

**Město Hostinné**

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné  
IČO: 00277908, DIČ CZ00277908  
datová schránka: dgsbd5f  
zastoupené: Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města  
(dále jen „**Budoucí povinná**“)  
na straně jedné

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ,  
adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Stavební správa východ, se sídlem Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)  
na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –  
SLUŽEBNOSTI č. CES SŽDC: E617-S-**

**I.**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 903/46, p. č. 1331/3, p. č. 1334/1, p. č. 1553, p. č. 780/8 a p. č. 996/2**, vše v k. ú. Hostinné, obci Hostinné, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. **10001** pro obec a k. ú. Hostinné (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby dráhy o názvu „**Revitalizace trati Chlumec nad Cidlinu – Trutnov**“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 2020 do 2021.

Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále též „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch Budoucí oprávněné k tíži části Dotčených nemovitostí:

- p. č. 903/46 v k. ú. Hostinné, o předpokládané výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1331/3 v k. ú. Hostinné, o předpokládané výměře 656 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1334/1 v k. ú. Hostinné, o předpokládané výměře 1.337 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1553 v k. ú. Hostinné, o předpokládané výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p. č. 780/8 v k. ú. Hostinné, o předpokládané výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p. č. 996/2 v k. ú. Hostinné, o předpokládané výměře 90 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra části Dotčených nemovitostí služebností bude vymezena geometrickými plány pro vyznačení rozsahu služebností, které budou vypracovány podle skutečného zaměření Předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a které budou tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení služebností.

Zákres předpokládaných částí Dotčených nemovitostí služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

Budoucí oprávněná je oprávněna provést na části Dotčené nemovitosti p. č. 903/46 Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace stavebního objektu SO 21-10-02 provést přeložku a ochranu stávajících sdělovacích kabelů neдрážní organizace (Cetin). Na částech Dotčených nemovitostí p. č. 1331/3 a p. č. 1334/1 je oprávněna v rámci realizace provozních souborů PS 90-14-01, PS 22-14-11 a PS 22-28-21 provést pokládku, modernizaci a obnovu traťového zabezpečovacího zařízení, sdělovacích a optických kabelů. Na části Dotčené nemovitosti p. č. 1553 je oprávněna v rámci realizace stavebního objektu SO 21-28-11 provést úpravu staničního zabezpečovacího zařízení. Na částech Dotčených nemovitostí p. č. 780/8 a 996/2 je oprávněna v rámci realizace PS 20-14-33 provést pokládku kabelů rozhlasového zařízení. Veškeré kabelové vedení bude ve vlastnictví Budoucí oprávněné (dále též „inženýrská síť“).

2. Tuto smlouvu je Budoucí oprávněná oprávněna v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést Předmětnou stavbu dráhy na Dotčených nemovitostech k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

## II.

1. Návrh Smlouvy o zřízení služebností vypracuje Budoucí oprávněná v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání Předmětné stavby dráhy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Smlouvy o zřízení služebností za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebností (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Smlouvy o zřízení služebností. Budoucí povinná se zavazuje Smlouvu o zřízení služebností uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení Předmětné stavby dráhy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Smlouvu o zřízení služebností a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebností, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Předmětné stavby dráhy.

4. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Smlouvy o zřízení služebnosti, budou zřízena úplatně.
6. V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů, bude úplata za zřízení služebnosti sjednána ve výši 60.000 Kč (slovy: Šedesát tisíc korun českých) bez DPH.
7. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí Budoucí oprávněná Budoucí povinné nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

### III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Předmětné stavby dráhy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Předmětné stavby dráhy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Předmětné stavby dráhy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbu dotčenou část nemovitosti Předmětné stavby dráhy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
3. Předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebného pozemku ve prospěch Budoucí oprávněné.
4. Služebnost inženýrské sítě založí Budoucí oprávněné právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem vést přes části služebných pozemků inženýrskou sít' a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí Budoucí oprávněné právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Budoucí povinná se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
5. Budoucí oprávněná je povinna oznámit Budoucí povinné každý vstup na Dotčenou nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná i bez předchozího oznámení Budoucí povinné; provádění opravy však Budoucí oprávněná Budoucí povinné neprodleně oznámí. Budoucí oprávněná je povinna šetřit

co nejvíce Dotčené nemovitosti, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Budoucí povinnou na přiměřené náhradě v penězích.

6. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Budoucí oprávněné nebo její části přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku Budoucí oprávněné s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
7. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
8. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Budoucí povinná uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.
9. Budoucí oprávněná je oprávněna provést Předmětnou stavbu dráhy za následujících podmínek:
  - a) Před zahájením výkopových prací bude dotčená část pozemků zajištěna proti pádu osob.
  - b) Zhotovitel se zavazuje **minimálně 15 dní** před zahájením zemních prací oznámit Odboru investic a majetku, a to Ing. Pavle Honců, na e-mailovou adresu [majetek.smlouvy@muhostinne.cz](mailto:majetek.smlouvy@muhostinne.cz), datum zahájení a datum ukončení zemních prací a vyzvat k protokolárnímu předání pozemků ve vlastnictví města Hostinné a uzavření smluvního vztahu na využívání pozemků ve vlastnictví města Hostinné, a to jak před zahájením zemních prací, tak neprodleně po jejich ukončení.
  - c) Geodetické zaměření zemního kabelového vedení NN v souladu se směrnicí č. 1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Hostinné (znění na [www.hostinne.info](http://www.hostinne.info)). Zhotovitel, vlastník stavby předloží doklad o řádném uložení dat u správce digitální mapy města – Geodezie Krkonoše, s. r. o., středisko Vrchlabí.
  - d) Před zahájením výkopových prací je nutné požádat o vytyčení všech sítí v majetku Budoucí povinné:
    - Ing. František Šulc, správce vodovodů a kanalizace, tel. 602 642 689.
    - Jiří Kölbl, Jakub Kesner, správce veřejného osvětlení, tel. 608 210 771, 773 003 616.
    - KABELOVÁ TELEVIZE CZ, s. r. o., správce kabelové televize, adresa: Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová, mail: [vyjadreni@ktcz.eu](mailto:vyjadreni@ktcz.eu) nebo prostřednictvím portálu [e-UtilityReport](http://e-UtilityReport).

#### IV.

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající

ze Smlouvy o smlouvě budoucí a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněná.

## V.

1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V opačném případě smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
3. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato Smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu o budoucí smlouvě ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené inženýrské sítě v případě, že jím bude jiná osoba než Správa železniční dopravní cesty, s. o. Na základě této Smlouvy o smlouvě budoucí vznikne vlastníku uložené inženýrské sítě právo uzavřít s Budoucí povinnou Smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Správa železniční dopravní cesty, s. o., bude v takovém případě účastníkem Smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit Budoucí povinné úplaty za zřízení služebnosti.
6. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky,

nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Předmětnou stavbu dráhy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

7. Tato smlouva byla schválena Radou města Hostinné dne 04.06.2019 usnesením č. 281/17/RM/2019.
8. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, dva stejnopisy Budoucí povinná.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – koordinační situační výkres.
10. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

**Přílohy:**

Č. 1: Koordinační situační výkres

V Hostinném 15.07.2019

V Olomouci 09.07.2019

Za Budoucí povinnou

Za Budoucí oprávněnou

Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města

Ing. Miroslav Bocák v. r.  
ředitel organizační jednotky  
Stavební správa východ