

# Smlouva o dílo

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

Název: Město Blatná  
Sídlo: T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná  
IČO: 00250996  
Statutární zástupce: Bc. Kateřina Malečková, starostka města  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
**(dále jen „objednatel“)**

a

### Zhotovitel

Název: PROTOM Strakonice s.r.o.  
Sídlo: Písecká 290, 386 01 Strakonice  
Zapsán v OR: C711 u Krajského soudu v Českém Budějovicích  
IČO: 43841252  
DIČ: CZ 43841252  
Statutární zástupce: Miroslav Procházka, jednatel  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
**(dále jen „zhotovitel“)**

se dohodly ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) na uzavření následující

### smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“)

#### Článek I.

##### Základní ustanovení

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle článku V. Smlouvy
2. Podkladem k provedení díla je
  - a) nabídka zhotovitele ze dne 14. 6. 2019 jako účastníka výběrového řízení pod názvem: „ROZŠÍŘENÍ VÝUKOVÝCH PROSTOR ZŠ T. G. MASARYKA BLATNÁ “ (dále jen „nabídka“),
  - b) zadávací dokumentace ze dne 23. 5. 2019 včetně technických podmínek obsažených v příloze č. 6 Dokumentace stavby vypracované [REDAKCE] autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby ČKAIT č. 0102298, zodpovědným

projektantem [REDAKCE] autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 0101470.

3. Dílo je součástí projektu, který by registrován pod číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_062/0003795 v Integrovaném regionálním operačním programu pro financování z Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „IROP“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému provedení díla, v kvalitě a termínech dle této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## **Článek II. Předmět díla**

1. Předmětem díla je odstranění stávajících objektů skladu a garáže a výstavba dvoupodlažního nepodsklepeného objektu přístavby Základní školy T. G. Masaryka včetně připojení na technickou infrastrukturu školy a vybudování hřiště (dále jen „předmět díla“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných touto smlouvou a v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění předmětu díla.
2. Místem plnění jsou pozemky p. č. st. 30/1 a 30/2 a p. p. č. 1005/20 k. ú. Blatná, okres Strakonice, kraj Jihočeský, region soudržnosti Jihozápad.
3. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění díla, zejména:
  - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
  - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) z demolice a dalších vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla;
  - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění s vyznačením veškerých realizovaných změn ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf);
  - e) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
  - f) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);

- g) provedení všech potřebných zkoušek, revizí vedení elektro, revizí a zkoušek dalších zařízení předepsaných obecně platnými předpisy, normami či prováděcí dokumentací
  - h) obstarání všech dokladů týkajících se díla potřebných ke kolaudaci a zajištění kolaudačního souhlasu vydaného oprávněným orgánem státní správy, který je dle platné právní úpravy potřebný pro řádné užívání díla a všech jeho částí k jeho účelu
  - i) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením díla a jejím předáním objednateli
  - j) součinnost při zajištění kolaudace díla a vydání kolaudačního souhlasu, včetně účasti zástupců zhotovitele a případně poddodavatelů při závěrečné kontrolní prohlídce a kolaudačním řízením
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán.
  5. Materiály a technologie užitá zhotovitelem k provedení Předmětu díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
  6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

### **Článek III. Změny díla**

1. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku změny okolností při provádění Předmětu díla, mohou smluvní strany v dodatku k této smlouvě sjednat takovou změnu závazku.
2. Případné změny díla – vícepráce nebo méněpráce (dále jen „změny díla“) je zhotovitel oprávněn provést jen na základě písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku k této smlouvě.
3. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny změny díla sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla.
4. „Vícepráce“ jsou stavební práce, dodávky nebo služby dodatečně vyžádané objednatelem nebo stavební práce, dodávky nebo služby navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. „Méněpráce“ jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat.
5. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba vznikne při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení Změnového listu.

6. Stavební práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění díla realizovány, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny díla odečtena.
7. Veškeré změny závazku budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou (dále jen „Změnový list“). Změnový list bude vždy odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“) a projektantem a bude sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušný postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
8. Zhotovitel předloží Změnový list objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro projednání změn díla uvedených ve Změnovém listu na straně objednatele činí 15 dní. Objednatel si vyhrazuje právo ve složitějších případech, tuto lhůtu přiměřeně prodloužit, o čemž bude zhotovitele neprodleně informovat. Součástí změnového listu může být i dodatek projektové dokumentace, zpracovaný projektantem.
9. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem a bude odpovídajícím způsobem upravena dodatkem k této smlouvě. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné.
10. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s ustanovením článku V. této Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.

#### **Článek IV. Termíny plnění**

1. Předmět díla, specifikovaný dle čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
  - a) Zahájení plnění Předmětu díla: **dne 1. srpna 2019 - jedná se o dobu předání staveniště objednatelem zhotoviteli**
  - b) Zahájení stavebních prací: **nejpozději do 3 pracovních dní po předání staveniště**
  - c) Dokončení stavebních prací: **do 29. května 2020 – jedná se o lhůtu pro úplné dokončení všech stavebních prací**
  - d) Předání a převzetí provedeného a ukončeného Předmětu díla: **do 29. května 2020 – jedná se o termín pro předání a převzetí díla objednatelem**
2. Termínem Předání a převzetí provedeného a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí provedeného díla objednatelem od zhotovitele a kdy bude o tomto převzetí sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací zpracovaný Zhotovitelem (dále jen „Harmonogram“). Harmonogram obsahuje výčet základních druhů prací a stanovení klíčových termínů jejich realizace. Tyto klíčové termíny jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha dle článku XVIII. č. 6a).

4. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ustanovení článku VII. Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím této součinnosti, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
5. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít i v dřívějším termínu.
6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

#### **Článek V.**

##### **Cena díla**

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:  
**Cena celkem bez DPH 9 869 624,00 v Kč**  
**DPH v 21 % ve výši 2 072 621,04 v Kč**  
**Cena celková 11 942 245,04 v Kč**  
**(slovy: jedenáct milionů devět set čtyřicet dva tisíce dvě stě čtyřicet pět + 0,04 korun českých)**

V tom:

SO 01 – Demolice skladu a garáží:

Cena základní bez DPH 481 210,59 v Kč

DPH v 21 % ve výši 101 054,22 v Kč

Cena celková 582 264,81 v Kč

(slovy: pět set osmdesát dva tisíce dvě stě šedesát čtyři+0,81 korun českých)

SO 02 – Novostavba rozšíření ZŠ TGM

Cena základní bez DPH 8 921 920,05 v Kč

DPH v 21 % ve výši 1 873 603,21 v Kč

Cena celková 10 795 523,26 v Kč

(slovy: deset milionů sedm set devadesát pět tisíc pět set dvacet tři + 0,26 korun českých)

SO 03 – Hřiště

Cena základní bez DPH 466 493,36 v Kč

DPH v 21 % ve výši 97 963,61 v Kč

Cena celková 564 456,97 v Kč

(slovy: pět set šedesát čtyři tisíce čtyři sta padesát šest +0,97 korun českých)

2. Cena za dílo byla určena v položkovém rozpočtu. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Položkový rozpočet je přílohou č. XVIII. 6.b) této smlouvy

3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, zařízení staveniště, energie, dočasné dopravní značení po celou dobu realizace předmětu díla, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, náklady spojené s kompletací díla, zkoušky, revize apod. a všechny tyto náklady jsou nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.
4. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou s tím, že tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
5. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
  - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatel, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla
  - b) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla
  - c) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla
6. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
  - a) cena prací dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. platného v době provádění víceprací
  - b) cena prací, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. hodinovou sazbou v místě a čase obvyklou
  - c) skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
  - d) cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
  - e) DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění
7. Pokud nebude mít objednatel přístup k cenové soustavě uvedené v předchozím bodě smlouvy, předloží zhotovitel současně s takovým návrhem změny díla objednateli i veškeré možné podklady a přístupy (zejména přístup k cenové soustavě) k ověření správnosti výpočtu ocenění změny díla.
8. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. III. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen ze Soupisu prací dodávek a služeb oceněného v Nabídce. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.

**Článek VI.**  
**Platební podmínky**

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je odsouhlasený a technickým dozorem (TDI) potvrzený zjišťovací protokol provedených prací. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne v následujícím měsíci a objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDI) jej potvrdí do 5 pracovní dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením.
5. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se ujednává poslední den v měsíci. Do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystaví zhotovitel daňový doklad na dílčí zdanitelné plnění.
6. Na každé faktuře musí být uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo a dále musí být výslovně uvedeno, že se jedná o plnění v rámci Integrovaného regionálního operačního programu a registrační číslo projektu dle odstavce 3 článku této smlouvy.
7. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Přílohou každé faktury bude objednatel a TDI odsouhlasený zjišťovací protokol provedených prací. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neúplná.
9. Uhrazení dílčích plateb nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla. Předání díla bude provedeno po dokončení celého díla.
10. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení Předmětu díla).

11. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
  - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
  - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, a to až do odstranění těchto nedostatků.
13. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
14. Splatnost dílčích faktur je 14 dní (slovy: čtrnáct) dní od jejich prokazatelného data doručení objednateli. Splatnost konečné faktury je 21 dní (slovy: dvacet jedna dní)
15. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
16. Uhrazení dílčích faktur nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
17. Zhotovitel jako plátce DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle Smlouvy a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelných plnění dle Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, které by splnění těchto povinností bránily.
18. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
19. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyzněním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto



zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

## **Článek VII.**

### **Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle ujednání stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně deklarováno ustanovením této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení předmětu díla spočívající zejména v:
  - a. předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou
  - b. předání kopie Stavebního povolení vydané místně příslušným stavebním úřadem včetně všech dalších povolených změn
  - c. předání Dokumentace stavby ve 2 vyhotoveních
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost
4. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## **Článek VIII.**

### **Prohlášení, závazky a práva smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není jako právnická osoba v likvidaci ani není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že v případě vzniku takové skutečnosti, neprodleně tuto oznámí objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude zachovávat platné právní bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak podmínky pro provádění díla dle stavebního zákona a předpisů souvisejících, včetně vymezení podmínek pro omezení hluchnosti, doby provádění stavebních prací, když dílo bude prováděno v části města, které požívá památkové ochrany.

3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného dle článku II. odst. 2 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb, bude zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věci a osob v místě provádění díla.
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění .Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny předmětu díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla.  
Pojištění bude sjednáno s maximálním podílem spoluúčasti zhotovitele jako pojistníka ve výši 5% z pojistné částky. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit k datu předání staveniště.
5. Zhotovitel se dále zavazuje:
  - a. uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě
  - b. vyzvat objednatele k převzetí zakrývaných částí díla před jejich zakrytím v předstihu, alespoň tří pracovních dnů,
  - c. uschovat a archivovat veškerou dokumentaci (zejména pak dokumentaci stavby, stavební deníky, daňové doklady, korespondenci s objednatelem a poddodavatelem) spojenou s prováděním díla této smlouvy po dobu alespoň deseti let ode dne ukončení projektu, tj. minimálně do konce roku 2029
  - d. umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP
6. Bude-li část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem, ale jen se souhlasem objednatele a za podmínky, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel v roli dodavatele ve výběrovém řízení prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že u provádění díla nesmí vykonávat technický dozor sám zhotovitel, ani osoba s ním propojená.
8. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace a to nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a upozornit

objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

#### **Článek IX. Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který podepíší obě smluvní strany.
2. Pokud k předání staveniště ve smyslu předcházejícího bodu 1 nedojde z důvodu na straně objednatele, potom lhůta pro dokončení stavebních prací a předání díla dle čl. IV. bodu 1 c) této smlouvy běží ode dne vlastního předání a převzetí staveniště.
3. Pokud k předání staveniště ve smyslu předcházejícího bodu 1 nedojde z důvodu na straně zhotovitele (zhotovitel se např. nedostaví na objednatelem svolané předání staveniště, nepodepíše protokol o předání a převzetí staveniště, nebo bez závažného důvodu odmítne staveniště převzít), potom objednatel vyhotoví a podepíše protokol o předání a převzetí staveniště sám a za den předání staveniště se v tomto případě bude považovat den doručení objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí staveniště zhotoviteli. Lhůta pro dokončení stavebních prací a předání díla běží v tomto případě dle čl. IV. bod 1 písm. c) této smlouvy.
4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. V. Smlouvy.
8. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední z vad, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XV. Smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na stavenišťe, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla zhotovitelem.

#### **Článek X.**

##### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad z přejímacího řízení dle čl. XII Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - a. název, sídlo, IČO zhotovitele,
  - b. název, sídlo, IČO objednatele,
  - c. název, sídlo, IČO zpracovatele Projektové dokumentace,
  - d. název, sídlo, IČO osoby vykonávající technický dozor objednatele,
  - e. přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - f. seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
  - g. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
  - h. seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČO.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.

8. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

### **Článek XI. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb
  - b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště
  - c) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přeměřenou poměrům a druhu provádění díla.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat po zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené objednatelem učinit. Nenapraví-li zhotovitel vady v příslušné době sdělené za tím účelem objednatelem nebo jím pověřeným zástupce bude takovéto jednání nebo opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od této smlouvy odstoupit. Při zjištění takovýchto vad má objednatel nebo jím pověřený zástupce též právo provádění díla zastavit a to do doby, než bude učiněna řádná kontrola a zjištěno napravení stavu. Takové zastavení provádění díla nemá vliv na běh žádné ze lhůt uvedených v této smlouvě.

7. Pokud při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a tyto překážky brání provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem jakým způsobem překážky odstranit a navrhnout změnu díla vyvolanou zjištěním překážky. Zjištění takových překážek neopravňuje zhotovitele k zastavení prací na díle, ale pouze k omezení provádění díla překážkou dotčené části. Náklady zhotovitele spojené s časovou prodlevou při omezení provádění díla budou objednatelem uhrazeny pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že byl nucen z důvodu překážky zastavit provádění prací v rozsahu celého díla.

## **Článek XII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavby, osobu vykonávající památkový dozor a projektanta vykonávajícího dozor autora projektu.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zároveň bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončeném díle na objednatele. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny doklady požadované objednatelem v této smlouvě, zejména dokumentace skutečného provedení stavby, revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, potvrzené záruční listiny, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů a norem, a všechny povrchy a plochy dotčených nemovitostí tvořících místo prováděných prací jsou vyčištěny a uvedeny do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

### **Článek XIII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací dokumentaci, Dokumentaci stavby a v ustanoveních této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
3. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
4. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
5. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud byl na základě reklamace dodaný předmět úplně vyměněn, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
6. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
8. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na předmět odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro předání platí obdobně postup dle čl. XII této Smlouvy. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.
10. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele na jeho poddodavatele z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

#### **Článek XIV.**

##### **Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, pokud se nejedná o případ dle ustanovení článku XII. Odst. 4. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejím majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

#### **Článek XV.**

##### **Sankční ujednání**



1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
  - a. Při prodlení s termínem zahájení prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - b. Při změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
  - c. Při prodlení objednatele s platbou faktur (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - d. Při prodlení s termínem ukončení a předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
  - e. Při prodlení s vyklizením místa plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení místa prováděných prací dle této smlouvy.
  - f. Při prodlení s termínem odstranění přejímkových vad dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každou vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u této vady až do dne jejího odstranění včetně.
  - g. Při prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 (slovy: patnácti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
4. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.

#### **Článek XVI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákoník či tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se, nedohodnou-li se strany jinak, považuje:
  - a. nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
  - b. prodlení s plněním díla déle než 20 kalendářních dní,
  - c. neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - d. provádění díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele
  - e. jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace
  - f. jestliže bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční

zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona

3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení s úhradou faktur, které trvá déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
5. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
6. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
7. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
  - b. zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
  - c. v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“,
  - d. při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní.

#### **Článek XVII.**

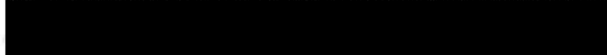
##### **Společná ustanovení**

1. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jediné listině.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany stanovily oprávněné osoby, které za ně budou jednat v rámci provádění díla dle této smlouvy, pokud jedna smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně písemně změnu:

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:



Oprávněné osoby zhotovitele ve věcech technických:



### **Článek XVIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti internet ([www.mesto-blatna.cz](http://www.mesto-blatna.cz)), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků.  
  
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění usnesením Rady města Blatná č. 232/19 ze dne 17. 7. 2019.
6. Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
  - a. Finanční a časový harmonogram z nabídky zhotovitele
  - b. Vyplněný Soupis prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele
  - c. Seznam poddodavatelů z nabídky zhotovitele

V Blatné

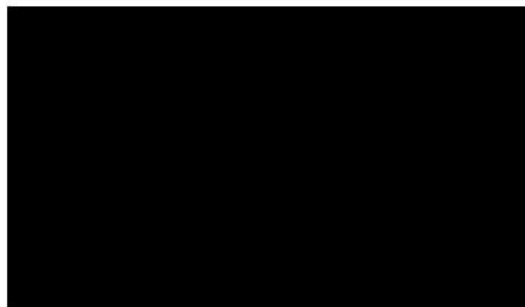
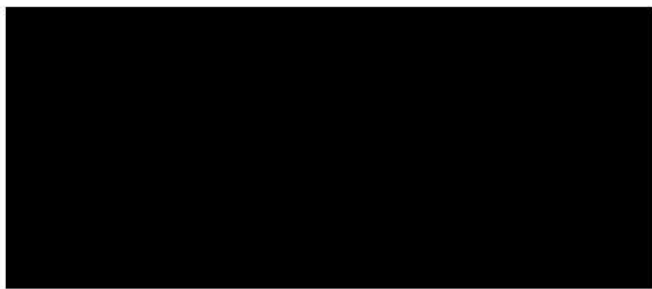
Ve Strakonících

---

Za objednatele

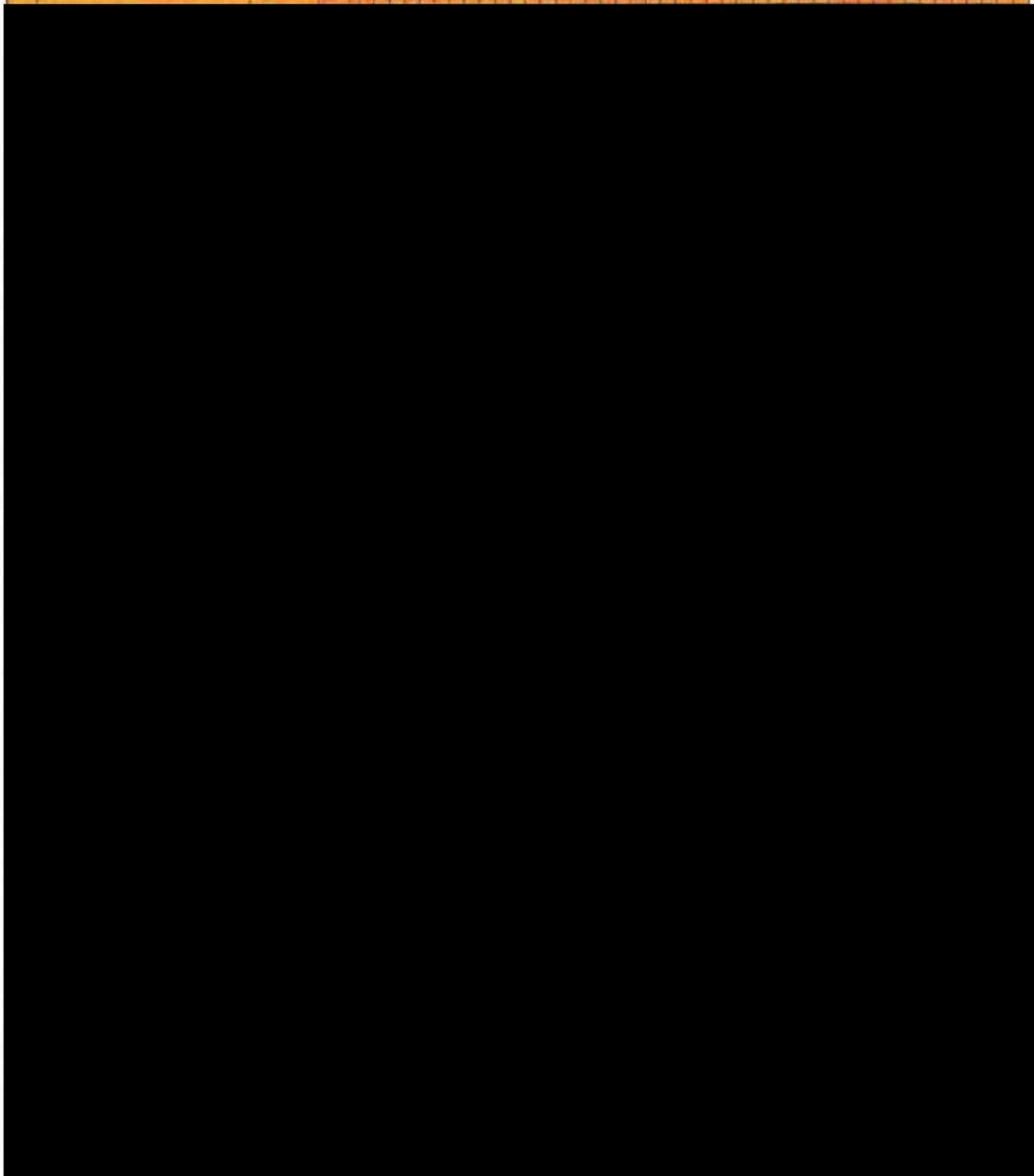
---

za zhotovitele



## HARMONOGRAM REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PLATEBNÍ KALENDÁŘ ROZŠÍŘENÍ VÝUKOVÝCH PROSTOR ZŠ T.G.MASARYKA BLATNÁ

Druh	Měsíční náklady	Kategorie výdajů	REALIZACE STAVBY PRACÍ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			přeshraniční stavby 1.6.2016, pokračování stavby do 2 pracovních dnů po předání stavby, dokončení stavby prací, předání a převzetí stavby 29. 6. 2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			06/2016	07/2016	08/2016	09/2016	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	01/2026	02/2026	03/2026	04/2026	05/2026	06/2026	07/2026	08/2026	09/2026	10/2026	11/2026	12/2026	01/2027	02/2027	03/2027	04/2027	05/2027	06/2027	07/2027	08/2027	09/2027	10/2027	11/2027	12/2027	01/2028	02/2028	03/2028	04/2028	05/2028	06/2028	07/2028	08/2028	09/2028	10/2028	11/2028	12/2028	01/2029	02/2029	03/2029	04/2029	05/2029	06/2029	07/2029	08/2029	09/2029	10/2029	11/2029	12/2029	01/2030	02/2030	03/2030	04/2030	05/2030	06/2030	07/2030	08/2030	09/2030	10/2030	11/2030	12/2030	01/2031	02/2031	03/2031	04/2031	05/2031	06/2031	07/2031	08/2031	09/2031	10/2031	11/2031	12/2031	01/2032	02/2032	03/2032	04/2032	05/2032	06/2032	07/2032	08/2032	09/2032	10/2032	11/2032	12/2032	01/2033	02/2033	03/2033	04/2033	05/2033	06/2033	07/2033	08/2033	09/2033	10/2033	11/2033	12/2033	01/2034	02/2034	03/2034	04/2034	05/2034	06/2034	07/2034	08/2034	09/2034	10/2034	11/2034	12/2034	01/2035	02/2035	03/2035	04/2035	05/2035	06/2035	07/2035	08/2035	09/2035	10/2035	11/2035	12/2035	01/2036	02/2036	03/2036	04/2036	05/2036	06/2036	07/2036	08/2036	09/2036	10/2036	11/2036	12/2036	01/2037	02/2037	03/2037	04/2037	05/2037	06/2037	07/2037	08/2037	09/2037	10/2037	11/2037	12/2037	01/2038	02/2038	03/2038	04/2038	05/2038	06/2038	07/2038	08/2038	09/2038	10/2038	11/2038	12/2038	01/2039	02/2039	03/2039	04/2039	05/2039	06/2039	07/2039	08/2039	09/2039	10/2039	11/2039	12/2039	01/2040	02/2040	03/2040	04/2040	05/2040	06/2040	07/2040	08/2040	09/2040	10/2040	11/2040	12/2040	01/2041	02/2041	03/2041	04/2041	05/2041	06/2041	07/2041	08/2041	09/2041	10/2041	11/2041	12/2041	01/2042	02/2042	03/2042	04/2042	05/2042	06/2042	07/2042	08/2042	09/2042	10/2042	11/2042	12/2042	01/2043	02/2043	03/2043	04/2043	05/2043	06/2043	07/2043	08/2043	09/2043	10/2043	11/2043	12/2043	01/2044	02/2044	03/2044	04/2044	05/2044	06/2044	07/2044	08/2044	09/2044	10/2044	11/2044	12/2044	01/2045	02/2045	03/2045	04/2045	05/2045	06/2045	07/2045	08/2045	09/2045	10/2045	11/2045	12/2045	01/2046	02/2046	03/2046	04/2046	05/2046	06/2046	07/2046	08/2046	09/2046	10/2046	11/2046	12/2046	01/2047	02/2047	03/2047	04/2047	05/2047	06/2047	07/2047	08/2047	09/2047	10/2047	11/2047	12/2047	01/2048	02/2048	03/2048	04/2048	05/2048	06/2048	07/2048	08/2048	09/2048	10/2048	11/2048	12/2048	01/2049	02/2049	03/2049	04/2049	05/2049	06/2049	07/2049	08/2049	09/2049	10/2049	11/2049	12/2049	01/2050	02/2050	03/2050	04/2050	05/2050	06/2050	07/2050	08/2050	09/2050	10/2050	11/2050	12/2050



BR  
PRC  
MIC

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **N17-SAL-126 Novostavba rozšíření školy T. G. Masaryka v Blatné**

Zadavatel **Město Blatná**  
**tř. T. G. Masaryka 322**  
**38801 Blatná**

IČO: **00250996**  
DIČ: **CZ00250996**

Zhotovitel: **PROTOM Strakonice, s.r.o.**  
**Písecká 290**  
**38601 Strakonice**

IČO: **43841252**  
DIČ: **CZ43841252**

Rozpis ceny

Celkem

**Cena celkem bez DPH**

**9 869 624,00 CZK**

**Cena celkem s DPH**

**11 942 245,04 CZK**

v **Strako**

dne

**14.6.2019**

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
	Stavba	0	9 869 624	2 072 621	11 942 245
01	Stavba	0	9 869 624	2 072 621	11 942 245
[Redacted]					
Celkem za stavbu					11 942 245

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
[Redacted]					
Cena celkem					9 869 624,00

Příloha č. 5

### SEZNAM PODDODAVATELŮ

s jejichž pomocí bude dodavatel plnit předmetní veřejné zakázky

### „ROZŠŘENÍ VÝUKOVÝCH PROSTOR ZŠ T. G. MASARYKA BLATNÁ “

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

Pro plnění veřejné zakázky nepředpokládáme použití poddodavatelů.

V(e) Strakonících dne 14. 6. 2019

