

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
649 poř. číslo	2016 rok	01R zkr. odb.

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Město Frenštát pod Radhoštěm  
se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupený: Mgr. Zdeňkou Leščišínovou, starostkou  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:

*dále jen „Objednatel“*

**ZHOTOVITEL:** Anylopex plus s.r.o.  
se sídlem: Janáčkovo nábřeží 1153/13  
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 177948  
zastoupený: Ing. Pavlem Sehnalem, jednatelem společnosti  
IČ: 248 266 51  
DIČ: CZ248 266 51  
Osoba oprávněná jednat v ostatních věcech smluvních:  
Ing. Pavel Sehnal  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu:

*dále jen „Zhotovitel“*

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí ke zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce vodoinstalace v budově Tyršova 1836 ve Frenštátě pod Radhoštěm“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle prováděcí vyhlášky 230/2012 Sb. k zákonu o zadávání veřejných zakázek. Bližší specifikace dohodnutého rozsahu díla je dána cenovou nabídkou ze dne 3. 10. 2016.

Obsah a rozsah díla: Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to její přílohy č. 6; součástí díla bude stavební položkový rozpočet s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

2. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
3. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
4. Nedílnou součástí smlouvy je zhotovitelem zpracovaná cenová nabídka AG Projekt.cz ze dne 3. 10. 2016 jako příloha 1 smlouvy.

**III.**  
**Doba plnění díla**

1. Termín pro zahájení díla: **po podpisu této smlouvy o dílo.**
2. Termín pro předání díla objednateli do **15.12.2016**

**IV.**  
**Cena za dílo**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně ve výši 53.000,- Kč bez DPH.
2. K ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem O dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Výše uvedená cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla.
4. Cena podle odst. 1., v případě změny rozsahu díla, může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran
5. V ceně jsou zahrnuty náklady na kontrolní měření prostor, průzkumné práce a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby pokud jsou nezbytné pro provedení díla.

**V.**  
**Platební podmínky, fakturace**

1. V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II.odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla specifikovanou v článku IV. této smlouvy následujícím způsobem:  
- objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla za provedení díla dle čl. II. odst.1 této smlouvy ve výši 53.000,- Kč bez DPH, a to po protokolárním předání projektové dokumentace na základě vystavené faktury;
3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, náhrady škody a pod...). Rozdílně může být upravena lhůta splatnosti u plateb, specifikovaných v jiné části smlouvy.
4. Faktura musí především obsahovat :
  - a) označení faktury a její evidenční číslo;
  - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele;
  - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence;
  - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele ;
  - e) název předmětu a místo plnění díla dle čl. II., odst. 1. Smlouvy;
  - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření;
  - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu;
  - h) cenu díla včetně údajů o DPH;
  - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena.
5. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## VI. Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. A je povinen příslušnou vadu na své náklady odstranit. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů, pokud nebudou zjištěny objektivní důvody pro prodloužení reklamačního řízení o dobu nezbytně nutnou.
3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
5. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
6. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
7. Oprávněná náhrada škody způsobená vadou díla je řešena dle platných právních předpisů.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevzeme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednatele.
4. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců.
5. Projektová dokumentace bude předána ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno dvakrát v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, a to jedenkrát se slepým rozpočtem a jedenkrát s položkovým rozpočtem včetně cen ( položkové rozpočty rovněž v otevřeném formátu \*.xls).
6. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracované projektové dokumentace.
7. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

8. Převzetím díla a jeho kontrolou dle předávacího protokolu objednatel souhlasí s obsahem a rozsahem předaného díla.

#### **VIII.**

##### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

#### **IX.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 30 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

#### **X.**

##### **Změny smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

#### **XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily, mimo písemné zápisy podepsané oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 2. 11. 2016

V Praze dne: 24. 11. 2016

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

.....  
Mgr. Zdeňka Leščišínová  
starostka

.....  
Anylopex plus s.r.o.  
Ing. Pavel Sehnal  
jednatel společnosti





## Cenová nabídka

Projektová dokumentace, položkový rozpočet  
a autorský dozor k akci:

**„Rekonstrukce vodoinstalace v budově Tyršova  
1836 ve Frenštátě pod Radhoštěm“**

10|2016

Objednatel

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

Nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 002 97 852

Zastoupený: Mgr. Zdeňkou Leščišínovou, starostkou

Zpracovatel

**Anylopex plus s.r.o.**

Janáčkovo nábřeží 1153/13, 15000 Praha 5

IČ: 248 26 651

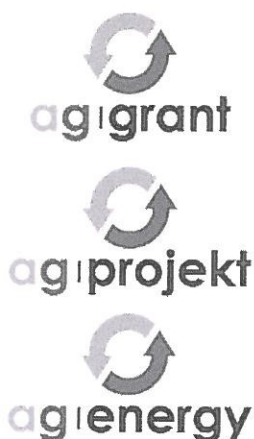
Zastoupený: Ing. Pavlem Sehnalem, jednatelem společnosti

## Představení naší společnosti

Naše společnost nabízí komplexní přípravu a zpracování žádostí o dotace z vybraných operačních programů ČR a stará se o kompletní administraci při vyplácení dotace.

Snažíme se vyhovět konkrétním potřebám Vašich projektů. Pro klienty zajišťujeme služby poradenské agentury v oblasti čerpání strukturálních fondů, služby projekční kanceláře v oblasti pozemních staveb, staveb krajinného inženýrství a vodohospodářské infrastruktury a služby energetických specialistů a auditorů.

### Divize společnosti:



přípravu žádostí o dotace - dotační management  
organizace výběrových řízení - monitoring projektů

projekty pozemních staveb - krajinné inženýrství  
vodohospodářské stavby – odpadové hospodářství

energetika budov – energetické posudky  
audity – štítky – průkazy energetické náročnosti

## Předmět díla

Dovolujeme si Vám tímto nabídnout zpracování projektové dokumentace, položkového rozpočtu a zjištění autorského dozoru k akci „**Rekonstrukce vodoinstalace v budově Tyršova 1836 ve Frenštátě pod Radhoštěm**“.

Předmětem díla je část projektové dokumentace – ZTI, vnitřní vodovod, generálním projektantem je společnost ASA Expert a.s.

Jedná se o objekt na ulici Tyršova, v budově má sídlo Městská policie a jsou zde ordinace zubních lékařů. Budova má dvě nadzemní podlaží a je dále členěna na jednotlivé místnosti se známým užitím a jednoznačným požadavkem na vyústění vodoinstalace (označeno v půdorysech). Předmětem návrhu bude řešení rozvodu zejména studené vody, požadavek na návrh rozvodu teplé vody je pouze v několika místnostech (šatny II. NP). V dalších místnostech, kde je požadavek na teplou vodu, se předpokládá použití lokálního ohřevu.

## Obsah a rozsah díla

Obsah a rozsah projektové dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb:

- Průzkum a obhlídka stávajícího projektu
- Dokumentace jednodušňová pro stavební povolení, provádění stavby a výběr zhotovitele
  - Technická zpráva
  - Výkresová dokumentace
- Položkový rozpočet a výkaz výměr
- Autorský dozor





## Cenová nabídka

Projektová činnost ve výstavbě – služby AG Projekt, AG Energy	Cena bez DPH
Jednostupňová projektová dokumentace včetně průzkumu, PR a VV	39.000,- Kč bez DPH
Autorský dozor	14.000,- Kč bez DPH
<b>Celkem</b>	<b>53.000,- Kč bez DPH</b>

## Poznámky

Termín dodání: 15. 12. 2016

K cenám bude připočteno DPH dle platných předpisů.

V Praze dne 03. 10. 2016

**Ing. Karel Šafařík**

Vedoucí AG Energy, AG Projekt

Email: [karel.safarik@agenergy.cz](mailto:karel.safarik@agenergy.cz)

Tel: +420 731 272 638

Anylopex plus s.r.o.

IČ: 24826651

Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00; Praha 5 – Smíchov

FB: [www.facebook.com/AG.Energy.cz](https://www.facebook.com/AG.Energy.cz)

Web: [www.aggrant.cz](http://www.aggrant.cz) [www.agenergy.cz](http://www.agenergy.cz), [www.agprojekt.cz](http://www.agprojekt.cz)

