

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 0303006611, uzavřené dne 15.03.2011 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a Atlantic Studio s. r. o., Nad Zámkem 1072, Třebíč, IČ 28311299, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu na ul. Nad zámkem č. p. 1072 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené nájemní smlouvy:

1. S účinností od 01.09.2019 se předmět nájmu rozšiřuje o místnost č. 1.12 v 1. NP budovy č. p. 1072 na ul. Nad zámkem v Třebíči o výměře 21,35 m²
2. Nájemce tedy bude od 01.09.2019 užívat místnost č. 2.03 ve 2. NP o výměře 34,56 m², č. 2.04 ve 2. NP o výměře 44,06 m², č. 2.05 ve 2. NP o výměře 30,93 m², 1.12 v 1. NP o výměře 21,35 m² a místnost č. 01.03 v 1. PP o výměře 27,22 m². Celkem tedy 158,12 m².

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto:

1. S účinností od 01.09.2019 se roční nájemné **zvysuje o roční nájemné za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 1.12 v 1. NP), které činí 14.945 Kč** (21,35 m² x 700 Kč/m²/rok).
Roční nájemné za celý předmět nájmu s účinností od 01.09.2019 činí 100.188 + 14.945 = 115.133 Kč. Od 01.10.2019 čtvrtletně 28.783,25 Kč.
Nájemce je povinen rozdíl nájemného za měsíc září 2019 ve výši **1.245,40 Kč** uhradit na účet pronajímatele spolu se splátkou nájemného za IV. čtvrtletí 2019 ve výši 28.783,25 Kč do 15.10.2019. Celkem tedy za IV. čtvrtletí 2019 uhradí **30.028,66 Kč**.
2. Z důvodu uvedeného v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se účinností od 01.09.2019 zvyšuje o roční výši záloh za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 1.12 v 1. NP), která činí 12.810 Kč. Celkové roční zálohy na provozní náklady činí od 01.09.2019 částku **78.270Kč (65.460 + 12.810). Čtvrtletně 19.567,50 Kč.**
Nájemce je povinen rozdíl záloh na provozní náklady za měsíc září 2019 ve výši **1.067,50 Kč** uhradit na účet pronajímatele spolu se splátkou záloh na provozní náklady za IV. čtvrtletí 2019 ve výši 19.567,50 Kč do 15.10.2019. Celkem tedy za IV. čtvrtletí 2019 uhradí **20.635 Kč**.

III.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.
4. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - záměr nájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 27.06.2019 na dobu 15 dnů,
 - o změně předmětu nájmu nájemci rozhodla za pronajímatele rada města dne 18.07.2019, na své 13. schůzi, usnesení č. 3/13/RM/2019.

V Třebíči 05.08.2019

Nájemce
Atlantic Studio s. r. o.

V Třebíči 05.08.2019

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Aleš Janda, jednatel

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta
(pověřen k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne
20.11.2018