

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 0303006011, uzavřené dne 15.03.2011 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a Janem Pekou, Valdíkov 25, 675 03 (nyní Mírová 925/2, 674 01 Třebíč), IČ 71810048, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu na ul. Nad zámkem č. p. 1072 v Třebíči.

### I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené nájemní smlouvy:

1. Smluvní strany dohodly s účinností od 01.09.2019 na rozšíření předmětu nájmu sjednaného v čl. I. této smlouvy a to o místnost č. 1.11 v 1. NP budovy č. p. 1072 na ul. Nad Zámkem v Třebíči o výměře 21,75 m<sup>2</sup>.
2. Nájemce tedy bude od 01.09.2019 užívat místnost č. 1.08 v 1. NP o výměře 45,42 m<sup>2</sup>, č. 1.11 v 1. NP o výměře 21,75 m<sup>2</sup>. Celkem tedy 67,11 m<sup>2</sup>.

### II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto:

1. Roční nájemné za rozšířený předmět nájmu – místnost č. 1.11. v 1. NP činí **15.225 Kč** (21,75 m<sup>2</sup> x 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok)  
Roční nájemné za celý předmět nájmu s účinností od 01.09.2019 činí 33.972 + 15.225 = **49.197 Kč. Měsíčně 4.099,75 Kč.**
2. Z důvodu uvedeného v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh se účinností od 01.09.2019 zvyšuje o roční výši záloh za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 1.11 v 1. NP), která činí 13.050 Kč. Celkové roční zálohy na provozní náklady činí od 01.09.2019 částku **40.302 Kč (27.252 + 13.050). Měsíčně 3.358,50 Kč.**

### III.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.

4. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
- záměr nájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 27.06.2019 na dobu 15 dnů
  - o rozšíření předmětu nájmu nájemci rozhodla za pronajímatele rada města dne 18.07.2019, na své 13. schůzi, usnesení č. 2/13/RM/2019.

V Třebíči 05.08.2019

V Třebíči 05.08.2019

Nájemce

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Jan Peka

.....  
Ing. Pavel Janata, místostarosta  
(pověřen k podpisu na základě usnesení  
zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne  
20.11.2018