

**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání
uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)**

Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace,
se sídlem Plzeň, Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň
zastoupená ředitelem doc. MgA. Martinem Otavou, Ph.D..
IČO: 00078051, DIČ: CZ00078051,
bankovní spojení:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr, vložka 635

na straně jedné jako pronajímatel

a

Angus grill meat s.r.o., se sídlem Plzeň, Pražská 311/23, 301 00 Plzeň
zastoupená jednatelkou _____, datum nar. _____ bytem _____
IČ: 29156211, DIČ: CZ29156211,
bankovní spojení:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 27350
na straně druhé jako nájemce

**I.
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v budově č.p.174, která je součástí pozemku parc. č. 303, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Sedláčkova 2, Plzeň a v budově č.p. 175, která je součástí pozemku parc. č. 304, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Bezručova 26, Plzeň, a to v prvním podzemním podlaží výše uvedených nemovitostí.
2. Celková výměra prostor činí 195,50 m² (z toho: restaurační plochy 102,90 m², obslužné plochy 77,60 m², kancelář 15,00 m²).

**II.
Účel nájmu a provozní režim**

1. Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech restaurační zařízení.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu podle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.
4. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě: ZL - hostinská činnost. Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená kopie výpisu z OR nájemce.
5. Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.
6. Předmětné prostory budou využívány pro provozování restauračního zařízení v době: pondělí - pátek od 11:00 hodin do 24:00 hodin, sobota a neděle od 12:00 hodin do 24:00 hodin. V době po 22:00 hodin musí být zajištěn noční klid z důvodu blízkosti obývaných služebních bytů pronajímatele.

**III.
Doba nájmu**

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 15. 6. 2019 do 14. 6. 2024
2. K faktickému předání a převzetí předmětu nájmu dojde nejpozději k 15. 6. 2019.

IV. Nájemné a služby

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné ve výši 316 710,00 Kč bez DPH (slovy tři sta šestnáct tisíc sedm set deset korun českých) ročně. K sjednanému nájemnému se uplatňuje aktuální sazba DPH ve výši 21 % s tím, že sazby DPH se vždy uvádějí v aktuální výši podle zákona.
**Roční nájemné 316 710,00 Kč, 21% DPH 66 509,10 Kč, nájemné vč. DPH 383 219,10 Kč,
Měsíční nájemné 26 392,50 Kč, 21% DPH 5 542,43 Kč, nájemné vč. DPH 31 934,93 Kč.**
2. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. lednu jednostranně zvýšit o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného pronajímatel písemně oznámí nájemci do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. kalendářního roku. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli rozdíl na nájemném, vzniklý navýšením nájemného z titulu uplatnění inflační doložky, za měsíc leden až březen příslušného kalendářního roku, nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku. Takto nově stanové nájemné (valorizované) bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím kalendářním roce.
3. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související.
4. Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny měsíční zálohy na služby v následující výši:
 - dodávka tepla (záloha na plyn) ve výši 4 000,00 Kč, 21 %DPH 840,00 Kč, celkem 4 840,00 Kč
 - vodné a stočné ve výši 1 000,00 Kč, 15 %DPH 150,00 Kč, celkem 1 150,00KčZálohy na služby činí celkem měsíčně **5 990,00 Kč včetně DPH.**
5. Skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy za zúčtovací období jednoho kalendářního roku a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od skončení zúčtovacího období. Finanční vyrovnání provedou pronajímatel a nájemce nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci.
6. Pronajímatel má právo změnit výši měsíční zálohy na služby, a to s ohledem na odebrané služby v uplynulém období tak, aby výše zálohy odpovídala měsíčnímu podílu z předpokládaných ročních nákladů za služby z uplynulého roku; obdobně tak může učinit při změně ceny služby. Změna výše záloh je účinná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla pronajímatelem nájemci oznámena nová výše zálohy. S takovým způsobem stanovení zálohy nájemce souhlasí.
7. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se platí, na účet č.
8. Daňovým dokladem na platby nájemného a na zálohy na služby je faktura, kterou vystavuje pronajímatel každý měsíc.
9. V případě nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné, zálohy na služby, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace nájemného podle podmínek této smlouvy řádně a včas, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

V. Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém pro sjednaný účel nájmu a nájemce tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. Nájemce se zavazuje užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci tohoto zabezpečovat na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou předmětu nájmu strany sjednávají v příloze č. 3.
4. Nájemce zajistí, aby v předmětu nájmu nebyly instalovány hrací přístroje.
5. Pronajímatel má právo na vstup do předmětu nájmu nejméně 4x ročně v případech kontroly a v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru podezření z vniknutí neoprávněné osoby a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci.

6. Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku vztahující se na škody poškození budovy (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoli jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
7. Nájemce je oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují i na tohoto dalšího nájemce.
8. Po dobu nájmu zajistí pronajímatel tyto služby spojené s nájmem: dodávky vody a odvádění odpadních vod, dodávky tepla, osvětlení společných částí domu.
9. Nájemce se zavazuje, že na své náklady zajistí: likvidaci a odvoz jeho činností vyprodukovaného odpadu, vývoz tukové jímky, přičemž nájemce je povinen udržovat tukovou jímku ve funkčním stavu. Nájemce předloží pronajímateli kopii smlouvy uzavřenou s firmou na odvoz tuhého komunálního odpadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
10. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných předpisů. Nájemce je povinen kopie dokladů o těchto revizích a kontrolách předat neprodleně po každé této revizi nebo kontrole referentovi BOZP a požární ochrany DJKT.
11. Nájemce dále na své náklady zajistí školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. V pronajatých prostorách nájemce zodpovídá za požární ochranu a bezpečnost práce včetně dodržování platných předpisů v oblasti dezinfekce, dezinfekce a deratizace. Další jeho povinností je dodržování veškerých hygienických, technologických a obdobných předpisů. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.
13. Nájemce je povinen na svůj náklad odstranit v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci nebo osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele.

VI. Zánik nájmu

1. Nájem zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí
2. Nájemce může nájem vypovědět z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování restauračního zařízení nebo
 - b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání nebo v případě,
 - c) že pronajímatel opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů a z této smlouvy.Pronajímatel má právo nájem vypovědět z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s právními předpisy a s touto smlouvou nebo
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, zálohy na služby, doplatku z vyúčtování služeb, doplatku valorizace nájemného podle podmínek této smlouvy
 - c) má-li být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu
 - d) nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů a z této smlouvy zejména tím, že provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes výzvu k nápravě nesjednal ve stanovené sedmidenní lhůtě od doručení výzvy nápravu.Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod je neplatná. Výpovědní doba je tříměsíční s výjimkou výpovědi podle odst. 3 písm. b) tohoto ustanovení smlouvy, kdy je sjednána výpovědní doba jednoměsíční. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru, ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném
- 5.

užívání, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

7. O předání předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude popsán stav předmětu nájmu v okamžiku předání. Nájemce při předání předmětu nájmu odevzdá pronajímateli veškeré klíče od předmětu nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce podpisem této smlouvy zároveň stvrzuje, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístroj a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požáru.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a právními předpisy souvisejícími.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě stran formou písemných dodatků.
4. Kontaktní osoba za nájemce , tel. .
5. Kopie dokladu o zveřejnění na úřední desce Magistrátu města Plzně v době 16. 5. - 3. 6. 2019 podle zákona o obcích je přílohou této smlouvy, souhlas s uzavřením smlouvy viz usnesení RMO č. 593 dne 3.6.2019.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

- příloha č. 1 požárně poplachové směrnice
- příloha č. 2 seznam požárně nebezpečných míst, seznam PHP, seznam hydrantů
- příloha č. 3 drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou
- příloha č. 4 kopie výpisu z OR
- příloha č. 5 kopie dokladu o zveřejnění na úřední desce MMP
- příloha č. 6 usnesení RMP č. 593

V Plzni dne

Pronajímatel

Nájemce

Požární poplachová směrnice

Pro nebytové prostory „Kajetánka“, Sedláčkova 174/2

Na základě obecně závazných předpisů o požární ochraně jsou všechny osoby pohybující se v nebytových prostorech restaurace „Kajetánka“, povinny řídit se v případě požáru následujícími pokyny:

Pokusit se o uhašení požáru nebo zamezit jeho šíření dostupnými hasícími prostředky. Pokud není možné požár zlikvidovat, ohlašuje se požár neprodleně na ohlašovnu požáru, která je v objektu VD DJKT v Plzni (vrátnice) na tel.: . Případně osobně, nebo telefonicky na ohlašovnu požáru hasičského záchranného sboru v Plzni.

Ohlašovna požáru – telefon

Vrátnice VD -

HASIČI -112

Osoby, které nejsou v přímém nebezpečí ohrožení požárem, neopouštějí nebytové prostory a řídí se pokyny personálu restaurace „Kajetánky“ nebo velitele hasičského záchranného sboru, který řídí i evakuaci osob. Osoby ohrožené požárem neprodleně opustí nebytové prostory restaurace „Kajetánky“ a odeberou se na místo stanovené evakuačním plánem. **A počínat si tak, aby předešly vyvolání paniky.**

Každý, kdo podává zprávu, má za povinnost sdělit:

jméno a příjmení
stručný popis události
přesné označení místa události
číslo telefonu, ze kterého událost oznamuje

Důležitá telefonní čísla:

IZS	112
HZS	150
Stálá lékařská pomoc	155
Policie	158
Městská policie	156
Vodárny	
Elektrárny	
OZO TPO DJKT	

doc. MgA. Martin Otava, Ph.D.
ředitel DJKT

Datum 11/2018

Zpracoval. OZO PO DJKT

Divadlo J.K. Tyla Plzeň, Palackého náměstí 2791/30

Vybavenost vnitřního systému výbrojí:

Stav a úplnost vybavení odpovídá ČSN 730873.

Stav základního vybavení požárního potrubí:

Zařízení pro zásobování požární vodou je společné s rozvody pitné vody.
Stav vybavení odpovídá ČSN 73 66 60.

Ochrana zařízení pro zásobování požární vodou:

Tepelná ochrana:	není
Protikorozi ochrana:	pozinkované ocelové potrubí
Ochrana před hlukem a vibracemi:	není

Hydrodynamický přetlak: 0,20 MPa

Z Á V Ě R

Tlakové a průtokové parametry nejméně hydraulicky příznivých odběrních míst splňují minimální požadavky stanovené ČSN 73 0873. Stav ovládacích armatur a výbroje je bez závad.

Zařízení pro zásobování požární vodou a provozní parametry odběrních míst odpovídají požadavkům ČSN 73 0873.

Zařízení je schopné dalšího provozu.

Svým podpisem potvrzuji, že při kontrole provozuschopnosti vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení byly splněny podmínky §10, odst. 1 a 2. Byly provedeny úkony stanovené právními předpisy A normativní požadavky

V Plzni dne: 17.6.2019

ZPRÁVA B

O měření průtokových a tlakových parametrů **odběrních míst požární vody**.
Tato zpráva je nedílnou součástí **ZPRÁVY** o provozní kontrole zařízení pro zásobování
požární vodou dle čl. 9 ČSN 73 08 73.

III. Minimální požadavky průtokových a tlakových parametrů vnitřních hydrantových systémů, pro hydraulicky nejméně příznivá místa.

	minimální přetlak	současný průtok
Typ 25 D	p= 0,10 Mpa	Q = 0,27 l.s
Typ 52 C	p= 0,10 Mpa	Q = 1,70 l.s
Měření bylo prováděno venturiometrem typu:		DN 25 PS 259891 DN 52 PS 07091

IV. Tabulka naměřených hodnot:

Označení hydrantu:	Typ hydrantu:	Světlost hubice:	přetlak p/Mpa/	průtok Q/ l.s/
Sedláčkova ul.				
Přízemí	25 D	D 5 mm	0,22	0,393
1. patro	25 D	D 5 mm	0,22	0,393
2. patro	25 D	D 5 mm	0,20	0,370
Bezručova 26				
Přízemí	25 D	D 5 mm	0,26	0,428
1. patro	25 D	D 5 mm	0,24	0,410
2. patro	25 D	D 5 mm	0,22	0,393
3. patro	25 D	D 5 mm	0,22	0,393
Restaurace	25 D	D 5 mm	0,24	0,410
	25 D	D 5 mm	0,22	0,393

Zpráva C

Zpráva A

Základní údaje

Objekt (název, druh):	Administrativní budova a obytný dům
Stavba - obec město :	Plzeň
Ulice č. p. :	Bezručova 26 a Sedláčkova ul
Majitel objektu :	Divadlo Josefa Kajetána Tyla P.O.
Adresa, IČO :	Palackého náměstí 2971/30 Plzeň IČO: 078051
Pracovní okres vodáren:	Plzeň město

Zdroj vody: Druh **Nezávislý (veřejný)**
rozvodu: Světlost **Větвовý**
rozvodu: **30**

V objektech instalováno zařízení pro zásobování požární vodou:

a. Vnitřní odběrní místa: - typ hydrantů:	25 D
- počet hydrantů:	10
- tlaková zvyšovací stanice:	není
d. Vnější odběrní místa: - typ hydrantů:	
- počet hydrantů:	
- tlaková zvyšovací stanice:	

Vybavenost odběrních míst výzbrojí:

Kontrola výzbroje vnitřních a vnějších odběrních míst dle článku 9.2 ČSN 730873.

Umístění hydrantu	
	Hydranty vybaveny hadicí 25 D 20 m a proudnicí D

Kontrola provedena dne: 21.5.2019

Kontrolu provedl:

Následná kontrola: **5/2020**

Z P R Á V A

O provozní kontrole zařízení pro zásobování požární vodou.

*Provozní kontrola byla provedena dle ČSN 73 0873,
vyhlášky MV č. 246/2001, §7, odst. 3 a 8 a
dle ČSN EN 671-3, stabilní hasicí zařízení - údržba hadicových navijáků
s tvarově stálou hadicí a hydrantových systémů se zploštitelnou hadicí*

Při kontrole provozuschopnosti vyhrazených, požárně bezpečnostních zařízení byly splněny podmínky stanovené právními předpisy, normativní požadavky a průvodní dokumentace výrobce konkrétního typu zařízení pro zásobování požární vodou.

Kontrolu provedla firma

Jaroslav Krátký - SEPOZA s.r.o.
Servis požárního zařízení
Ztracená 34/9
322 00 Plzeň Křimice
IČO: 29093902
Tel.

Vedený KS v Plzni odd. C vložka 24289

Doklad o kontrole provozuschopnosti HP

provedené v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb.

a průvodní dokumentací výrobce

Strana: 1

Kontrolu vykonal Jaroslav Krátký - SEPOZA s.r.o Ztracená 34, 32200 Plzeň Křimice	
Registrováno : u KS v Plzni 7343739944	IČ:29093902 DIČ: CZ29093902
Adresa umístění HP Kajetánka Bezručova 26, 30100 Plzeň	Vlastník (uživatel, správce) HP Divadlo J.K.Tyla Palackého náměstí 2971/30 30100 Plzeň IČ: DIČ:

Objekt:

Č.	Umístění	Typ HP	Výrobce	Druh HP	Výr. číslo	Rok výroby	Stav HP	D.Ú.
1	Archiv	9 VKT	Kovoslužba	vodní	059940/	2007	opraven provozuschopný	2019
2	Archiv	P 6 Te	Hastex a Haspr	práškový	019751/16	2016	provozuschopný	2021
3	Archiv	6 P KT	Kovoslužba	práškový	213723/06	2006	provozuschopný	2021
4	Kotelna	S 6	Kodreta	CO 2	5873374/89	1989	provozuschopný	2022
5	Restaurace	6 P KT	Kovoslužba	práškový	462553/19	2019	nový Provozuschopný	2024
6	Restaurace	6 P KT	Kovoslužba	práškový	237635/03	2003	vyřazen - zlikvidován	2019

Dle vyhlášky MV č. 246, § 9, odstavec 8 bod D, potvrzujeme provozuschopnost hasicích přístrojů.

Na základě § 10, odstavec 1 vyhlášky, vykonavatel prohlašuje, že provedené činnosti odpovídají podmínkám, které jsou stanoveny právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce konkrétního typu hasicích přístrojů.

Zkontrolováno a ponecháno HP: 5
Následná pravidelná provozní kontrola musí být
vykonána do 5.2020 včetně

Datum: 17. 5. 2019

Za zhotovitele - oprávněná osoba	Za objednatele (majitele HP)

Doklad o vyřazení HP z používání

Strana: 1

Kontrolu a vyřazení vykonal Jaroslav Krátký - SEPOZA s.r.o Ztracená 34, 32200 Plzeň Křimice Registrováno : u KS v Plzni 7343739944		IČ:29093902 DIČ: CZ29093902
Adresa původního umístění HP Kajetánka Bezručova 26, 30100 Plzeň	Vlastník (uživatel, správce) HP Divadlo J.K.Tyla Palackého náměstí 2971/30 30100 Plzeň	IČ: DIČ:

Objekt:

Č.	Typ HP	Výrobce	Druh HP	Výrobní číslo HP	Stav HP	Upřesňující text
1	6 P KT	Kovoslužba	práškový	237635/03	vyřazen - zlikvidován	Prošla životnost HP

Za zhotovitele - oprávněná osoba	Za objednatele (majitele HP)

Datum: 17.5.2019

Příloha č. 3

DROBNÉ OPRAVY

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí
 - c) výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonku, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles
 - d) opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
 - e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,
 - g) opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů,
 - h) opravy kuchyňských sporáku, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
 - i) opravy a výměna uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení,
- Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích odstavcích.

NÁKLADY SPOJENÉ S BĚŽNOU ÚDRŽBOU

Náklady spojené s běžnou údržbou prostor sloužících k podnikání jsou zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených shora, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

o z n a m u j e

ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

záměr pronajmout níže uvedenou nemovitost ve správě Divadla J. K. Tyla, p. o.

Předmět nájmu:

Prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí v budově č. p. 174, která je součástí pozemku parc. č. 303, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Sedláčkova 2, Plzeň a v budově č. p. 175, která je součástí pozemku parc. č. 304, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Bezručova 26, Plzeň, a to v prvním podzemním podlaží uvedených nemovitostí. Celková výměra prostor činí 195,50 m² (z toho: restaurační plochy 102,90 m², obslužné plochy 77,60 m², kancelář 15,00 m²).

Případné připomínky k záměru adresujte po dobu zveřejnění na adresu Divadlo J. K. Tyla, příspěvková organizace, Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň, kde můžete získat podrobnější informace o předmětu záměru. Tel. .

V Plzni dne 15. května 2019

doc. MgA. Martin Otava, Ph.D. v. r.
ředitel
Divadlo J. K. Tyla
příspěvková organizace
„otisk úředního razítka“

Číslo RMP: 15

Datum konání RMP: 3. 6. 2019

Označení návrhu usnesení: ŘÚSO/4

č. 593

I. B e r e n a v ě d o m í

předloženou důvodovou zprávu ve věci udělení souhlasu s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi pronajímatelem Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace, a nájemcem Angus grill meat, s. r. o., na dobu určitou od 15. června 2019 do 14. června 2024.

II. S c h v a l u j e

udělení souhlasu zřizovatele s uzavřením Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“) mezi pronajímatelem Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace, IČ 00078051, se sídlem Palackého náměstí 2971/30, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, a nájemcem Angus grill meat, s. r. o., IČ 29156211, se sídlem Pražská 311/23, Vnitřní město, 301 00 Plzeň, na dobu určitou od 15. června 2019 do 14. června 2024, za níže uvedených podmínek:

Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí v budově č. p. 174, která je součástí pozemku parc. č. 303, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Sedláčkova 2, Plzeň, a v budově č. p. 175, která je součástí pozemku parc. č. 304, zastavěná plocha a nádvoří, na adrese Bezručova 26, Plzeň, a to v prvním podzemním podlaží uvedených nemovitostí. Celková výměra prostor činí 195,50 m² (z toho: restaurační plochy 102,90 m², obslužné plochy 77,60 m², kancelář 15,00 m²).

Doba trvání nájmu bude smlouvou o nájmu sjednána na dobu určitou, a to od 15. června 2019 do 14. června 2024.

Nájemné bude smlouvou o nájmu stanoveno na částku ve výši 135 Kč/m²/měsíc s možností využití inflační doložky.

Účelem nájmu je provozování restaurace Kajetánka.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

seznámit ředitele Divadla Josefa Kajetána Tyla, příspěvkové organizace, s přijatým usnesením.

Termín: 10. 6. 2019

Zodpovídá:

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Mgr. Roman Z a r z y c k ý
zástupce primátora