

# Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

panem [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytem č.p. [REDACTED], [REDACTED] 591 02 Žďár nad Sázavou,  
jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 170, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Stržanov. Geometrickým plánem pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku č. 332-115/2016 byl od pozemku p.č. 170 oddělen díl ve výměře 50 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 170/2, ostatní plocha, jiná plocha.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 170/2, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 25.000 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 25.000 Kč, když k této kupní ceně bude připočteno DPH ve výši 5.250 Kč, celková kupní cena tak bude ve výši 30.250 Kč, a to na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacen kupní cena ve výši 30.250 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
4. V případě, že kupující neuhradí shora uvedenou částku řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.
5. Pod prodávávaným pozemkem se mohou nacházet vedení inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 15.12.2016. Záměr města

převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 19.8.2016 do 17.9.2016.

#### IV.

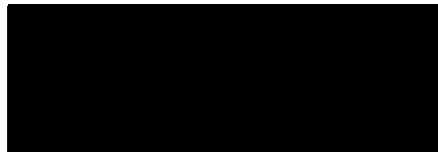
Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.12.2016

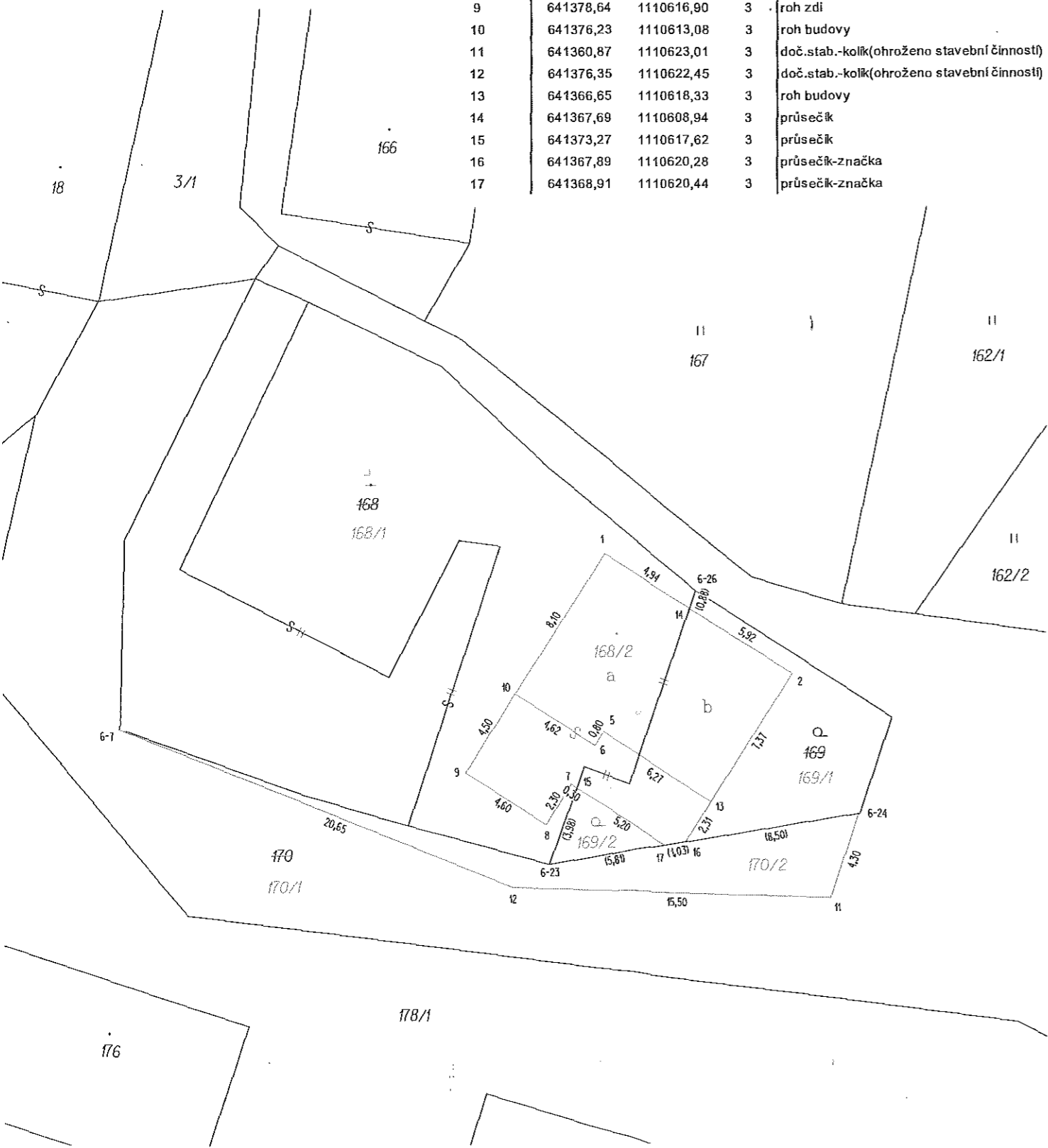
MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města Žďáru nad Sázavou



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
6-7	641395,49	1110614,70	3	hranice pozemku-kolk
6-23	641374,65	1110621,35	3	hranice pozemku
6-24	641359,49	1110618,95	3	hranice pozemku-kolk
6-26	641367,40	1110608,11	3	hranice pozemku
1	641371,85	1110606,28	3	roh budovy
2	641362,70	1110612,13	3	roh budovy
5	641371,93	1110614,94	3	roh budovy
6	641372,35	1110615,60	3	roh budovy
7	641373,52	1110617,46	3	roh zdi
8	641374,74	1110619,41	3	roh zdi
9	641378,64	1110616,90	3	roh zdi
10	641376,23	1110613,08	3	roh budovy
11	641360,87	1110623,01	3	doč.stab.-kolk(ohroženo stavební činností)
12	641376,35	1110622,45	3	doč.stab.-kolk(ohroženo stavební činností)
13	641366,65	1110618,33	3	roh budovy
14	641367,69	1110608,94	3	průsečík
15	641373,27	1110617,62	3	průsečík
16	641367,89	1110620,28	3	průsečík-značka
17	641368,91	1110620,44	3	průsečík-značka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Číslo LV	Výměra dílu		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
			ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>									
168	5	07	zast.pl.	168/1	4	36	zast.pl.		2	168	582	4	36			
				168/2	1	23	zast.pl.	jiná st.	2	168	582		71	a		
				169/1		51	zahrada		2	169	582		52	b		
				169/2		10	zahrada		2	169	582	1	23			
				170/1	8	79	ostat.pl.	ostat.	0	170	1	8	79			
				170/2		50	ostat.pl.	jiná plocha	2	170	1		50			
	1)	15	48			15	49									

1) - Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2) vyhlášky č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
169/1		83421		51	
169/2		83421		10	

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>	Jméno, příjmení:
vyznačení budovy a rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>
		Dne: <b>11.10.2016</b> Číslo: <b>163/2016</b>	Dne: <b>17.10.2016</b> Číslo: <b>133/2016</b>
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b> 591 02 Žďár nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>332-115/2016</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Kat. území: <b>Stržanov</b>			
Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 6-5/14</b>		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1133/2016-714 2016.10.17 07:19:27 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :  <b>viz: seznam souřadnic</b>			