

SMLOUVA

O dodávce tepelné energie

TEREA Cheb s.r.o

Smlouva o dodávce tepelné energie

Smlouva č. **SMO 01127 - SM/2710/2016**

Č.j. 103576/2016

DODAVATEL

TEREA Cheb s.r.o., IČO 63507871, se sídlem Cheb, Májová 588/33, PSČ 350 48, jednající prostřednictvím jednatelů **ing. Václava Jakubíka a ing. Steffena Thomase Zagermanna**, zapsána u Krajského soudu v Plzni-obchodní rejstřík spisová značka C 6622, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Cheb, č.ú. **781911359/0800**

ODBĚRATEL

Město Cheb, IČO: 00253979, DIČ: CZ 00253979 se sídlem Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20

Zastoupený: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě směrnice Rady města Chebu č. 10/2014, přílohy č. 1 - Pracovní náplň odboru správy majetku, odst. 5.

Výše uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 76 odst. 3) zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) uzavírají tuto

Smlouvu

Článek I

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 2.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 2.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie pro vytápění dodávkou teplé vody (TV), v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 2.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu,

- popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 2.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
 - 2.7. Odběratel se zavazuje umožnit přístup k měřicímu zařízení za účelem jeho odečtu a veškerého servisu. V případě porušení tohoto závazku je dodavatel oprávněn po předchozím upozornění přerušit dodávku tepla a TV do doby, kdy odběratel umožní dodavateli plnit mu povinnost, vyplývající zejména z ustanovení v § 78 odst. 1) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
 - 2.8. Výměna měřicího zařízení bude provedena na náklad dodavatele za účasti odběratele.

Článek III

Místo předání, místo a způsob měření

- 3.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 3.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 3.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 3.5. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

Článek IV

PLATEBNÍ A CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Dohoda o ceně.
 - 4.1.1. Cena za dodávku tepla pro vytápění a k jinému využití a dodávku TV se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a souvisejícími cenovými předpisy a cenovými rozhodnutími ERÚ.
 - 4.1.2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a předpokládaného množství vyrobených jednotek tepla pro vytápění a k jinému využití a k ohřevu teplé vody pro cenovou lokalitu, se stanovuje v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ předběžná cena za každou skutečně odebranou jednotku tepla od platnosti smlouvy - **UT a TV 525 Kč/GJ bez DPH, tj. 1,8900 Kč/kWh bez DPH**
- 4.2. Změna výše ceny.
 - 4.2.1. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy ke změnám podmínek, za kterých je stanovena předběžná cena (např. k prokazatelnému zvýšení nákladů některé položky, ze které je cena stanovena, zásadní změna v množství skutečné výroby tepelné energie oproti kalkulovanému předpokladu), dodavatel promítne tuto změnu do ceny za dodávku tepla k vytápění a jinému využití a dodávky TV.
 - 4.1.2. Dodavatel oznámí změnu předpokládané ceny dopisem, přiloženým k vyúčtování tepla a TV v měsíci, kterého se tato změna týká.
- 4.3. Fakturace studené vody k ohřevu se řídí cenou fakturovanou dodavatelem vody - CHEVAK Cheb a.s.

- 4.4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti fakturovaných částek, je povinen je reklamovat do dne splatnosti předmětné faktury, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Na později uplatňované reklamace nelze brát zřetel. Odběratel není v prodlení s plněním peněžitého závazku, bude-li jeho reklamace oprávněná.

Článek V SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Odběratel uhradí dodavateli smluvní pokutu ve výši do 5.000 Kč:
a) za přemístění měřícího zařízení dodavatele bez jeho souhlasu
b) za opakované neumožnění přístupu k měřicímu zařízení (§ 2 odst. 2.4 PPD)
c) za porušení prostředků proti neoprávněné manipulaci na měřícím zařízení
- 5.2. V případě prodlení s platbami danými na základě daňového dokladu /fakturace/ sjednali dodavatel a odběratel v kupní smlouvě na dodávku tepla a TV smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, kdy prodlení počíná běžet prvním dnem po lhůtě splatnosti uvedeném v daňovém dokladu.
- 5.3. Dodavatel je povinen informovat odběratele o příčinách přerušení dodávek a délce trvání, dále je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději do 30 dnů před termínem jejich provádění. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 5 dnů předem. V případě porušení tohoto ustanovení uhradí dodavatel odběrateli veškeré vzniklé škody.
- 5.4. Dodavatel uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nedodržení termínu pro výměnu měřícího zařízení na žádost odběratele za účelem jeho přezkoušení za podmínek § 78 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., pokud se nárok na ni prokáže jako oprávněný.
- 5.5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody, pokud není nárok na náhradu škody ze zákona vyloučen.
- 5.6. Dodavatel je dále oprávněn přerušit dodávku tepla a TV do odběrného místa odběratele v případech uvedených v § 76 zákona 458/2000Sb.
- 5.7. Nedošlo – li k vzájemnému zápočtu pohledávky podle ust. uvedeného v článku *Zvláštní ujednání* této smlouvy a je-li dodavatel v prodlení v případě vrácení přeplatku, zavazuje se zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

Článek VI DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** ode dne jejího podpisu smluvními stranami s možností výpovědi oběma smluvními stranami. Písemná výpověď musí být druhé straně prokazatelně doručena nejpozději 6 měsíců před koncem kalendářního roku tj. do 30.6. daného roku. Platnost smlouvy v takovém případě končí 31.12 daného roku.

Článek VII ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Pro potřebu ročního zúčtování TV, dodá odběratel dodavateli ihned po skončení kalendářního roku spotřebu TV celého objektu (součet podle poměrových bytových měřidel v objektu).
Termín dodání bude určen před skončením kalendářního roku informativním dopisem.
- 7.2. Dodavatel je oprávněn v případě zjištěného přeplatku provést vzájemný zápočet k pohledávce odběratele, a to v následujícím termínu při vystavení účetního dokladu pro odběr tepelné energie.

Článek VIII
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá strana.
- 8.2. Tato smlouva nahrazuje předchozí smluvní ujednání pro příslušné odběrné místo.
- 8.3. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Podmínky připojení a dodávek tepla a TV TERE A Cheb s.r.o. č. 01/2016.
- 8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Odběratel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne: 16.12.2016

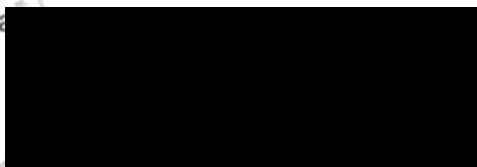
Prodávající (dodavatel):



TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Steffen Thomas Zagermann – jednatel
Ing. Václav Jakubík – jednatel



Kupující (odběratel):



Město Cheb
Ing. Pavol Vančo – vedoucí odboru správy
majetku Městského úřadu Cheb, na základě
plné moci

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Podmínky připojení a dodávek tepla TERE A Cheb s.r.o. – 01/2016

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. SMO 01127
Technické parametry odběrného místa

DODAVATEL:

Obchodní firma: **TEREA Cheb s.r.o.**
se sídlem: Májová 588/33, 350 48 Cheb
zastoupená: Ing. Steffen Zagermann a Ing. Václav Jakubík
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložka 6622
IČO: 635 07 871
(dále jen „dodavatel“)

ODBĚRATEL:

Město Cheb, IČO: 253979, DIČ: CZ 00253979 se sídlem Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20
Zastoupený: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci ze dne 20.01.2014

Odběrné místo: Objekt Dyleňská 24, Cheb
a) tepelná energie pro vytápění
- místo předání: Vstup do objektu – pata
- úroveň předání: ze sekundárního rozvodu
- místo měření: energomísta: Dyleňská 24 č.p. 1205
- způsob měření: kalorimetr
Teplonosné médium: teplá voda – ze sekundárního rozvodu
Tlak: do 0,4 MPa (max.)
Tlaková diference: do 0,15 MPa
Výkon: 0,5 MW

Množství:

1. kvartál	2. kvartál	3. kvartál	4. kvartál	celkem
150 MWh	52 MWh	23 MWh	120 MWh	345 MWh

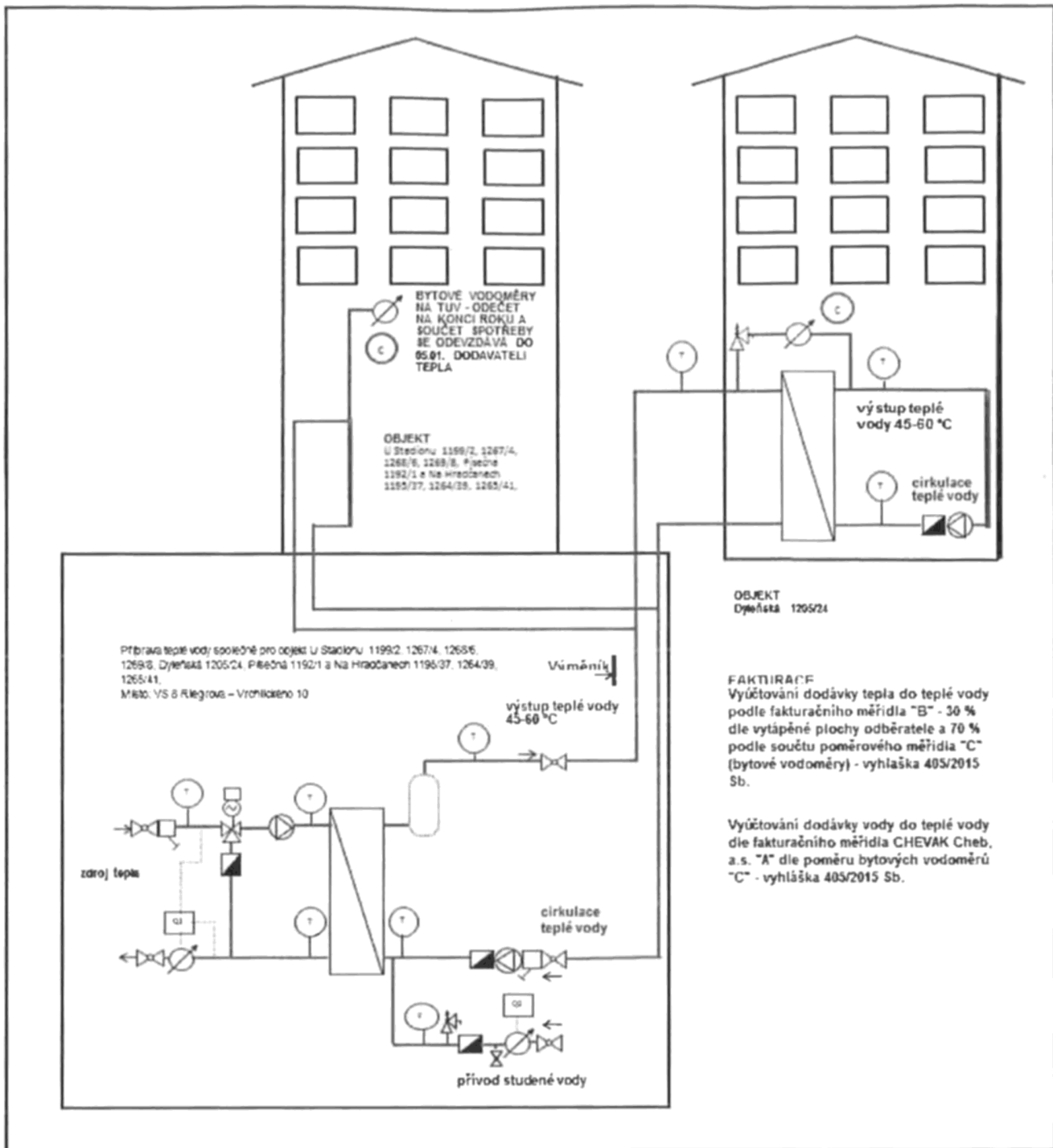
Objemový průtok: 2,5 m³/hod
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 60°C / 40°C
b) teplá voda (TV)

Odběr TV: ano
Dodávka TV zajištěna min. od 6.00 hod. do 22.00 hod.
Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.
- místo předání: Vstup do objektu – pata
- místo měření: VS 8 Riegrova – Vrchlického 10
- způsob měření: kalorimetr na měření tepla do teplé vody a poměrový vodoměr

TV je měřena společným měřením odběrů TV pro objekty:
U Stadionu 1199/2, 1267/4, 1268/6, 1269/8, Dyleňská 1205/24, Písečná 1192/1 a Na Hradčanech 1195/37, 1264/39, 1265/41,
rozděleno na odběratele podle m² jednotlivých objektů.

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb.): 2 147,00 m²
Otopné období od 01.9.20xx do 31.05.20xx

Znázornění odběru:



dodávka teplé vody

Způsob měření a fakturace topení

přívod tepla dle venkovní teplota

Teplota - přívod tepla venkovní teplota

80°C	-15°C
65°C	-5°C
60°C	0°C
55°C	10°C
konec topení	20°C

přívod tepla
na vytápění



zpátečka tepla
na vytápění



hranice majetek - předmět smlouvy
hranice dodávky tepla

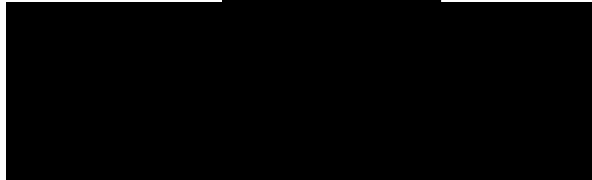
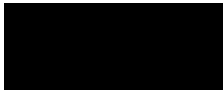
objekt odběratele

Q2

ODBĚRATEL

dodávka tepla na vytápění

Dodavatel:



TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Steffen Thomas Zagermann – jednatel
Ing. Václav Jakubík – jednatel

Odběratel:

16. 12. 2016



Město Cheb
Ing. Payol Vančo – vedoucí odboru správy
majetku Městského úřadu Cheb, na základě
plné moci



Podmínky připojení a dodávek tepla TEREA Cheb s.r.o.

01/2016

§ 1 Úvodní ustanovení

Podmínky připojení a dodávky tepla pro vytápění a k dalšímu využití a teplé vody (dále jen tepla a TV) rozšiřují a doplňují vztahy pravené zákonem č. 458/2000 Sb., ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických dvětvích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů Energetický zákon, zákonem č. 309/2002Sb. o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 06/2000 Sb. o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 405/2015 Sb. o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími odávku tepelné energie konečným spotřebitelům, vyhláškou č. 41/2012 Sb. o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie, vyhlášky č. 269/15 Sb. o zúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro úm zák.č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění, pro odávku tepla a TV ze zařízení provozovatele distribuční soustavy EREA Cheb s.r.o (dále jen dodavatel) právnickým a fyzickým osobám, které jsou ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v úplném znění, chráněnými zákazníky (dále jen odběrateli).

Pojmy užívané v těchto podmínkách připojení a dodávek tepla jsou specifikovány ve výše uvedených právních předpisech.

souladu s informační povinností stanovenou zákonem o ochraně spotřebitele, zák. č. 634/1992 Sb., v platném znění, informuje odavatel odběratele, který je spotřebitelem, o možnosti mimosoudního řešení spotřebitelských sporů a o subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je s ohledem na lužby v oblasti teplot, Energetický regulační úřad (ERÚ). Pokud v případě spotřebitelského sporu nedojde k dohodě mezi spotřebitelem jako odběratelem a dodavatelem, může se spotřebitel o jednoho roku od prvotního uplatnění nároku u dodavatele obrátit a Energetický regulační úřad s návrhem na mimosoudní řešení sporu. Internetová adresa Energetického regulačního úřadu je: www.eru.cz.

§ 2 Podmínky dodávky

Dodavatel zprovozní dodávku tepla, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě poklesne pod +13 °C ve třech dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13 °C pro následující den a to:

1. začne (oficiální začátek topné sezóny – topná sezóna začíná 1. října a končí 31. května následujícího roku)

2. kterýkoli den v mimotopném období při splnění výše uvedených podmínek

Vytápění se přerušuje, příp. omezuje, vystoupí-li průměrná denní teplota venkovního vzduchu nad + 13°C ve třech dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.

Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání kolních stěn v 7.00, 14.00 a ve 21.00 hod., přičemž teplota měřená ve 21.00 hod. se počítá dvakrát.

Byty jsou v době od 6.00 do 22.00 hod. a nebytové a společné rostory vytápěny tak, aby byla zabezpečena vnitřní teplota stanovená projektem, tato je pro obytné místnosti přibližně 20°C. Od 2.00hod. do 6.00 hod. se vytápění omezuje nebo krátkodobě přerušuje o té míry, aby byly dodrženy požadavky na tepelnou stabilitu místností.

5. Teplá voda je dodávána celoročně po dobu 24 hodin tak, aby měla na výtoku u spotřebitele teplotu 45° C až 60 °C, s výjimkou odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce.

6. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a TV způsobené technickým stavem za předávacím místem, tedy na tepelném zařízení ve vlastnictví odběratele.

7. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené stavem nouze / viz ust. § 88, zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění/ a je oprávněn uplatnit regulační opatření t.j. omezení dodávky tepla a TV.

8. Odpovědní pracovníci odběratele i dodavatele mají přístup měřicímu a odběrnému tepelnému zařízení v rozsahu stanoveném zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, zejména v případech uvedených v § 78, odst. 2, a 4 tak, že určí odpovědnou osobu s povinností zajistit přístup na základě požadavku dodavatele nebo předá klíče oprávněné osobě dodavatele od odběrného místa domu).

9. Odběratel je oprávněn provádět úpravy na rozvodném zařízení v svém vlastnictví (většinou vnitřní rozvody v objektu za tzv. předávacím místem) pouze po odborném posouzení, předchozí konzultaci a souhlasu dodavatele.

10. V případě jakékoliv úpravy parametrů odebíraného tepla z strany odběratele, hradí odběratel veškeré náklady vyregulovat topné soustavy.

11. Dodavatel má právo přerušit nebo ukončit dodávku tepla, pokud odběratel odebírá teplo nebo TV v rozporu se sjednanou kupní smlouvou, zejména neplní-li závazky vyplývající z uzavřené smlouvy. Před obnovením dodávky tepla příp. TV uhradí odběratel náklad spojený s přerušением a obnovením dodávky tepla a TV podle platného cenového výměru dodavatele.

§ 3 Zahájení dodávky tepla a TV

Dodavatel zahájí dodávku příslušného média na základě odběratelem předložené přihlášky k odběru tepla příp. TV (n tiskopisu dodavatele) nejpozději do 30 dnů ode dne předložení všech potřebných dokladů k uzavření kupní smlouvy na dodávku tepla a TV a za předpokladu, že odběratel splnil všechny podmínky pro zahájení dodávky tepla a TV.

§ 4 Ukončení odběru tepla a TV

1. Smluvní vztah zaniká dohodou, výpovědí nebo odstoupením o smlouvy. Dohodou lze ukončit smluvní vztah po úhradě nebo zajištění uspokojení veškerých závazků ze smlouvy plynoucích.

2. Při ukončení odběru tepla anebo TV provede odběratel s dodavatelem sjednaná opatření související s ukončením odběru. (datum ukončení odběru se provede odpojení odběrného zařízení odběratele od rozvodného zařízení dodavatele a jeho zabezpečení proti neoprávněnému odběru a v nejbližším mimotopném období se provede fyzické odstranění celé přípojky odběratele přímo v místě napojení na rozvodné zařízení dodavatele.) O odpojení odběrného zařízení od rozvodného zařízení dodavatele a jeho zabezpečení pro neoprávněnému odběru a o fyzickém odstranění celé přípojky odběratele je nutné provedení zápisu – souhlasu dodavatele s způsobem a kvalitou provedení.

3. Pokud odběratel nesplní podmínky pro ukončení kupní smlouvy na dodávku tepla a TV, je povinen uhradit svoje závazky vůči dodavateři vyplývající ze smlouvy až do doby zániku smluvního vztahu.

4. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů odběrateli nezaplacení sjednanou cenu ani po prokazatelné upomínce opakovaně porušování smluvních povinností odběratele závažným způsobem.

5. V případě oprávněné výpovědi ze strany dodavatele (odst. tohoto §), a v případě výpovědi ze strany odběratele před lhůtou platnosti smlouvy na dodávku tepla anebo TV (jestliže se nejedná o hrubé porušování smlouvy ze strany dodavatele a ani po prokazatelném upozornění dodavatel nesjedná nápravu) je odběratel

ovinen dodavatelé uhradit náklady z neodepsaných investic ztahující se k odběrnému místu odběratele.

aktéž je odběratel povinen uhradit ostatní případné náklady odavatele spojené s tímto odpojením (zvláště s novým yregulováním topné soustavy) a případné dodavatelé vzniklé škody.

. V případě opakovaného neplacení za dodávky tepla a TV, včetně eplacení úroků z prodlení a smluvních pokut ze strany odběratele, : dodavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, eventuálně zohlednit orušování závazků v nové kupní smlouvě pro dané odběrné místo, ude-li o ni mít odběratel zájem (např. složením zálohy přiměřené potřebě tepla a TV pro smluvní období předem). Při takovémto dstoupení od smlouvy je odběratel povinen provést úkony uvedené odst. 2 § 4 této smlouvy a uhradit náklady uvedené v odst. 5 § 4 to smlouvy.

. Výpovědní lhůta ze strany dodavatele činí tři měsíce a počíná ežet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi rhou smluvní stranou.

§ 5 Měření

. Podmínky měření se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 58/2000 Sb. v platném znění. Odběratel je povinen plnit veškerá ákonná opatření v plném rozsahu.

. Měření množství tepla provádí dodavatel svým fakturačním iěřidlem, umístěným na patě domu. V případě poruchy měřidla se tanovuje množství dle průměrných denních teplot naměřenýcheteorologickým ústavem /Gradenova metoda, denostupně/.

. Měření množství tepla pro dodávku TV a dodané množství TV rovádí dodavatel na vstupu do zařízení pro ohřev teplé vody svým kturačním měřidlem a fakturačním vodoměrem. V případě oruch fakturačního měřidla pro ohřev TV bude náhradní způsob ajištěn jako průměr předcházejících tří měsíců.

. Zjistí-li se při přezkoušení měřícího zařízení, že se jeho údaj dchyluje od skutečné hodnoty o více než připouští technická norma, hradí zvýhodněná smluvní strana částku odpovídající chybě měření, to od počátku období, kdy závada vznikla.

. Přezkoušení měřícího zařízení zadává dodavatel při podezření na esprávnost měření nebo na základě písemného požadavku dběratele. Nepotvrdí-li se při přezkoušení na žádost odběratele esprávnost měření, jdou náklady spojené s ověřením správnosti iěření k tíži odběratele.

§ 6 Účtování a placení

. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, je zúčtovacím obdobím odávky tepla kalendářní měsíc.

. Fakturace za teplo bude prováděna ve dvou dokladech. První plátka na základě zálohového dokladu ve výši 80% ředpokládaného odběru (vztaheno ke skutečné spotřebě daného iěsíce roku předcházejícího) do 5. dne daného měsíce, se platností 10 dnů. Doučtování bude provedeno do 10. dne ásledujícího měsíce a to na základě skutečné spotřeby. V prvním xce odběru bude záloha stanovena ve výši 80% předpokládané lánované spotřeby.

. Odběratel se zavazuje k úhradě finanční částky, dané daňovým okladem /fakturou/ na č. účtu, uvedeného na dokladu, který odavatel odešle po provedeném odečtu spotřeby tepla k vytápění a né spotřebě za daný měsíc.

. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, je zúčtovacím obdobím odávky teplé vody kalendářní rok.

. Fakturace za teplou vodu bude prováděna měsíčně zálohově, na ákladě předpokládaného odběru (vztaheno k 1/12 skutečné potreby předcházejícího roku) do 5. dne daného měsíce se platností 10 dnů. Doučtování bude provedeno do 14 dnů po končení kalendářního roku a to na základě právní legislativy (vyhl. č. 05/2015 Sb. o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie ři společném měření odebraného množství tepelné energie).

. Odběratel se zavazuje k úhradě finanční částky, dané daňovým okladem /fakturou/, na č. účtu, uvedeného na dokladu, který odavatel odešle po provedeném odečtu spotřeby tepla k ohřevu plé vody.

. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní ymbol, kterým je číslo faktury.

8. Reklamovanou fakturu dodavatel přezkoumá a výsledek oznán odběrateli do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Způsob vyrovnání rozdílu zaplacené a reklamaci stanovené částky bud dohodnut v rámci reklamačního řízení.

9. Dodavatel není povinen poskytnout standardní platební podmínk odběratelům, kteří mají nesplacené závazky vůči dodavatelé.

§ 7 Technická ujednání

1. Dodavatel je povinen:

- bez zbytečného odkladu informovat odběratele o poruchách n svém zařízení, jež mohou mít vliv na předmět plnění a předpokládaném čase jejich odstranění.

- nejméně 14 kalendářních dnů předem oznámit dobu přerušer dodávek TV pro nezbytnou údržbu zařízení. Přerušerí dodávek nesmí být delší než 14 kalendářních dnů.

2. Odběratel je povinen:

- bez zbytečného odkladu informovat dodavatele o poruchách n svém odběrném tepelném zařízení, jež mohou mít vliv na zařízer dodavatele a o způsobu a čase jejich odstranění.

- informovat dodavatele o změnách na svém odběrném tepelnér zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení a dodávky dodavatele a tyt změny provést odbornou firmou.

§ 8 Závěrečná ustanovení

1. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuj pověřeného zástupce. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

2. Podmínkou pro uzavření smlouvy na dodávku tepla pro vytápění k dalšímu využití a TV je dohoda ve všech bodech.

3. V případě převodu majetku, ke kterému se vztahuje odběrn místo a který souvisí s předmětem smlouvy na dodávku tepla a T na třetí osobu, je původní vlastník jako odběratel povinen upozornit kupní smlouvě kupujícího na smluvní závazek o odběru a dodávc tepla pro vytápění a k jinému využití a TV tedy, že trvá závaze odběru a tepla a TV a je třeba uzavřít s nynějším dodavatelem tepla a TV buď novou smlouvou na dodávku tepla a TV nebo dodatel ve kterém se změní titul odběratele.

4. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 3 měsíc po skončení zúčtovacího období.

5. Odchytky od Podmínek připojení a dodávek tepla TEREА Che s.r.o. č. 01/2016 sjednají obě smluvní strany ve zvláštním ujednán kupní smlouvy na dodávku tepla a TV.

6. Tyto podmínky připojení a dodávek tepla TEREА Cheb s.r.o. i 01/2014 nabývají účinnosti dnem vydání.

7. Dodavatel je oprávněn tyto podmínky jednostranně měnit pouze výhradně v závislosti na změnách obecně závazných právníc předpisů a souvisejících výkladů.

Den platnosti a účinnosti vydání: 01.02.2016

TEREA Cheb s.r.o.