

obchodní společnost **CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.**
sídlo: Štětkova 1001/5, 140 00 Praha 4 - Nusle
identifikační číslo: 63146452
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 138545
statutární orgán: pan Ing. Pavel Herclík, výkonný ředitel, zplnomocněn na základě plné moci
ze dne 23. 1. 2019
na straně první (dále jen „**převodce**“)

a

městská část Praha 20
sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
identifikační číslo: 00240192
statutární orgán: Mgr. Alena Štrobová, starostka
na straně druhé (dále jen „**nabyvatel**“),

společné označení „**smluvní strany**“

uzavřely tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu vyvolané investice **č. S/20/2019/0063** (dále jen „**smlouva**“):

I.

Převodce je na základě kupní smlouvy ze dne 31. 8. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 4. 9. 2006, řízení č. j. V-40298/2006-101, vlastníkem pozemku **KN parc. č. 575/1**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 869 m², se všemi součástmi a s příslušenstvím, **zapsané** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha **na listu vlastnictví 4468 pro katastrální území 643777 Horní Počernice v obci 554782 Praha** (dále jen „**pozemek**“). Výpis z katastru nemovitostí LV č. 4468 je přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Převodce ze svého vlastnictví **bezúplatně převádí** pozemek popsany v článku I. smlouvy, včetně stavby – komunikace, na převáděném pozemku umístěné, nabyvateli do jeho vlastnictví. Smlouvou je převáděn plný rozsah vlastnictví. **Nabyvatel** nemovitosti dle čl. I. do svého vlastnictví **přijímá** (dále jen „**bezúplatně převáděné nemovité věci**“). **Převodce** předal nabyvateli smluvní dokumentaci dle předávacího protokolu ze dne 27.2.2019 a kopii kolaudačního rozhodnutí, které vydal dne 09.06.2010 Odbor výstavby městské části Praha 20 pod č.j.: P20/OV/15998/947/2009/Kr/8, právní moc vyznačena ke dni 26.6.2010, kterým bylo povoleno užívání stavby - komunikace.

III.

Bezúplatně převáděný pozemek je v účetní evidenci převodce evidován v celkové účetní i pořizovací hodnotě: **1.670.000,- Kč** (slovy: jedenmilionšestsetšedesát tisíc korun českých). Cena bezúplatně převáděné komunikace činí dle ocenění nemovitostí ze dne 21. 5. 2019: **2.605.298,- Kč** (slovy: dvě miliony šest set pět tisíc dvě set devadesát osm korun českých).

IV.

Převodce seznámil nabyvatele s právním i faktickým stavem bezúplatně převáděných nemovitých věcí. Převodce prohlašuje, že na bezúplatně převáděných nemovitých věcí neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, s výjimkou zatížení zřejmých z výpisu z katastru nemovitostí, tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy, tj. s výjimkou věcného břemene:

1. Právo umístění kabelového vedení, a provozování kabelového vedení, právo volného vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby dle čl. III smlouvy a dle GP č. 3493-082/2008 ve prospěch spol. PŘEdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČ: 27376516 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/5391/0902071 - bezúplatná ze dne 22.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009, pod č.j. V-23218/2009-101.
2. Právo umístění stavby STL plynovodu, právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby – dle čl. II. Smlouvy, v rozsahu GP č. 3637-29/2009 ve prospěch: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 27403505, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 775/2009/OOBCH - úplatná ze dne ze dne 24.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2009, pod č.j. V-48690/2009-101.
3. Právo umístění veřejného osvětlení, právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby – dle čl. III smlouvy, v rozsahu GP č. 3872-12/2010 ve prospěch: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, IČ: 00064581 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/23/08/007856/2010 - bezúplatná ze dne 01.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2010, pod č.j. V-48305/2010-101.

Převodce seznámil nabyvatele se stavem bezúplatně převáděných nemovitých věcí označených v čl. I. a čl. II. smlouvy. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady vztahující se k bezúplatně převáděným nemovitým věcem, na které by měl zvláště upozornit. Nabyvatel si tyto bezúplatně převáděné nemovité věci prohlédl, seznámil se s jejich stavem a s oceněním citovaném v článku III. smlouvy.

Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn při nabývání bezúplatně převáděných nemovitých věcí v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem, a že bezúplatně převáděné nemovité věci v souladu s ust. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze nabývá do vlastnictví hlavní město Praha. Dnem nabytí vlastnického práva hlavním městem Prahou budou bezúplatně převáděné nemovité věci svěřeny nabyvateli.

V.

Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, nabyvatel smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá nabyvatel do 15 ti dnů od udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány.

Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na nabyvatele veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užítky a nebezpečí. Nabyvatel nabude vlastnictví k bezúplatně převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Nabyvatel uhradí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nabyvatel. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.

Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží tři vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 dne 24. 6. 2019, usnesení č. ZMC/5/20/0100/19.

Smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle stran smlouvy.

Strany smlouvy prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz pravdivosti těchto skutečností připojují své podpisy.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 4468

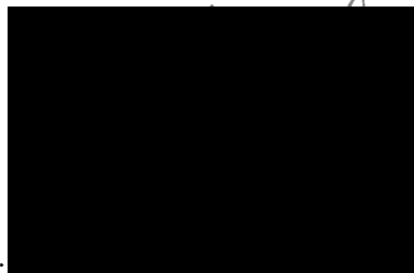
Příloha č. 2: předávací protokol ze dne 27. 2. 2019

Příloha č. 3: plná moc ze dne 23. 1. 2019

V Praze dne 5. 8. 2019



Městská část Praha 20
Mgr. Alena Štrobová, starostka
nabývatel



CANABA - Pozemní stavby, s. r. o.
Ing. Pavel Herclík, výkonný ředitel
převodce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2019 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 7/2019 pro Městská část Praha 20

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 4468

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětškova 1001/5, Nusle, 14000 Praha 4	63146452	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky Parcela 575/1	869	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č.III. smlouvy a dle GP č.3493-082/2008

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 575/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009.

V-23218/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby STL plynovodu, právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby - v rozsahu GP č. 3637-29/2009

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 575/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2009.

V-48690/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení podle čl.III.smlouvy a GP 3872-12/2010

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 575/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2019 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 4468

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2010.

V-48305/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2006.

V-40298/2006-101

Pro: CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětkova 1001/5, Nusle, 14000 RČ/IČO: 63146452
Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.07.2019 15:26:22

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Od: CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. – [REDACTED]
Pro: Městská část Praha 20, odboru hospodářské správy a investic - [REDACTED]

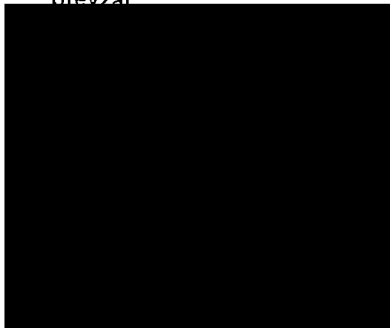
Datum: 27.2.2019

Věc: Dokumenty k pozemku parc.č. 575/1 v k.ú, Horní Počernice

-
- Vodní díla: Darovací smlouva č. DAN/83/10/017911/2015
Protokol č. PP/83/10/10019/2013
 - Veřejné osvětlení: Darovací smlouva č. DAN/23/08/007547/2010
Protokol č. PP/23/08/203/2010
Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZVB/23/08/007856/2010
Zápis o předání a převzetí zařízení veřejného osvětlení ze dne 3.6.2008
Smlouva o provozu a údržbě veřejného osvětlení č. 3/0568/2008/U
 - Plynárenské zařízení: Kupní smlouva č. 755/2009/OOBCH
Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 24.9.2009
 - Kabelové vedení: Smlouva o zřízení věcného břemene č. VV/G33/5391/0902071
 - List vlastnictví č. 4468

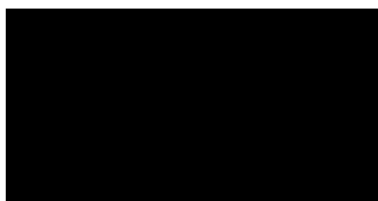
dne 27.2.2019

převzal:



dne 27.2.2019

předal:



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Ing. Jaroslav Kalenda, [redacted]
[redacted] jako jednatel společnosti CANABA – Pozemní stavby, s. r. o., se sídlem Štětškova
1001/5, 140 00 Praha 4, IČ: 63146452,

tímto zmocňuji
pana Ing. Pavla Herclíka, [redacted]
k jednání za společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. ve věcech:

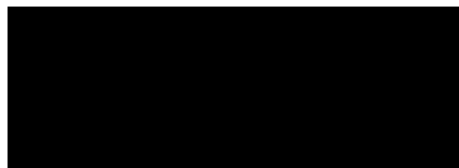
- uzavírání a podpis smluv o dílo (vč. dodatků) na výstavbu rodinných domů CANABA včetně příslušenství
- uzavírání a podpis rezervačních smluv a smluv o budoucích kupních smlouvách na rodinné domy, (vč. dodatků) a budoucí převody pozemků s těmito rodinnými domy spojenými
- uzavírání a podpis rezervačních smluv a smluv o budoucích kupních smlouvách na bytové a nebytové jednotky (vč. dodatků) a budoucí převody pozemků s těmito jednotkami spojenými
- uzavírání a podpis smluv o budoucích kupních smlouvách na koupi pozemků v developerských lokalitách Canaba
- uzavírání smluv o správě bytových domů v developerských lokalitách Canaba
- k uzavření a/nebo ukončení smluv o připojení, dodávce a odběru plynu, tepelné energie, elektrické energie a vody včetně stočného, pro rodinné a bytové domy CANABA, včetně stavebních přípojek uzavření smluv o odvozu domovního odpadu
- k uzavření smluv o připojení telekomunikační sítě
- k uzavření smluv o připojení na dopravní infrastrukturu
- k projednání územních rozhodnutí, stavebních povolení, ohlášení staveb a kolaudace staveb, předávání a přejímání veškerých písemností spojených s těmito řízeními, k uzavírání smluv a podpisu dokumentů potřebných k vyřízení výše uvedených řízení, k vydávání stanoviska v příslušných řízeních; k jednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky těchto a jiných souvisejících správních řízení
- k uzavírání Plánovacích smluv a smluv o spolupráci (včetně dodatků) se subjekty státní správy
- k projednání vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a předávání/přejímání veškerých písemností s tím souvisejících
- k uzavírání smluv majetkových, a to smluv o budoucích kupních smlouvách a budoucích darovacích smlouvách na inženýrské sítě, k vodovodním řadům, kanalizačním stokám, veřejnému osvětlení, komunikacím a chodníkům (a to včetně příslušných pozemků k výše uvedeným inženýrským sítím a komunikacím), dále budoucích smluv na zřízení služebnosti
- k uzavírání smluv majetkových, a to smluv budoucích nájemních a smluv nájemních k pozemkům
- k podpisu smluv o spolupráci/smluv o dílo s externími dodavateli inženýrských služeb
- k uzavření a podpisu darovacích a budoucích darovacích smluv na finanční příspěvky v developerských lokalitách Canaba

- k seznámení s výsledky vytyčení hranice pozemků, potvrzení shody vlastníků na průběhu hranice pozemků, podepsání žádosti o provedení změny údajů o geometrickém a polohovém určení pozemků na podkladě vytyčení nebo zpřesnění hranice pozemků v developerských lokalitách Canaba
- k jednání se všemi katastrálními úřady České republiky, včetně vyzvedávání a podávání veškeré korespondence s těmito úřady, k podpisu návrhů na vklad
- k jednání s bankami a stavebními spořitelny ohledně zástavních smluv na jednotky (bytových i nebytových včetně rozestavěných), rodinné domy (včetně rozestavěných) a pozemky, včetně podepisování těchto zástavních smluv a to ve všech lokalitách, ve kterých společnost vykonává své aktivity
- k podpisu kupních smluv (převodu vlastnického práva), týkajících se prodejem pozemků, jednotek (bytových i nebytových včetně rozestavěných) a rodinných domů (včetně rozestavěných), a to ve všech lokalitách, ve kterých společnost vykonává své aktivity
- k podpisu prohlášení vlastníka budovy (bytového domu), čestné prohlášení k rozestavěným stavbám, ohlášení rozestavěných staveb, ohlášení dokončených staveb, ohlášení změny údajů o pozemku
- ke zřizování věcných břemen, týkajících se aktivit společnosti, a to ve všech lokalitách
- k uzavření a podpisu darovacích a budoucích darovacích smluv na finanční příspěvky v developerských lokalitách Canaba
- k uzavření a podpisu Smluv o bezúplatném převodu vyvolané investice v developerských lokalitách Canaba
- k uzavření a podpisu Smluv o nájmu plynárenského zařízení v developerských lokalitách Canaba
- k uzavření a podpisu nájemních smluv na nemovitosti ve vlastnictví společnosti Canaba

Tato plná moc opravňuje držitele k jednání a podepisování pouze ve výše uvedených záležitostech a je nepřenosná. Plná moc platí do odvolání.

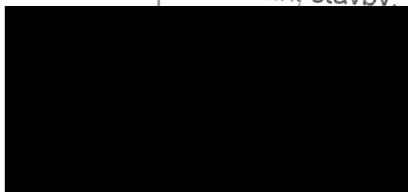
18. 01. 2019

V Děčíně, dne



Ing. Jaroslav Kalenda
jednatel společnosti
CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.

Zmocnění přijímám dne 23.1.2019



Ing. Pavel Heřclík
Výkonný ředitel
CANABA a.s.



LEGALIZACE