



665/OOL/2019-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/4113/2019-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

manželé

Petr Kubeša, datum narození: XXXX 1972

Mgr. Denisa Kubešová, datum narození: XXXX 1972

oba trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Olomouc

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K Ě H O P R Á V A K N E M O V I T Ý M V Ě C E M**

**č. j.: UZSVM/OOL/4113/2019-OOLM – 336/11**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- parcela číslo: st. 476, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Hejčín, č. p. 336, 337, bydlení, LV 514

- parcela číslo: st. 477, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Hejčín, č. p. 336, 337, bydlení, LV 514

zapsané na listu vlastnictví č. 1205 pro katastrální území Hejčín, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc,

- pozemková parcela číslo: 390/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 1193 pro katastrální území Hejčín, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s podílem na nemovitých věcech dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům do společného jmění manželů vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 254/5135 (dále jen „převáděný majetek“) a nabyvatelé převáděný majetek do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímají.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatelé vlastní ve společném jmění manželů jednotku č. 336/11, byt, vymezenou v budově v části obce Hejčín, č. p. 336, 337, bydlení, LV 514, na parcelách č. st. 476, LV 1205 a st. 477, LV 1205 a podíl ve výši 254/5135 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Hejčín, obec Olomouc. Pozemek pozemková parc. č. 390/10 tvoří funkční celek s budovou v části obce Hejčín, č. p. 336, 337 na parcelách č. st. 476 a st. 477, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou uvedenou v odst. 3 tohoto článku.
3. Na pozemku pozemkové parc. č. 390/10 v k. ú. Hejčín se nachází síť energetického, plynárenského a vodárenského zařízení a síť elektronických komunikací.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 98 682 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ing. Eva Chlopčíková  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc  
(převodce)

Petr Kubeša

Mgr. Denisa Kubešová  
(nabyvatelé)