zmocňuje k odevzdávání pracoviště, přejímání prací a dalším úkonům plynoucím z funkce objednavatele : Mgr. Michal **Kamp**
- b) Zhotovitel zmocňuje servisního technika k plnění všech úkonů zhotovitele ve věcech technických a ve věcech smluvních jednatele společnosti .

11. Ostatní ujednání

- a) Odstoupit od této smlouvy lze podáním písemné výpovědi nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Výpovědní lhůta se stanovuje na tři měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která od smlouvy odstoupila bez dodržení stanovených podmínek, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu vzniklou odstoupením. Ostatní smluvní vztahy neupravené jinak touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem.
- b) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých věcech týkajících se bezpečnosti a zabezpečení objektu, k nimž se přímo či nepřímo dostal při prováděných pracích.
- c) Zaměstnancům zhotovitele bude umožněn pro plynulou údržbu vstup do objektu v kteroukoliv dobu po předchozí dohodě s osobou oprávněnou uživatelem. Toto je i v případě servisního zásahu při nahlášené závadě.
- d) Pokud při realizaci díla nastanou překážky nezaviněné dodavatelem, nebo nadstandardní požadavky objednavatele na provedení určitých prací a budou specifikovány v provozní knize, může tato skutečnost mít za následek změnu termínu dokončení.
- e) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze pořadově číslovaným písemným dodatkem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

12. Kontaktní spojení

telefonicky	Kelcom Havlíčkův Brod	569 425 645	tel/fax, záznamník servis
		602 355 710	
elektronicky		info@kelcomhb.cz	e-mailová schránka
písemně	Kelcom Havlíčkův Brod	Žižkova 1058	Havlíčkův Brod

13. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Havlíčkově Brodě dne 19.7.2019

**Domov pro seniory
Havlíčkův Brod,**
příspěvková organizace
Plusova 2119
580 01 Havlíčkův Brod

objednatel

KELCOM Havlíčkův Brod
Žižkova 1058
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 498 12 700 DIČ: CZ49812700
tel.: 569 425 645, e-mail: info@kelcomhb.cz

zhotovitel