

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Troja
se sídlem: Trojská 96/230, Praha 7, Troja
jednající: Ing. Tomáš Bryknar
IČ: 45246858
DIČ: CZ45246858
nezapsaný v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: BURGER A SPOL s.r.o.
se sídlem: Sázava Na Tribulkách 313, 28 506 Sázava – Černé Budy
jednající: Burger Vladimír
IČ: 27234371
DIČ: CZ 27234371
zapsaný v obchodním rejstříku
Městský soud v Praze oddíl C, vložka 106494

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

II. Výchozí údaje o stavbě

Název stavby: "Stavební úpravy a udržovací práce opěrných plotových zdí na pozemku parc. č. 390/1 k.ú.Troja"

Místo stavby: k.ú. Troja, Praha, Česká republika.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla podle této smlouvy je provedení:

- 01 opuková zeď jižní stěna A 16 m² – udržovací práce
- 02 opuková zeď východní stěna B1 43 m² – udržovací práce
- 03 opuková zeď východní stěna B2 12 m² – stavební úpravy
opuková zeď východní stěna B3 - vrátka
- 04 opuková zeď východní stěna B4 10 m² – stavební úpravy
- 05 opuková zeď východní stěna B5A 16 m² – udržovací práce
- 06 opuková zeď severní stěna C 74 m² – udržovací práce
- 07 opuková zeď západní stěna D1 - 1 m² – stavební úpravy
- 08 opuková zeď západní stěna D2 - vrátka
- 09 opuková zeď západní stěna D3 23 m² – stavební úpravy
- 10 opuková zeď západní stěna D4 - vrátka
- 11 opuková zeď západní stěna D5a 40 m² – udržovací práce
opuková zeď západní stěna D5b 15 m² – udržovací práce
- 12 úklid a zahradní úpravy

2. Rozsah předmětu díla je stanoven:

rozpočtem stavby vyhotoveným zhotovitelem
výkresem situace - opuková zeď

3. Dokončené dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. III. této smlouvy o dílo ve lhůtách:

Předání staveniště objednatelem: do 30. 11. 2016.

Zahájení prací: 1. 12. 2016.

Dokončení a předání hotového díla: do 30. 6. 2017.

2. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.

3. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.

4. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatele. Dnem přerušeni prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno. Trvá-li přerušeni prací déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla. Trvá-li přerušeni prací déle než šest měsíců nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel i v tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.
5. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví práce na předmětu díla z důvodů na straně zhotovitele, projedná s ním objednatel neprodleně důvody přerušeni - pozastavení prací a dohodne se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušeni prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

4. Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:
 - 1.a. cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) 962 809,- Kč slovy: devětsetšedesátdvatisícosmsetděvet korun českých
 - 1.b. výše DPH z nabídkové ceny - sazba DPH 21 %. 202 189,80,- Kč
 - 1.c. celková cena včetně DPH. 1 164 998,80,- Kč

Zhotovitel i objednatel jsou plátce DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Dohodnutá cena je pevnou cenou za dokončené dílo.
3. Cena díla zahrnuje i veškeré ostatní náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla apod.

4. Cena díla je dohodnuta na základě rozpočtu stavby vypracovaného zhotovitelem. Zhotovitel ručí za úplnost, věcnou a obsahovou správnost sestaveného rozpočtu stavby.
5. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku může být zvýšena nebo snížena jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o rozšíření či zmenšení rozsahu prací a dodávek nad rámec této smlouvy a dojde-li k vzájemné dohodě o jejich ceně.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla podle této smlouvy ke změnám co do rozsahu či charakteru díla, popř. jeho částí, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení změnový list, přičemž práce a dodávky dle tohoto změnového listu budou provedeny až po jeho vzájemném projednání a odsouhlasení.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena objednatelům odsouhlasených případných víceprací bude hrazena ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, uvedených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít uvedený postup, bude cena prací stanovena podle ceníků ÚRS, ÚRS-PORINGS nebo jiných obecně akceptovaných databází jednotkových cen stavebních prací a materiálů platných v době realizace.

5. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích faktur vždy za skutečně provedené práce a dodávky, na základě objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací včetně DPH, který objednatel odsouhlasí nejpozději do 3 dnů po předložení, se splatností těchto faktur 14 kalendářních dní.
2. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně. Cena díla se nebude po dobu trvání této smlouvy měnit a na její výši nemá ani nebude mít žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
3. Objednatel uhradí cenu díla na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích faktur vždy za skutečně provedené práce a dodávky, na základě objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací včetně DPH, který objednatel odsouhlasí nejpozději do 3 dnů po předložení, se splatností těchto faktur 14 kalendářních dní.
4. Provedené práce budou měsíčně průběžně fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasení objemu prací a dodávek bude pro objednatele vodítkem rozpočet, který je součástí smlouvy. Splátnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelům. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti

začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

5. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do 90 % smluvní ceny. Zbývající část smluvní ceny bude uhrazena po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat částky z dílčích faktur a částku doplatku do výše dohodnuté ceny.
6. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po odevzdání a převzetí díla objednatelem.
7. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, budou objednatelem uhrazeny pouze tehdy, jestliže objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případech, kdy zhotovitel:
 - a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) objednatele nebo z důvodu na straně zhotovitele,
 - b) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
 - c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele (autorského dozoru projektanta) práce v rozporu s projektem stavby.

6. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany zápis. V rámci předání staveniště určí objednatel zhotoviteli místa pro připojení na rozvod elektrického proudu a vody.
2. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení díla.
3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh zhotovitelem prováděných prací podle této smlouvy nebude omežován zásahy třetích osob, případně zajistí dohodu všech tří stran.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bez úplaty elektrický proud a vodu pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odebírat pouze takové množství, které je potřebné pro zhotovení díla.

5. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost potřebnou pro zhotovení díla.

7. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel a objednatel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozvědí a neumožnit pro sebe nebo pro jiného využít informace, které jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství, s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku.
2. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele.
3. Zhotovitel umožní vstup na staveniště oprávněným osobám objednatele.

8. Dodací podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit jeho zhotovením popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí dílo třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
4. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 5 dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad čištění využívaných komunikací. Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit.
7. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na stavenišťě.
8. V průběhu prací prováděných zhotovitelem podle této smlouvy musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele (stavbyvedoucí), který bude vybaven pravomocemi řešit v průběhu provádění díla vzniklé případné problémy a požadavky objednatele.
9. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.
10. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla prováděného podle této smlouvy. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:
 - časový postup prací,
 - odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
 - další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.Stavební deník musí být veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., dle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce a méněpráce dle požadavků zástupce objednatele, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.
12. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatel stanovené ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel.
13. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti projektové dokumentaci stavby mohou být v průběhu stavby objednatel nebo projektantem vyžádány nebo jimi musejí být odsouhlaseny.

14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři dny před jejich zakrytím (provedením).
15. Zhotovitel je povinen během realizace díla oznámit objednateli 3 pracovní dny před dnem konání termíny zkoušek, prohlídek a revizí
16. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je Burger Vladimír číslo telefonu: [REDACTED]. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických jsou pánové Burger Vladimír a Sadílek Jiří číslo telefonu: [REDACTED]
17. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech smluvních je Ing. Tomáš Bryknar, číslo telefonu: [REDACTED]. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických je pan Karel Novotný, číslo telefonu [REDACTED].

9. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 10 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla a sdělit jak bude probíhat.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla musí být uvedeno:
 - a) popis předávaného díla
 - b) údaje o zhotoviteli (zhotovitelích) díla,
 - c) údaje o dokumentaci stavby,
 - d) lhůty výstavby,
 - e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
 - f) zhodnocení prací včetně jejich kvality,
 - g) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - i) vyjádření účastníků řízení,
 - j) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby).
4. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
 - účast stavbyvedoucího, který předávané dílo prováděl,
 - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,

- účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
 - relevantní doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla, zvláště pak:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby zákresem,
 - b) seznam zařízení včetně atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyku, záručních listů apod.,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - d) zápisy o prověření prací a konstrukci v dalším postupu stavby zakrytých,
 - e) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti apod.,
 - f) kompletní stavební deníky (zjednodušeného záznamu o stavbě),
 - g) doklady o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - h) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
 - i) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
 - j) doklady z převzetí ev. odsouhlasení od budoucího provozovatele.
5. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, popř. jeho část, sepíše účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo (popřípadě jeho část) předáno.
 6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 3 dnů po jejich odstranění.

10. Záruční doba - odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.
4. Záruční doba je stanovena na 36 (slovy: **třicetšest**) měsíců a počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatelům. U záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě.

5. Zhotovitel je povinen na svůj účet a bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
6. Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl objednatelem vyzván, vadu (vady) do termínu, který byl s objednatelem sjednán nebo neprojedná-li zhotovitel s objednatelem ve stanovené lhůtě termín a způsob jejich odstranění, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup na staveniště (do prostor, v nichž se dílo nachází).

11. Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) o dobu jejich následků.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejich následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu místně příslušného navrhovatelí.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla.

12. Vlastnické právo k předmětu díla

Vlastnické právo k předmětu díla má od samého začátku objednatel.

13. Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škod, popř. za jiná nebezpečí a rizika, která vzniknou jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to i třetím osobám popř. objednateli až do termínu jeho předání a převzetí objednatel.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou zakresleny do projektové dokumentace stavby (v podkladech předaných objednatelům apod.), popř. na ně objednatel zhotovitele upozornil jiným písemným způsobem.
4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech až do dne předání a převzetí díla objednatelům.

14. Sankce (smluvní pokuty)

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním termínu odevzdání díla objednatelům podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do 15% celkové ceny díla. Tato smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění náhrady v případě vzniklé majetkové újmy z důvodu nedodržení dohodnutého termínu dokončení stavby.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z dlužné částky, maximálně však do 15% celkové ceny díla.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednu vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním.
5. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

15. Změna díla

1. Pokud se smluvní strany písemně dohodnou po uzavření tohoto smluvního vztahu na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu díla dohodnutou v dodatku k této smlouvě. Nebude-li cena dohodnutá, uhradí objednatel cenu za skutečně provedené práce ve smyslu ujednání o úhradě víceprací podle této smlouvy.

2. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla, je zhotovitel povinen zpracovat nový - upravený rozpočet stavby, který bude tvořit nedílnou součást dodatku této smlouvy.
3. Rozsah díla může být změněn pouze dohodou obou smluvních stran, která bude vyjádřena písemným dodatkem této smlouvy.

16. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů stanovený náhradní termín plnění.
2. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se zhotovitel dostal do konkurzu anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

17. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku (NOZ).
2. Zadavatel si v případě nedostatku financí na straně zadavatele vyhrazuje právo redukovat předmět plnění, nebo též možnost úplného zrušení této SoD. Objednatel s tímto ustanovením výslovně souhlasí.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu příslušného místu objednatele díla.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 29.11.2016

Městská část Praha - Troja
objednatel



Burger a spol. s r.o.

Burger Vladimír
zhotovitel

Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne 22. 11. 2016 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.



Ing. Tomáš Bryknar
člen zastupitelstva městské části



Ing. arch. Tomáš Drdác
člen zastupitelstva městské části

