**SMLOUVA**

**o právu provést stavbu**

uzavřená dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

1.1. **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

zastoupený Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen **„Stavebník“**)

**a**

1.2. **PWO Czech Republic a.s.**

se sídlem Palackého 1261, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO 25387146, DIČ CZ25387146

Zastoupený Ing. Vítem Valíčkem, předsedou představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1799.

(dále jen **„PWO“**)

**II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. PWO je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 573/25 a p.č. 2626/85, zapsaných na listu vlastnictví č. 3873 v katastru nemovitostí, vedenémKatastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obecValašské Meziříčí a k.ú. Valašské Meziříčí (dále jen „Nemovitá věc“). Na uvedených pozemcích bude realizována stavba: sjezd z komunikace, chodník, sadové úpravy a místo pro přecházení (viz situační plán v příloze č. 1 této smlouvy).
  2. Stavebník má v úmyslu, jako součást vlastní stavby **„ISŠ – COP a JŠ s PSJZ Valašské Meziříčí – sportovní hala“**, provést vyvolanou stavební úpravu na Nemovité věci. Vyvolaná stavební úprava **„IO 02.1 Sjezd na komunikaci“**, která se nachází na výše popsaných pozemcích. Stavba spočívá v posunu a úpravě řešení stávajícího sjezdu z komunikace do areálu školy a napojení na okolní zástavbu tak, aby tato stavba byla po realizaci uvedena do provozuschopného stavu, způsobilého k užívání. Dále v rámci objektu **„IO 02 Zpevněné plochy a komunikace“** budou provedeny úpravy a přeložky stávajících chodníků, bude vybudováno nové místo pro přecházení a budou provedeny sadové úpravy, spočívající v rozprostření orničních vrstev a výsevu trávníku v prostoru navazujícím na stávající komunikaci. Stavební práce a použité materiály stavby budou provedeny a dodány v kvalitě dle požadavků platné legislativy a Českých technických norem ČSN (vše výše uvedené dále jen „Stavba“).
  3. PWO souhlasí za podmínek uvedených v této smlouvě, aby na Nemovité věci byla realizována Stavba.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

3.1 Stavebníkovi vzniká z této smlouvy oprávnění

a) provést vyvolanou stavební úpravu - Stavbu

b) vstupovat a vjíždět na Nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, opravami, provozem a údržbou Stavby.

3.2. Stavebník se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění dle bodu 3.1. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva PWO.

3.3. Předpokládaný termín zahájení stavby je 08/2020. Stavebník se zavazuje, že bude PWO v dostatečném předstihu, nejméně pět pracovních dnů předem, informovat o zahájení stavebních prací.

3.4. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede Nemovitou věc do původního stavu na vlastní náklady s přihlédnutím k charakteru realizované Stavby.

3.5. Pokud PWO vznikne v důsledku porušení povinností Stavebníka uvedených v bodě 3.2. této smlouvy škoda, zavazuje se Stavebník, že tuto škodu v plné výši uhradí.

3.6. Majetkoprávní vypořádání částí pozemků, zastavěných výše uvedenou stavbou, bude provedeno mezi stavebníkem a PWO na základě samostatné smlouvy. Stavebník se zavazuje předložit PWO návrh na majetkoprávní vypořádání do jednoho roku od kolaudace stavby. Podkladem pro majetkoprávní vypořádání bude geometrický plán skutečného provedení stavby.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
  2. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  4. Pokud nebude započato s realizací Stavby ve lhůtě pěti let od podpisu této smlouvy nebo Nemovitá věc nebude touto Stavbou dotčena, pozbývá tato smlouva platnosti.
  5. Stavebník bere na vědomí, že smlouva o právu provést stavbu, včetně jejích příloh, může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí PWO zveřejněna.
  6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž PWO obdrží 2 stejnopisy, Stavebník obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.
  7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4.9. Přílohou č. 1 této smlouvy je Situační výkres č. C5 z dokumentace pro stavební povolení, zakázkové č. 23/2018 z února 2019.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 10.06.2019, usnesení č. 0449/R15/19

Ve Zlíně dne: Ve Valašském Meziříčí dne:

..........................……………...... ………………………………………

Jiří Čunek Ing. Vít Valíček

hejtman předseda představenstva