**SMLOUVA**

**o právu provést stavbu**

uzavřená dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

1.1. **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO 70891320

zastoupený Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen **„Stavebník“**)

**a**

1.2. **Město Valašské Meziříčí**

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO 00304387

zastoupené: Bc. Robertem Stržínkem, starostou

(dále jen **„Město“**)

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1. Město je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 2556/8, p.č. 573/26 a p.č. 573/28**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí, vedenémKatastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obecValašské Meziříčí a k.ú. Valašské Meziříčí – město (dále jen „Nemovitá věc“). Na uvedených pozemcích bude realizována stavba: sjezd z komunikace, zastávkový záliv, chodník, sadové úpravy a místo pro přecházení (dále jen jako „Stavba“) (viz situační plán v příloze č. 1 této smlouvy).

2.2. Stavebník má v úmyslu, jako součást vlastní stavby **„ISŠ – COP a JŠ s PSJZ Valašské Meziříčí – sportovní hala“**, provést vyvolanou stavební úpravu na Nemovité věci. Vyvolaná stavební úprava **„IO 02.1 Sjezd na komunikaci“ a „IO 02.2 Sjezd na komunikaci“** se nachází na výše popsaných pozemcích. Stavba spočívá v posunu a úpravě řešení stávajícího sjezdu z komunikace do areálu školy, vybudování nového sjezdu a jejich napojení na okolní zástavbu tak, aby tato stavba byla po realizaci uvedena do provozuschopného stavu, způsobilého k užívání. V rámci objektu **„IO 02.3 Zastávka autobusu“** bude vybudována nová autobusová zastávka, přístupový chodník a budou provedeny sadové úpravy, spočívající v rozprostření orničních vrstev a ve výsevu trávníku v prostoru navazujícím na stávající komunikaci. Dále v rámci objektu **„IO 02 Zpevněné plochy a komunikace“** budou provedeny úpravy a přeložka stávajícího chodníku, bude vybudováno nové místo pro přecházení a budou provedeny sadové úpravy, spočívající v rozprostření orničních vrstev a výsevu trávníku v prostoru navazujícím na stávající komunikaci.

Stavební práce a použité materiály stavby budou provedeny a dodány v kvalitě dle požadavků platné legislativy a Českých technických norem ČSN (vše výše uvedené dále jen „Stavba“).

2.3. Město souhlasí, za podmínek uvedených v této smlouvě, aby na Nemovité věci byla realizována Stavba.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

3.1.Stavebníkovi vzniká z této smlouvy oprávnění

a) provést vyvolanou stavební úpravu - Stavbu

b) vstupovat a vjíždět na Nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, opravami, provozem a údržbou Stavby.

3.2. Stavebník se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění dle bodu 3.1.této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva Města.

3.3. Předpokládaný termín zahájení stavby je 01/2020. Stavebník se zavazuje, že bude Město, nejméně pět pracovních dnů předem informovat o zahájení stavebních prací.

3.4. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede Nemovitou věc do původního stavu na vlastní náklady s přihlédnutím k charakteru realizované Stavby.

3.5. Pokud Městu vznikne v důsledku porušení povinností Stavebníka uvedených v bodě 3.2. této smlouvy škoda, zavazuje se Stavebník, že tuto škodu v plné výši uhradí.

3.6. Majetkoprávní vypořádání částí pozemků, zastavěných výše uvedenou stavbou, bude provedeno mezi stavebníkem a Městem na základě samostatné smlouvy. Stavebník se zavazuje předložit Městu návrh na majetkoprávní vypořádání do jednoho roku od kolaudace stavby. Podkladem pro majetkoprávní vypořádání bude geometrický plán skutečného provedení stavby.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

4.1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

4.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

4.5. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4.6. Pokud nebude započato s realizací Stavby ve lhůtě pěti let od podpisu této smlouvy nebo Nemovitá věc nebude touto Stavbou dotčena, pozbývá tato smlouva platnosti.

4.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Město obdrží 2 stejnopisy, Stavebník obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4.9. Přílohou č. 1 této smlouvy je Situační výkres č. C6 z dokumentace pro stavební povolení, zakázkové č. 23­-2018 z února 2019.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 29. 4. 2019, usnesení č. 0323/R11/19

**Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Valašské Meziříčí
Datum a číslo jednací: 5. 3. 2019, usnesení bod č. R 09/52/2

Ve Zlíně dne: Ve Valašském Meziříčí dne:

..........................……………...... ………………………………………

Jiří Čunek Bc. Robert Stržínek

hejtman starosta