



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/061/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 4222138329/0800
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Karlovo náměstí 315/6 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 59“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2019/VZ038/JN „**Karlovo náměstí 315/6 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 59**“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
3. Ukončení prací: **max. do 3 měsíců zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Karlovo náměstí 315/6 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 59	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 583 398,27	237 509,74	1 820 908,01

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla sníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínky stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

- dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
 6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
 7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
 8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
 10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
 11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.

- Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuzije.
 4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
 5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
 6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
 7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
 8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,

- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užíje v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 24.07.2019

Za objednatele:

[REDACTED]

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan [REDACTED]
předseda představenstva

Za zhotovitele:

[REDACTED]

AG REAL

Klapáková 3
149 00 Praha 4

DIČ: CZ8019

AG-REAL

Vladimír A [REDACTED]

jednatel společnosti

Příloha č. 1

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20190502

Stavba: Karlovo náměstí 315/6 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 59

JKSO:

Místo: Karlovo náměstí 315/6, 120 00 Praha 2

CC-CZ:

Datum: 2. 5. 2019

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 583 398,27
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 583 398,27
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 583 398,27	237 509,74

Cena s DPH	v	CZK	1 820 908,01
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum

Razítko

REAL s.r.o.

Spávkova 3138/16

149 00 Praha 4

IČ: CZ60198770

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20190502

Stavba: Karlovo náměstí 315/6 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 59

Místo: Karlovo náměstí 315/6, 120 00 Praha 2

Datum: 2. 5. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 583 398,27	1 820 908,01
2019050 2	Karlovo náměstí 315/6 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 59	1 583 398,27	1 820 908,01
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 583 398,27	1 820 908,01

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Karlovo náměstí 315/6 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 59

JKSO:
Místo: Karlovo náměstí 315/6, 120 00 Praha 2

CC-CZ:
Datum: 2. 5. 2019

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 312 933,89
Ostatní náklady	270 464,38

Cena bez DPH **1 583 398,27**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	1 583 398,27	237 509,74

Cena s DPH v CZK 1 820 908,01

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

14.07.2019

o.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Karlovo náměstí 315/6 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 59

Místo: Karlovo náměstí 315/6, 120 00 Praha 2

Datum: 2. 5. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 312 933,89
HSV - Práce a dodávky HSV	454 534,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	26 543,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	292 353,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 094,12
997 - Přesun sutě	37 064,82
998 - Přesun hmot	27 479,05
PSV - Práce a dodávky PSV	858 399,59
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 631,77
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	52 663,34
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	51 727,32
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	67 806,68
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	15 434,50
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 448,45
741 - Elektroinstalace	181 538,70
766 - Konstrukce truhlářské	117 926,86
771 - Podlahy z dlaždic	20 740,47
775 - Podlahy skládané	114 087,59
776 - Podlahy povlakové	48 628,79
781 - Dokončovací práce - obklady	50 747,21
783 - Dokončovací práce - nátěry	34 565,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	61 088,57
787 - Dokončovací práce - zasklívání	24 363,84
2) Ostatní náklady	270 464,38
Zařízení staveniště	78 776,03
Územní vlivy	105 034,71
Provozní vlivy	86 653,64
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 583 398,27

ROZPOČET

Stavba: Karlovo náměstí 315/6 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 59

Místo: Karlovo náměstí 315/6, 120 00 Praha 2

Datum: 2. 5. 2019

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 312 933,89

HSV - Práce a dodávky HSV

454 534,30

3 - Svislé a kompletní konstrukce

26 543,00

1	K	346244371	Zazdívka nik nebo kapes z cihel pálených 600 x 600 m.č. 5.01 1 m.č. 5.08. 1 Součet	ks	2,000	3 011,00	6 022,00
					1,000		
					1,000		
					2,000		
2	K	346244R01	Vyzdění sprchového koutu	SOUČ	1,000	6 874,00	6 874,00
3	K	346244R02	Zazdívka kapes 100x100 m.č. 5.08 4 Součet	ks	4,000	687,00	2 748,00
					4,000		
					4,000		
4	K	346244R03	Zazdění okna, vč. demontáže rámu a okenního křídla (m.č. 5.07)	ks	1,000	2 985,00	2 985,00
5	K	346244R04	Zazdění dveří, vč. demontáže dveří a zárubně (m.č. 5.09)	ks	1,000	7 914,00	7 914,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

292 353,31

6	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm m.č. 5.01 4,55*1,98 m.č. 5.02 1,3*0,95 m.č. 5.03 4,2*4,5 m.č. 5.04 1*1 m.č. 5.05 5,4*3,7 m.č. 5.06 3,9*3,7 m.č. 5.07 3,2*0,9 0,95*1,6 m.č. 5.08 3,7*5,67 m.č. 5.09 2,55*3,7 m.č. 5.10 2,39*2,3 m.č. 5.11 2,3*0,93 Součet	m2	107,004	264,00	28 249,06
					9,009		
					1,235		
					18,900		
					1,000		
					19,980		
					14,430		
					2,880		
					1,520		
					20,979		
					9,435		
					5,497		
					2,139		
					107,004		
7	K	611311R01	Zához rýh po elektromontážích	SOUČ	1,000	31 458,00	31 458,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	107,004	276,00	29 533,10
			m.č. 5.01				
			4,55*1,98		9,009		
			m.č. 5.02				
			1,3*0,95		1,235		
			m.č. 5.03				
			4,2*4,5		18,900		
			m.č. 5.04				
			1*1		1,000		
			m.č. 5.05				
			5,4*3,7		19,980		
			m.č. 5.06				
			3,9*3,7		14,430		
			m.č. 5.07				
			3,2*0,9		2,880		
			0,95*1,6		1,520		
			m.č. 5.08				
			3,7*5,67		20,979		
			m.č. 5.09				
			2,55*3,7		9,435		
			m.č. 5.10				
			2,39*2,3		5,497		
			m.č. 5.11				
			2,3*0,93		2,139		
			Součet		107,004		
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	371,276	241,00	89 477,52
			m.č. 5.01				
			4,55*2,95		13,423		
			2,44*2,95		7,198		
			2,16*2,95		6,372		
			0,5*2,95		1,475		
			2,3*2,95		6,785		
			1,55*2,95		4,573		
			m.č. 5.02				
			1,3*1,45		1,885		
			1,3*1,45		1,885		
			0,95*1,45		1,378		
			0,95*1,45		1,378		
			m.č. 5.03				
			4,2*2,95		12,390		
			4,2*2,95		12,390		
			4,5*2,95		13,275		
			4,5*2,95		13,275		
			m.č. 5.04				
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			m.č. 5.05				
			5,4*2,95		15,930		
			5,4*2,95		15,930		
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			m.č. 5.06				
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			5,4*2,95		15,930		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			5,4*2,95		15,930		
			m.č. 5.07				
			0,9*1,45		1,305		
			3,2*1,45		4,640		
			2,45*1,45		3,553		
			1,85*1,45		2,683		
			1,6*1,45		2,320		
			1,5*1,45		2,175		
			m.č. 5.08				
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			5,67*2,95		16,727		
			5,67*2,95		16,727		
			m.č. 5.09				
			3,3*2,95		9,735		
			2,55*2,95		7,523		
			3,7*2,95		10,915		
			1,3*2,95		3,835		
			0,6*2,95		1,770		
			1,2*2,95		3,540		
			m.č. 5.10				
			1,9*2,95		5,605		
			2,39*2,95		7,051		
			2,22*2,95		6,549		
			2,47*2,95		7,287		
			m.č. 5.11				
			0,8*2,95		2,360		
			0,96*2,95		2,832		
			2,36*2,95		6,962		
			2,2*2,95		6,490		
			Součet		371,276		
10	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	371,276	248,00	92 076,45
			m.č. 5.01				
			4,55*2,95		13,423		
			2,44*2,95		7,198		
			2,16*2,95		6,372		
			0,5*2,95		1,475		
			2,3*2,95		6,785		
			1,55*2,95		4,573		
			m.č. 5.02				
			1,3*1,45		1,885		
			1,3*1,45		1,885		
			0,95*1,45		1,378		
			0,95*1,45		1,378		
			m.č. 5.03				
			4,2*2,95		12,390		
			4,2*2,95		12,390		
			4,5*2,95		13,275		
			4,5*2,95		13,275		
			m.č. 5.04				
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			m.č. 5.05				
			5,4*2,95		15,930		
			5,4*2,95		15,930		
			3,7*2,95		10,915		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3,7*2,95		10,915		
			m.č. 5.06				
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			5,4*2,95		15,930		
			5,4*2,95		15,930		
			m.č. 5.07				
			0,9*1,45		1,305		
			3,2*1,45		4,640		
			2,45*1,45		3,553		
			1,85*1,45		2,683		
			1,6*1,45		2,320		
			1,5*1,45		2,175		
			m.č. 5.08				
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			5,67*2,95		16,727		
			5,67*2,95		16,727		
			m.č. 5.09				
			3,3*2,95		9,735		
			2,55*2,95		7,523		
			3,7*2,95		10,915		
			1,3*2,95		3,835		
			0,6*2,95		1,770		
			1,2*2,95		3,540		
			m.č. 5.10				
			1,9*2,95		5,605		
			2,39*2,95		7,051		
			2,22*2,95		6,549		
			2,47*2,95		7,287		
			m.č. 5.11				
			0,8*2,95		2,360		
			0,96*2,95		2,832		
			2,36*2,95		6,962		
			2,2*2,95		6,490		
			Součet		371,276		
11	K	631311112	Mazanina tl do 150 mm z betonu prostého s vyztuží z kari sítí	m3	1,424	7 241,00	10 311,18
12	K	631311R01	Oprava prahů a vstupů na terasy	SOUD	2,000	5 624,00	11 248,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

71 094,12

13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	107,004	167,50	17 923,17
			m.č. 5.01				
			4,55*1,98		9,009		
			m.č. 5.02				
			1,3*0,95		1,235		
			m.č. 5.03				
			4,2*4,5		18,900		
			m.č. 5.04				
			1*1		1,000		
			m.č. 5.05				
			5,4*3,7		19,980		
			m.č. 5.06				
			3,9*3,7		14,430		
			m.č. 5.07				
			3,2*0,9		2,880		
			0,95*1,6		1,520		
			m.č. 5.08				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3,7*5,67		20,979		
			m.č. 5.09				
			2,55*3,7		9,435		
			m.č. 5.10				
			2,39*2,3		5,497		
			m.č. 5.11				
			2,3*0,93		2,139		
			Součet		107,004		
14	K	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	38,700	44,00	1 702,80
15	K	952905R01	Průběžný a dokončující úklid	m2	107,000	159,00	17 013,00
16	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	9,735	140,00	1 362,90
17	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl. do 150 mm	m3	1,424	4 352,00	6 197,25
18	K	971033R01	Demontáž vybavení bytu (police, bábytek, konzole, háčky atd..)	soub	1,000	20 000,00	20 000,00
19	K	975011R01	Statické vynesení demontovaného zdiva	kpl	1,000	6 895,00	6 895,00

997 - Přesun sutě

37 064,82

20	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	7,995	1 690,00	13 511,55
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,995	684,00	5 468,58
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	191,880	28,00	5 372,64
23	K	997013841	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	7,995	1 590,00	12 712,05

998 - Přesun hmot

27 479,05

24	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	18,186	1 511,00	27 479,05
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

858 399,59

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

6 631,77

25	K	711411R01	Provedení izolace proti vodě vodorovně s vytažením na stěny	m2	12,670	523,00	6 626,41
			m.č. 5.07				
			3,2*1,7		5,440		
			(3,2+3,2+0,9+1,85)*0,2		1,830		
			(0,9+0,9+0,9)*2		5,400		
			Součet		12,670		
26	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	t	0,004	1 340,00	5,36

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

52 663,34

27	K	721173R01	Úpravy rozvodů kanalizace, vč. sekání a začištění	soub	1,000	52 341,00	52 341,00
28	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,227	1 420,00	322,34

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

51 727,32

29	K	722140R01	Úpravy rozvodů vnitřního vodovodu, vč. sekání a začištění	soub	1,000	51 471,00	51 471,00
30	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,191	1 342,00	256,32

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

67 806,68

31	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub	1,000	350,00	350,00
32	K	725111132	D+M WC Geberit	soub	2,000	14 200,00	28 400,00
33	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	1,000	263,00	263,00
34	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soub	1,000	3 912,00	3 912,00
35	K	725220842	Demontáž van vč. podezdění	soub	1,000	695,00	695,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová	soubor	1,000	11 425,00	11 425,00
37	K	725245102	D+M sprchových dveří do výšky 2000 mm a šířky 800 mm	soubor	1,000	8 745,00	8 745,00
38	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	202,00	202,00
39	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická 150 mm	soubor	1,000	2 365,00	2 365,00
40	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	4 712,00	4 712,00
41	K	725840R01	Demontáž baterie vanové vč. příslušenství	kus	1,000	284,00	284,00
42	K	725841R01	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm vč. příslušenství	soubor	1,000	4 695,00	4 695,00
43	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	32,00	64,00
44	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	402,00	402,00
45	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50	kus	1,000	608,00	608,00
46	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	600,00	600,00
47	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,058	1 460,00	84,68

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

15 434,50

48	K	733221R01	Úprava rozvodů ÚT	kpl	1,000	15 421,00	15 421,00
49	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,009	1 500,00	13,50

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

10 448,45

50	K	735164253	D+M koupelnového topného tělesa s patronou	kus	1,000	9 665,00	9 665,00
51	K	735164R01	Demontáž koupelnového topného tělesa	kus	1,000	720,00	720,00
52	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,045	1 410,00	63,45

741 - Elektroinstalace

181 538,70

53	K	741001	Kabel CYKY 2x1,5	m	30,000	48,60	1 458,00
54	K	741002	Kabel CYKY 3x1,5	m	220,000	56,80	12 496,00
55	K	741003	Kabel CYKY 5x1,5	m	20,000	80,00	1 600,00
56	K	741004	Kabel CYKY 3x2,5	m	310,000	69,85	21 653,50
57	K	741005	Kabel CYKY 5x2,5	m	20,000	101,20	2 024,00
58	K	741006	Vodič CY 4	m	40,000	40,00	1 600,00
59	K	741007	Kabel VCCZE 75-6,5	m	120,000	50,00	6 000,00
60	K	741008	KRAB. PVC pr. 80x80 IP54	ks	2,000	230,00	460,00
61	K	741009	KU 68	ks	55,000	142,00	7 810,00
62	K	741010	ABB 6800-0-2721 Hlásič kouře Bush-Rauch alarm	ks	1,000	1 960,00	1 960,00
63	K	741011	ABB 6800-0-2723 Hlásič teplot Bush-Warme alarm	ks	1,000	2 547,00	2 547,00
64	K	741012	Spínač č. 1 TANGO	ks	10,000	220,00	2 200,00
65	K	741013	Spínač č. 5 TANGO	ks	2,000	271,00	542,00
66	K	741014	Spínač č. 6 TANGO	ks	4,000	252,00	1 008,00
67	K	741015	Spínač č. 7 TANGO	ks	2,000	293,00	586,00
68	K	741016	zásuvka TANGO	ks	3,000	275,40	826,20
69	K	741017	Zás. dvojitá pootočená TANGO	ks	23,000	322,00	7 406,00
70	K	741018	Zásuvka TANGO s přep. ochranou	ks	3,000	1 241,00	3 723,00
71	K	741019	Svorkovnice s krytem TANGO	ks	1,000	281,00	281,00
72	K	741020	Zásuvka SAT	ks	3,000	865,00	2 595,00
73	K	741021	Trubka ohebná 16	m	100,000	61,00	6 100,00
74	K	741022	Trubka ohebná 23	m	50,000	78,00	3 900,00
75	K	741023	AB Svorka + CU pásek	ks	7,000	207,00	1 449,00
76	K	741024	svorka WAGO do 5x2,5	ks	90,000	66,00	5 940,00
77	K	741025	Vývod 230V - zakončený	ks	7,000	112,00	784,00
78	K	741026	Spojovací materiál	kpl	1,000	1 896,00	1 896,00
79	K	741027	Rozvodnice bytová	kpl	1,000	24 852,00	24 852,00
80	K	741028	Svítilno nástěnné přisazené LED zdroj, IP20	ks	6,000	1 120,00	6 720,00
81	K	741029	Svítilno nástěnné přisazené LED zdroj, IP43	ks	1,000	1 523,00	1 523,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	741030	Svítilno nástěnné přisazené LED zdroj, IP65	ks	1,000	1 900,00	1 900,00
83	K	741031	Svítilno přisazené s vypínačem pod kuch. linku	ks	2,000	1 852,00	3 704,00
84	K	741032	Podružný materiál	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
85	K	741033	Prořez materiálu	kpl	1,000	3 805,00	3 805,00
86	K	741034	Demontážní práce	kpl	1,000	6 124,00	6 124,00
87	K	741035	Revizní zpráva	kpl	1,000	4 425,00	4 425,00
88	K	741036	Úprava elektroměrového rozvaděče na 3f	kpl	1,000	7 485,00	7 485,00
89	K	741037	Stavební přípomoc	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
90	K	741038	Připojení elektrických přístrojů	kpl	1,000	1 521,00	1 521,00
91	K	741039	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	4 235,00	4 235,00

766 - Konstrukce truhlářské

117 926,86

92	K	766621001	D+M prosvětlovacího prvku (m.č.09)	kpl	1,000	12 451,00	12 451,00
93	K	766621911	Oprava oken (wc, koupelna)	m2	5,210	796,00	4 147,16
94	K	766660R01	D+M bezpečnostního kování vstupních dveří, zámku rozvory na dvoukřídle dveře, nové čalounění	kpl	1,000	25 741,00	25 741,00
95	K	766660R02	Otočení dveří (m.č. 5.07, 5.04), přezdění zárubně, zapravení	kus	2,000	5 231,00	10 462,00
96	K	766661912	Oprava dveřních křídel s výměnou kování	m2	45,360	895,00	40 597,20
97	K	766691R01	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračáči a sklápěcího křídla vč. případných oprav	soub	1,000	11 475,00	11 475,00
98	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	185,00	1 480,00
99	M	61187412	práh dveřní dřevěný bukový tl 2cm dl. do 100 cm š 7cm	kus	8,000	911,00	7 288,00
100	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	224,00	448,00
101	M	61187112	práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 130cm š 7cm	kus	2,000	1 402,00	2 804,00
102	K	766695R01	Demontáž dřevěných prahů	kus	10,000	102,00	1 020,00
103	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,009	1 500,00	13,50

771 - Podlahy z dlaždic

20 740,47

104	K	771571R01	Přespárovány dlažby teras	m2	46,430	160,00	7 428,80
105	K	771573116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	6,675	548,00	3 657,90
			m.č. 5.02				
			0,95*1,3		1,235		
			m.č. 5.07				
			3,2*1,7		5,440		
			Součet		6,675		
106	M	59761406	dlaždice keramické přes 19 do 25 ks/m2	m2	7,343	560,00	4 112,08
107	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,745	174,00	1 521,63
			m.č. 5.02				
			0,95*1,3		1,235		
			m.č. 5.07				
			3,2*1,7		5,440		
			m.č. 5.11				
			2,3*0,9		2,070		
			Součet		8,745		
108	K	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	8,745	423,00	3 699,14
			m.č. 5.02				
			0,95*1,3		1,235		
			m.č. 5.07				
			3,2*1,7		5,440		
			m.č. 5.11				
			2,3*0,9		2,070		
			Součet		8,745		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,265	1 211,00	320,92
775 - Podlahy skládané							114 087,59
110	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt m.č. 5.03 4,2*4,2+4,5+4,5 m.č. 5.05 5,4+5,4+3,7+3,7 m.č. 5.06 3,9+3,9+3,7+3,7 m.č. 5.08 5,67+5,67+3,7+3,7 Součet	m	69,540	44,00	3 059,76
111	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené m.č. 5.03 4,2*4,2+4,5+4,5 m.č. 5.05 5,4+5,4+3,7+3,7 m.č. 5.06 3,9+3,9+3,7+3,7 m.č. 5.08 5,67+5,67+3,7+3,7 Součet	m	69,540	69,00	4 798,26
112	M	61418152	lišta podlahová dřevěná	m	76,494	104,50	7 993,62
113	K	775510R01	Přeskládání a doplnění podlah vlysových m.č. 5.08 5,67*2,11 m.č. 5.05 3,7*2 Součet	m2	19,364	1 109,00	21 474,68
114	K	775510R02	Výměna částí podloží pod vlysové podlahy	SOUD	1,000	21 362,00	21 362,00
115	K	775591R01	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení, lakování m.č. 5.03 4,2*4,5 m.č. 5.05 5,4*3,7 m.č. 5.06 3,9*3,7 m.č. 5.08 3,7*5,67 Součet	m2	74,289	741,00	55 048,15
116	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,231	1 520,00	351,12
776 - Podlahy povlakové							48 628,79
117	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah m.č. 5.01 4,55*1,98 m.č. 5.04 1*1 m.č. 5.09 2,55*3,7 m.č. 5.10 2,39*2,3 m.č. 5.11 2,3*0,93 Součet	m2	27,080	15,80	427,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
118	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	27,080	392,00	10 615,36
			m.č. 5.01				
			4,55*1,98		9,009		
			m.č. 5.04				
			1*1		1,000		
			m.č. 5.09				
			2,55*3,7		9,435		
			m.č. 5.10				
			2,39*2,3		5,497		
			m.č. 5.11				
			2,3*0,93		2,139		
			Součet		27,080		
119	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	19,444	141,00	2 741,60
			m.č. 5.01				
			4,55*1,98		9,009		
			m.č. 5.04				
			1*1		1,000		
			m.č. 5.09				
			2,55*3,7		9,435		
			Součet		19,444		
120	K	776201R01	Demontáž koberce	m2	20,979	146,00	3 062,93
			m.č. 5.08				
			3,7*5,67		20,979		
			Součet		20,979		
121	K	776201R02	Demontáž plovoucí podlahy	m2	5,497	147,00	808,06
			m.č. 5.10				
			2,39*2,3		5,497		
			Součet		5,497		
122	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	27,080	336,00	9 098,88
			m.č. 5.01				
			4,55*1,98		9,009		
			m.č. 5.04				
			1*1		1,000		
			m.č. 5.09				
			2,55*3,7		9,435		
			m.č. 5.10				
			2,39*2,3		5,497		
			m.č. 5.11				
			2,3*0,93		2,139		
			Součet		27,080		
123	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl. 2 mm	m2	29,788	488,00	14 536,54
124	K	776411111	Montáž obvodových soklíků	m	45,280	98,00	4 437,44
			m.č. 5.01				
			4,55+1,55+4,55+2,44		13,090		
			m.č. 5.04				
			1+1+1+1		4,000		
			m.č. 5.09				
			3,3+2,55+3,7+2,55+0,6+0,7		13,400		
			m.č. 5.10				
			1,9+1,9+2,39+2,2		8,390		
			m.č. 5.11				
			2,2+2,3+0,8+1,1		6,400		
			Součet		45,280		
125	M	28410R01	Lišty profilované plastové v odstínu PVC	m	46,186	54,00	2 494,04
126	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,423	960,00	406,08

781 - Dokončovací práce - obklady

50 747,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	781443810	Demontáž obkladů z obkladaček lepených m.č. 5.02 (1,3+1,3+0,95+0,95)*1,5 m.č. 5.07 (1,6+3,2+0,9+1,2+1,85+1,5)*1,5 m.č. 5.09 (3,3+2,55+3,7+2,55+0,9)*1,5 Součet	m2	41,625 6,750 15,375 19,500 41,625	142,00	5 910,75
128	K	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem m.č. 5.02 (1,3+1,3+0,95+0,95)*1,5 m.č. 5.07 (1,6+3,2+0,9+1,2+1,85+1,5)*1,5 m.č. 5.09 (3,3+2,55+3,7+2,55+0,9)*1,5 Součet	m2	41,625 6,750 15,375 19,500 41,625	539,00	22 435,88
129	M	59761039	obkladačky keramické koupelňové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	45,788	465,00	21 291,42
130	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,702	1 580,00	1 109,16

783 - Dokončovací práce - nátěry

34 565,50

131	K	783314R01	Nátěr zárubní vč. přípravy povrchu	ks	11,000	625,00	6 875,00
132	K	783314R02	Oprava nátěrů zábradlí terasy, vč odstranění rzi, odmaštění	soub	1,000	19 111,00	19 111,00
133	K	783314R03	Nátěr parapetů vč. přípravy povrchu	soub	1,000	5 521,00	5 521,00
134	K	783614581	Nátěr potrubí ústředního vytápění	m	8,500	253,00	2 150,50
135	K	783614R01	Nátěr radiátoru (m.č. 5.03)	soub	1,000	908,00	908,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

61 088,57

136	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m m.č. 5.01 4,55*1,98 m.č. 5.02 1,3*0,95 m.č. 5.03 4,2*4,5 m.č. 5.04 1*1 m.č. 5.05 5,4*3,7 m.č. 5.06 3,9*3,7 m.č. 5.07 3,2*0,9 0,95*1,6 m.č. 5.08 3,7*5,67 m.č. 5.09 2,55*3,7 m.č. 5.10 2,39*2,3 m.č. 5.11 2,3*0,93 m.č. 5.01 4,55*2,95 2,44*2,95 2,16*2,95	m2	478,280 9,009 1,235 18,900 1,000 19,980 14,430 2,880 1,520 20,979 9,435 5,497 2,139 13,423 7,198 6,372	34,00	16 261,52
-----	---	-----------	--	----	---	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,5*2,95		1,475		
			2,3*2,95		6,785		
			1,55*2,95		4,573		
			m.č. 5.02				
			1,3*1,45		1,885		
			1,3*1,45		1,885		
			0,95*1,45		1,378		
			0,95*1,45		1,378		
			m.č. 5.03				
			4,2*2,95		12,390		
			4,2*2,95		12,390		
			4,5*2,95		13,275		
			4,5*2,95		13,275		
			m.č. 5.04				
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			m.č. 5.05				
			5,4*2,95		15,930		
			5,4*2,95		15,930		
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			m.č. 5.06				
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			5,4*2,95		15,930		
			5,4*2,95		15,930		
			m.č. 5.07				
			0,9*1,45		1,305		
			3,2*1,45		4,640		
			2,45*1,45		3,553		
			1,85*1,45		2,683		
			1,6*1,45		2,320		
			1,5*1,45		2,175		
			m.č. 5.08				
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			5,67*2,95		16,727		
			5,67*2,95		16,727		
			m.č. 5.09				
			3,3*2,95		9,735		
			2,55*2,95		7,523		
			3,7*2,95		10,915		
			1,3*2,95		3,835		
			0,6*2,95		1,770		
			1,2*2,95		3,540		
			m.č. 5.10				
			1,9*2,95		5,605		
			2,39*2,95		7,051		
			2,22*2,95		6,549		
			2,47*2,95		7,287		
			m.č. 5.11				
			0,8*2,95		2,360		
			0,96*2,95		2,832		
			2,36*2,95		6,962		
			2,2*2,95		6,490		
			Součet		478,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	107,004	25,00	2 675,10
			m.č. 5.01				
			4,55*1,98		9,009		
			m.č. 5.02				
			1,3*0,95		1,235		
			m.č. 5.03				
			4,2*4,5		18,900		
			m.č. 5.04				
			1*1		1,000		
			m.č. 5.05				
			5,4*3,7		19,980		
			m.č. 5.06				
			3,9*3,7		14,430		
			m.č. 5.07				
			3,2*0,9		2,880		
			0,95*1,6		1,520		
			m.č. 5.08				
			3,7*5,67		20,979		
			m.č. 5.09				
			2,55*3,7		9,435		
			m.č. 5.10				
			2,39*2,3		5,497		
			m.č. 5.11				
			2,3*0,93		2,139		
			Součet		107,004		
138	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací, 25μ, 4 x 5 m</i>	m2	112,354	9,90	1 112,30
139	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch (oken...) v místnostech výšky do 3,80 m	m2	38,700	28,00	1 083,60
140	M	58124R01	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací, 25μ, 4 x 5 m</i>	m2	40,635	9,90	402,29
141	K	784181121	Jednásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	478,280	23,70	11 335,24
			m.č. 5.01				
			4,55*1,98		9,009		
			m.č. 5.02				
			1,3*0,95		1,235		
			m.č. 5.03				
			4,2*4,5		18,900		
			m.č. 5.04				
			1*1		1,000		
			m.č. 5.05				
			5,4*3,7		19,980		
			m.č. 5.06				
			3,9*3,7		14,430		
			m.č. 5.07				
			3,2*0,9		2,880		
			0,95*1,6		1,520		
			m.č. 5.08				
			3,7*5,67		20,979		
			m.č. 5.09				
			2,55*3,7		9,435		
			m.č. 5.10				
			2,39*2,3		5,497		
			m.č. 5.11				
			2,3*0,93		2,139		
			m.č. 5.01				
			4,55*2,95		13,423		
			2,44*2,95		7,198		
			2,16*2,95		6,372		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,5*2,95		1,475		
			2,3*2,95		6,785		
			1,55*2,95		4,573		
			m.č. 5.02				
			1,3*1,45		1,885		
			1,3*1,45		1,885		
			0,95*1,45		1,378		
			0,95*1,45		1,378		
			m.č. 5.03				
			4,2*2,95		12,390		
			4,2*2,95		12,390		
			4,5*2,95		13,275		
			4,5*2,95		13,275		
			m.č. 5.04				
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			m.č. 5.05				
			5,4*2,95		15,930		
			5,4*2,95		15,930		
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			m.č. 5.06				
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			5,4*2,95		15,930		
			5,4*2,95		15,930		
			m.č. 5.07				
			0,9*1,45		1,305		
			3,2*1,45		4,640		
			2,45*1,45		3,553		
			1,85*1,45		2,683		
			1,6*1,45		2,320		
			1,5*1,45		2,175		
			m.č. 5.08				
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			5,67*2,95		16,727		
			5,67*2,95		16,727		
			m.č. 5.09				
			3,3*2,95		9,735		
			2,55*2,95		7,523		
			3,7*2,95		10,915		
			1,3*2,95		3,835		
			0,6*2,95		1,770		
			1,2*2,95		3,540		
			m.č. 5.10				
			1,9*2,95		5,605		
			2,39*2,95		7,051		
			2,22*2,95		6,549		
			2,47*2,95		7,287		
			m.č. 5.11				
			0,8*2,95		2,360		
			0,96*2,95		2,832		
			2,36*2,95		6,962		
			2,2*2,95		6,490		
			Součet		478,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
142	K	784211001	Jednónásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	478,280	59,00	28 218,52
			m.č. 5.01				
			4,55*1,98		9,009		
			m.č. 5.02				
			1,3*0,95		1,235		
			m.č. 5.03				
			4,2*4,5		18,900		
			m.č. 5.04				
			1*1		1,000		
			m.č. 5.05				
			5,4*3,7		19,980		
			m.č. 5.06				
			3,9*3,7		14,430		
			m.č. 5.07				
			3,2*0,9		2,880		
			0,95*1,6		1,520		
			m.č. 5.08				
			3,7*5,67		20,979		
			m.č. 5.09				
			2,55*3,7		9,435		
			m.č. 5.10				
			2,39*2,3		5,497		
			m.č. 5.11				
			2,3*0,93		2,139		
			m.č. 5.01				
			4,55*2,95		13,423		
			2,44*2,95		7,198		
			2,16*2,95		6,372		
			0,5*2,95		1,475		
			2,3*2,95		6,785		
			1,55*2,95		4,573		
			m.č. 5.02				
			1,3*1,45		1,885		
			1,3*1,45		1,885		
			0,95*1,45		1,378		
			0,95*1,45		1,378		
			m.č. 5.03				
			4,2*2,95		12,390		
			4,2*2,95		12,390		
			4,5*2,95		13,275		
			4,5*2,95		13,275		
			m.č. 5.04				
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			1*2,95		2,950		
			m.č. 5.05				
			5,4*2,95		15,930		
			5,4*2,95		15,930		
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			m.č. 5.06				
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			5,4*2,95		15,930		
			5,4*2,95		15,930		
			m.č. 5.07				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,9*1,45		1,305		
			3,2*1,45		4,640		
			2,45*1,45		3,553		
			1,85*1,45		2,683		
			1,6*1,45		2,320		
			1,5*1,45		2,175		
			m.č. 5.08				
			3,7*2,95		10,915		
			3,7*2,95		10,915		
			5,67*2,95		16,727		
			5,67*2,95		16,727		
			m.č. 5.09				
			3,3*2,95		9,735		
			2,55*2,95		7,523		
			3,7*2,95		10,915		
			1,3*2,95		3,835		
			0,6*2,95		1,770		
			1,2*2,95		3,540		
			m.č. 5.10				
			1,9*2,95		5,605		
			2,39*2,95		7,051		
			2,22*2,95		6,549		
			2,47*2,95		7,287		
			m.č. 5.11				
			0,8*2,95		2,360		
			0,96*2,95		2,832		
			2,36*2,95		6,962		
			2,2*2,95		6,490		
			Součet		478,280		

787 - Dokončovací práce - zasklívání

24 363,84

143	K	787688R01	Přesklení dveří	m2	15,970	1 522,00	24 306,34
144	K	998787103	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 24 m	t	0,023	2 500,00	57,50

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	
faktura č. 3				0,00 Kč	
faktura č. 4				- pozastávka	
faktura č. 5				0,00 Kč	
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	
faktura č. 8				0,00 Kč	
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Praha dne Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>měnípráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		