

LOUVA č.: 1030043609/017

Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Ivančice

sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

IČO: 00281859

DIČ: CZ00281859

Zastoupena: Milan Buček, starosta

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Bohdan Důbrava, Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

a František Toifl, Senior technik rozvoje a výstavby

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **3159/24, 3132/43, 3159/10, 202/7, 3132/42, 3167/8, 3159/3, 3267, 3167/2, 3409, 3166/6, 3132/41**, v katastrálním území **Ivančice**, obec Ivančice,

okres Brno-venkov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov eviduje Pozemek na LV č. **10001** pro katastrální území Ivančice.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Ivančice, Mřenkova, Švéda, lokalita RD**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN, pojistkový pilíř, uzemnění** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu, která bude určena za kabel NN výpočtem: počet běžných metrů x 20 Kč x 5 a za pojistkovou skříň 400,-. Předběžná částka za věcné břemeno je **65700,- Kč bez DPH** (slovy: šedesátpěttisíc sedm set korun českých) **bez DPH** (641m x 20 Kč x 5 + 4 x 400,-). Skutečná cena bude po zaměření uvedena ve Smlouvě o zřízení věcného břemene podle běžných metrů. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu

Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) **3** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
8. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucí povinnou.

9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

10. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ze dne: ^{15/R35} 7. 11. 2018
Tato smlouva byla schválena usnesením rady města 15/R35 dne 07.11.2018


Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve): Ivančicích, dne: 3. 6. 2019
V Ivančicích 03.06.2019
Budoucí povinná:

V (ve): Znojmě dne: 17. 12. 2018
17.12.2018

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.



Město Ivančice
Milan Buček, starosta



Ing. Bohdan Důbrava
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP



František Tojfl
Senior technik rozvoje a výstavby



E.ON
E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

060

Vypracoval:	Jan Hráček	Zem. projektant:	Ing. Martin Hor
Město stavby:	Ivančice	Okres:	Jihomoravský
Stavěbník:	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Carsterna 21 St. 6, 310 45, C. Budějovická		
Název stavby:	Ivančice, Mřenkova, Švéda, lokalita RD		
Období vypracování:	Celková situace stavby		
Číslo stavby:	1030043609	Číslo výkresu:	1
Název suborbu:		Stavba:	202/2
Datum:	04/2018	Číslo listu:	1
Formát:	A2	Stavba:	Základní obec Brno
Stavba:		Stavba:	



LEGENDA EL.VEDENÍ:

- kabelové vedení MI
- stávající kabelové vedení MI
- stávající venkovní vedení MI malá vodiče
- stávající venkovní přípojky MI
- chránička
- demontované venkovní vedení MI
- demontované venkovní přípojky MI

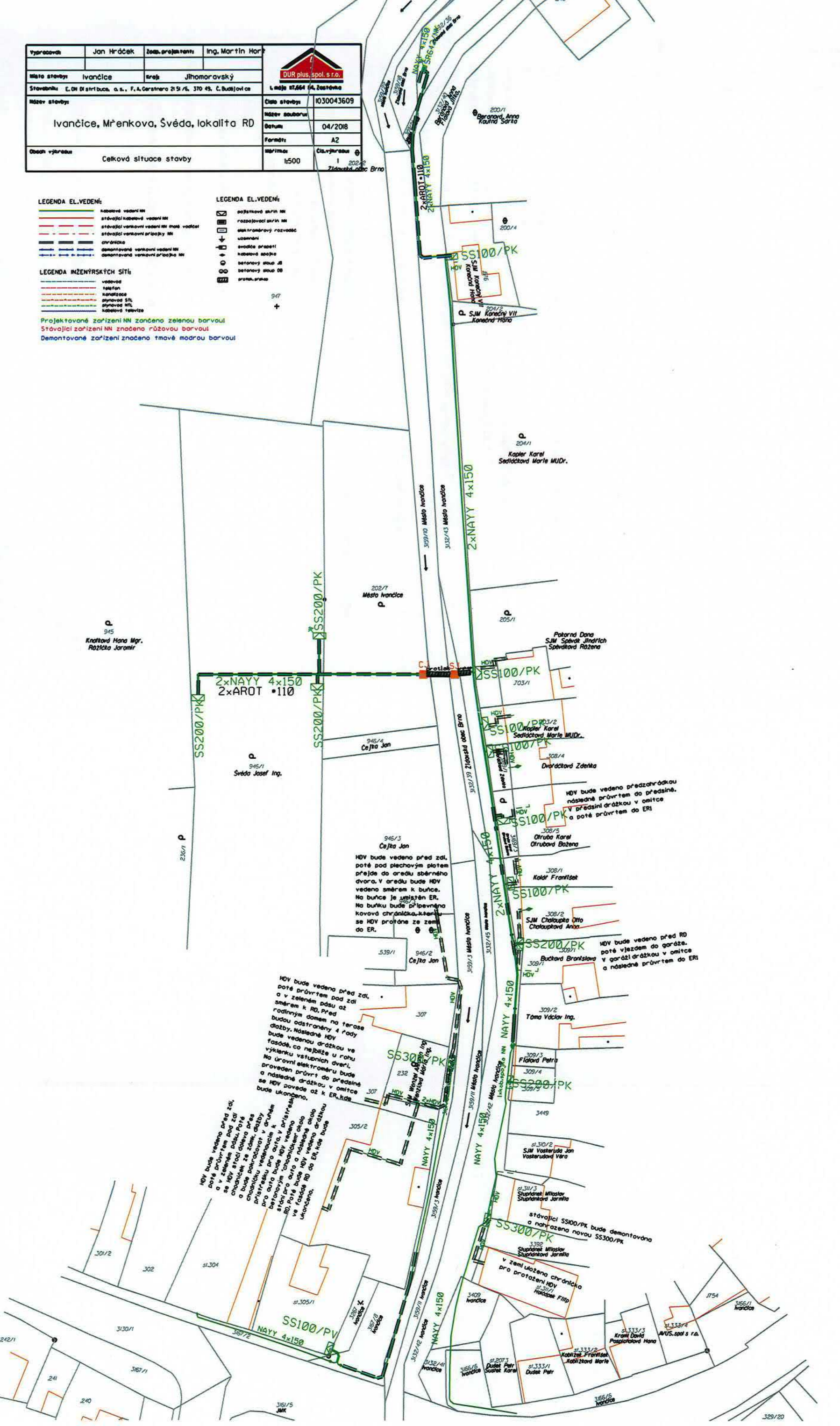
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- vodovod
- telefon
- kanalizace
- plynová SFL
- plynová NTL
- kabelová televize

LEGENDA EL.VEDENÍ:

- požární kabel MI
- rozpojovací skříň MI
- elektrický rozváděč
- uzemnění
- svodové prvky
- kabelová spojka
- betonový sloup 08
- betonový sloup 06
- prvek, prvek

Projektované zařízení NN značeno zelenou barvou
 Stávající zařízení NN značeno růžovou barvou
 Demontované zařízení značeno tmavě modrou barvou



HDV bude vedeno před zdi, poté průvrtem pod zdi a v zeleném pásu od směrem k RD. Před rodinným domem na terase budou odstraněny 4 řady dlažby. Následně 4 řady bude vedeno drážkou ve fasádě, co nejblíže u rohu Na úrovni vstupních dveří, proveden průvrtem bude a následně drážkou v omešce se HDV povede až k ER, kde bude ukončeno.

HDV bude vedeno před zdi, poté průvrtem pod zdi a v zeleném pásu od směrem k RD. Před rodinným domem na terase budou odstraněny 4 řady dlažby. Následně 4 řady bude vedeno drážkou ve fasádě, co nejblíže u rohu Na úrovni vstupních dveří, proveden průvrtem bude a následně drážkou v omešce se HDV povede až k ER, kde bude ukončeno.

HDV bude vedeno před RD, poté vjezdem do garáže. V garáži drážkou v omešce a následně průvrtem do ERI

HDV bude vedeno před zdi, poté pod plechovým plotem přejde do areálu sběrného dvora. V areálu bude HDV vedeno směrem k buňce. Na buňce je umístěn ER. Na buňce bude připevněna kovová chránička, která se HDV protáhne ze země do ER.