



MC22P00400KL

SD00050/koA

**SMLOUVA O DÍLO**

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „Smlouva“) uzavírají

**Společnost** PORSENNA, o.p.s., zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze v oddílu O, vložka 344,  
**se sídlem** Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4  
**korespond. adresa** Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4  
**IČ** 271 72 392  
**číslo účtu** [REDACTED]  
**jednající** Miroslavem Šafaříkem, ředitelem společnosti  
**kontaktní údaje:** jméno, příjmení: Ing. Michal Čejka  
tel. [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

a

**Společnost** Městská část Praha 22  
**IČ** 00240915  
**číslo účtu** 27-2000754389/0800  
**se sídlem** Nové náměstí 1250, 104 00, Praha 114  
**zastoupený** Vojtěchem Zelenkou, starostou  
**kontaktní údaje:** jméno, příjmení: Vojtěch Zelenka  
tel. [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně též „smluvní strany“)

**1. Úvodní ustanovení**

- 3.1. Objednatel má zájem realizovat výstavbu nové mateřské školy (dále také „Objekt“) v nejlepším dostupném a ekonomicky smysluplném standardu s využitím dotačního titulu pro veřejné stavby.
- 3.2. Zhotovitel je právnickou osobou, provozující podnikatelskou činnost v oblasti energetického hodnocení, energetického auditu a souvisejících zprostředkovatelských služeb, přičemž je schopen Objednateli poskytnout služby posouzení energetické náročnosti Objektu, zpracování průkazu energetické náročnosti Objektu a zpracování podkladů pro účely podání žádosti o dotaci v programu Operační program Životní prostředí, oblast podpory 5, podprogram 5.2. (dále jen „OPŽP“) a dotačního managementu od okamžiku Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) po dobu udržitelnosti projektu.
- 3.3. Za účelem úpravy práv a povinností, vztahujících se k provedení výše uvedených služeb uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

**2. Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující dílčí díla (společně dále jen „Celkové dílo“):

**2.1.1 Energetické posouzení**

Energetické posouzení bude realizováno v následujících etapách:

- a) Optimalizace projektu na podmínky dotačního titulu OPŽP PO 5.2. – úvodní energetické hodnocení, posouzení vybraných opatření, zjištění potenciálu úspor, resp. možných bodů.
- b) Dopracování do podoby energetického posouzení dle požadovaného rozsahu pro PO 5.2. OPŽP.

### 2.1.2 Koordinace a dotační management

Dotační management zahrnuje poradenství od přípravy podkladů, přes podání žádosti po konečné vypořádání po skončení udržitelnosti projektu, tj. monitoring a související agenda projektu po dobu trvání 5leté udržitelnosti. Koordinace zahrnuje koordinaci zpracování dokumentace, posudku, dotačního managementu a odpovědnost ve vztahu k zadavateli s následujícími součástmi:

- a) Manažerské řízení přípravy projektu v rozsahu:
  - i. Kompletace dokladů k Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD)
  - ii. Monitorovací zprávy
  - iii. Finančně platební kalendáře
  - iv. Žádost o změnu podmínek RoPD
  - v. Žádosti o platbu
  - vi. Účast konzultanta při kontrole fyzické realizace projektu
  - vii. Závěrečné vyhodnocení (včetně kompletace dokladů)
- b) Podání žádosti o dotaci

### 2.1.3 Odborné konzultace

Jedná se o konzultace zejména v průběhu vlastní přípravy stavby, provádění stavby, jejího uvádění do provozu a při provozu, případně aktualizace výpočetního modelu během přípravy, konzultace s vybraným dodavatelem stavby, s TDI a konzultace nad rámec činností zahrnutých v 2.1.2 a) a b). **Odborné konzultace budou objednávány Objednatelům písemně po předchozí dohodě se Zhotovitelem na rozsahu, předmětu a místě konání konzultace, viz článek 3.2.**

## 3. Termíny

3.1. Zhotovitel se zavazuje Celkové dílo zhotovovat v následujících termínech:

**Dílčí dílo dle bodu 2.1.1** od podpisu smlouvy v termínech odpovídajících dané projektové fázi nejpozději do konce roku 2019.

**Dílčí dílo dle bodu 2.2.2** od podpisu smlouvy bude prováděno průběžně v termínech odpovídajících dané projektové fázi a požadavkům dotačního programu, s podáním žádosti o dotaci nejpozději do poloviny roku 2020.

**Dílčí dílo dle bodu 2.2.3** bude v oblasti záležitostí souvisejících s předmětem dle 2.1.1. prováděno ode dne podpisu smlouvy nejpozději do dne vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a v oblasti záležitostí souvisejících s předmětem dle 2.1.2 prováděno ode dne podpisu smlouvy do konce období udržitelnosti projektu.

3.2. Objednatel se pro účely splnění závazku Zhotovitele zavazuje předat Zhotoviteli finální podobu Projektu v jednotlivých fázích projektování v elektronické a v písemné podobě odpovídající požadavkům platné legislativy a daného dotačního titulu.

#### 4. Cena a fakturace

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zhotovení Celkového díla cenu ve výši **460 000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta šedesát tisíc korun českých, dále jen „Cena“). Cena se skládá z následujících částí (dále jen „Dílčí cena“):

4.1.1.	Dílčí cena za dílčí dílo dle bodu 2.1.1	160 000,- Kč bez DPH
4.1.2.	Dílčí cena za dílčí dílo dle bodu 2.1.2	240 000,- Kč bez DPH
4.1.3.	Dílčí cena - Odborné konzultace	max. 60 000,- Kč bez DPH

4.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit za příslušné poskytnuté, řádně ukončené a protokolárně předané Dílčí dílo (**rozsah specifikován v bodě č. 4.1.**) na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, a to v následujících termínech a částkách:

4.2.1.	Po odevzdání dílčího díla v podobě zpracování a předání Žádosti o dotaci	290 000,- Kč bez DPH
4.2.2.	Po obdržení informace o Schválení Žádosti o dotaci	110 000,- Kč bez DPH
4.2.3.	Dílčí cena - Odborné konzultace - průběžně	max. 60 000,- Kč bez DPH

4.3. Rozsah, termín a způsob provedení odborných konzultací musí být předem dohodnut oběma stranami a následně objednan Objednatелеm. Rozsah konzultací bude účtován na základě skutečně provedených a předem odsouhlasených prací za tyto jednotkové ceny:

a.	konzultační hodina (vč. cestovného, materiálu apod.)	1 200 Kč/hod. bez DPH
----	--	-----------------------

4.4. Faktura bude Objednateli zaslána elektronicky na email [podatelna@praha22.cz](mailto:podatelna@praha22.cz) nebo poštou na adresu MČ Praha 22 a splatnost faktury bude 21 dní od vystavení.

4.5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:

- Údaje Poskytovatele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
- číslo smlouvy,
- číslo a název stavby, číslo a název etapy,
- předmět plnění,
- číslo faktury,
- fakturovanou částku,
- datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

4.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a současně údaje uvedené v předchozím bodě tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. Neobsahuje-li faktura náležitosti dle předchozí věty, přeruší se plynutí lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením řádně vystavené faktury Objednateli.

4.7. K ceně je Poskytovatel oprávněn přičíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů.

4.8. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet. Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě, že je na faktuře uvedeno odlišné číslo bankovního účtu, je závazné číslo účtu uvedené na faktuře.

4.9. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy jinak než splněním Celého díla, bude uhrazena částka jen do výše provedené části Díla.

## 5. Ukončení smlouvy

- 5.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 5.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy v případě:
- 5.1.1 že Zhotovitel nebude provádět jakoukoli část Díla v souladu s touto Smlouvou nebo odmítne plnit své závazky;
  - 5.1.2 prodlení s dokončením části Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 10 dní;
  - 5.1.3 opakovaného porušení povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem,
  - 5.1.4 že Zhotovitel poškozují dobré jméno Objednatele; nebo
  - 5.1.5 zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli.
- 5.3. Objednatel je rovněž oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 14 dní, která běží ode dne doručení písemné výpovědi Objednatele Zhotoviteli. V tomto případě se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit část sjednané ceny za část Díla odpovídající rozpracovanosti Díla dle této Smlouvy, nikoliv však za část Díla, jejíž provádění by mělo být dle Smlouvy teprve započato. Rovněž v tomto případě se tato Smlouva ruší ve vztahu k neprovedené části Díla, resp. ke všem dosud neprovedeným částem Díla, a Smlouva zůstane platnou a účinnou pro provedené části Díla, která již Objednatel od Zhotovitele převzal formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu, a rozpracovanou část Díla.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, a to v případě, že:
- 5.1.1 Objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou (řádně vystavené a doručené) faktury-daňového dokladu Zhotovitele za provedení a předání bezvadné části Díla bez odkladu po té, co na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatele písemně upozornil s výzvou k zaplacení ve lhůtě 10 dní a Objednatel v této dodatečné lhůtě platbu neprovedl,
  - 5.1.2 Objednatel podstatným způsobem porušuje Smlouvu a Zhotovitel na neplnění konkrétních povinností Objednatele písemně upozornil se specifikací porušované povinnosti a dal mu v tomto upozornění dostatečnou lhůtu pro nápravu, nejméně 30 dnů, a tato lhůta uplynula marně.
- 5.5. Odstoupením nebo jiným ukončením této Smlouvy se ruší tato Smlouva ve vztahu k neprovedeným částem Díla a Smlouva zůstane platnou a účinnou pro provedené části Díla, která již Objednatel od Zhotovitele převzal formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5.6. Zhotovitel je povinen ke dni ukončení této Smlouvy předat Objednateli zprávu o stavu ještě neprovedené části Díla a jeho aktuální rozpracovanosti a v případě požadavku Objednatele rozpracovanou část Díla Objednateli formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu předat ke dni ukončení Smlouvy. Objednatel v případě převzetí rozpracované části Díla zaplatí odměnu odpovídající rozpracovanosti Díla.

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě že Zhotovitel nepředá Objednateli část Díla v souladu a v termínech uvedených v článku 3, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Dílčí ceny díla (bez DPH), které se toto porušení týká za každý započatý den takového porušení.
- 6.2 Neodstraní-li Zhotovitel vadu v dohodnuté přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Dílčí ceny díla, které se toto porušení týká za každý započatý den takového porušení.
- 6.3 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou Ceny dle řádně vystavených faktur-daňových dokladů Zhotovitele v souladu s článkem 3, je povinen k úhradě úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to až po písemném doručení upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty k

nápravě. Objednatel není povinen k výše uvedené úhradě úroku z prodlení, resp. nebude v prodlení, v případě, že k neproplacení faktury-daňového dokladu dojde v důsledku nepředvídatelného zásahu třetích osob, vyšší moci, chybně vystavené faktury-daňového dokladu a/nebo neúplnosti dokumentace předané Zhotovitelem Objednateli.

- 6.4 Za nedodržení vzájemně dohodnutého důležitého termínu ze strany Zhotovitele či neomluvené neúčastní na kontrolním dnu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.5 Nároky Smluvních stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáním o smluvních pokutách dotčeny a nárok na náhradu škody existuje vedle nároku na smluvní pokutu.
- 6.6 Smluvní strany mohou dle vlastního uvážení od vymáhání smluvní pokuty upustit.

#### **7. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Návrhy úprav jednotlivých částí Projektů a další výstupy k energetické optimalizaci Objektu bude Zhotovitel Objednateli zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu odpovědné osoby Objednatele, uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyžádá-li si Objednatel předání návrhů v písemné podobě.
- 7.2 Pokud by Objednatel po uzavření této Smlouvy požadoval po Zhotoviteli provedení prací nad rámec rozsahu této Smlouvy, sdělí Zhotovitel Objednateli, že se jedná o vícepráce, a informuje jej o předpokládaném rozsahu těchto víceprací. Následně musí mezi smluvními stranami dojít k dohodě o objednání víceprací, pro jejichž výpočet bude sloužit stanovená cena dle článku 4.2.3.3.2
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnává osoby nebo spolupracuje s osobami, které disponují nezbytnými znalostmi, kvalifikací a veřejnoprávním povolením, vyžadovaných právními předpisy ke splnění této Smlouvy, zejména osobami s oprávněním energetického specialisty pro zpracovávání energetických auditů a posudků.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady části Díla, způsobené nedostatečnou součinností Objednatele, nebo poskytnutím neúplných nebo nepravdivých informací Objednatelem, zejména za vady Projektu nesouvisející s posouzením energetické náročnosti Objektů, a za nesprávnost návrhů na úpravy Projektu, způsobenou neúplností či nepravdivostí informací a dokumentů, předaných Objednatelem.
- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v důsledku prodlení s předáním dokumentů a informací dle této Smlouvy, dále v důsledku nesprávnosti provedených výpočtů energetické náročnosti Objektů. Zhotovitel odpovídá za škodu takto vzniklou Objednateli nejvýše do částky, rovnající se výši Dílčí ceny díla, které se tato škoda týká.

#### **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím kontaktních osob, jejichž jména, funkce a kontakty jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
- 8.2 Postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy lze pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.3 Právní vztahy, vzniklé z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.



- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.8 Smluvní strany souhlasí, aby smlouva byla uvedena v registru smluv, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9 Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 8.10 V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy projednala Rada MČ Praha 22 na svém 18. zasedání dne 23. 7. 2019 usnesením č. ...

8.11

Za a jménem PORSENNÁ, o.p.s.

V Praze dne 29.7. 2019



Jméno: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.

Pozice: ředitel



PORSENNÁ o.p.s.  
Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4  
IČ: 27172392, DIČ: CZ27172392

Za a jménem MČ Praha 22

V ... dne 24.07. 2019



Jméno: Vojtěch Zelenka

Pozice: starosta



-1-