

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-133 dne 25. 6. 2018
 (ev.č. SMVS 107V592001701)

1. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 1 - Hradčany

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

zaměstnanec pověřený jednáním: [redacted] zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted] (technický dozor objednatele)

[redacted] (technický dozor stavebníka
 dle § 152 stavebního zákona)

- koordinátor BOZP: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1
 hjyaavk

Datová schránka:

(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel :

GLOBSTAV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78031

Sídlo: Bubenečská 28, 160 00 Praha 6

IČO: 261 86 896

DIČ: CZ26186896

Zastoupená: [redacted], jednatelem

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted] z

Datová schránka: 2qn8i7a

Adresa pro doručování: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15. smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-133 ze dne 25. 6. 2018 na provedení díla – stavby „Praha – Petřín – Na Baště – rekonstrukce vojenských objektů č. 1, 4, 12“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

2. Účel dodatku č. 1

Účelem dodatku č. 1 je **upřesnění části předmětu smlouvy a s tím související úprava smluvní ceny díla a termínu dokončení díla** z důvodu nutnosti provedení prací na střeše, fasádě a dešťové kanalizaci dle požadavku uživatele, Magistrátu hl. m. Prahy i projektanta a z důvodu zjištění odchylek skutečného stavu staveniště od stavu předpokládaného projektovou dokumentací (podzemní vedení).

3. Předmět dodatku č. 1

1. Předmětem dodatku č. 1 jsou změny, které vznikly v průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2.1. čl. 2 smlouvy a po provedení kontrolního dohledu pracovníkem Národního památkového úřadu, kdy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1.odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddělitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „vícepráce“).
2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“).
3. Vícepráce a méněpráce jsou podrobně popsány ve Zjišťovacím protokolu víceprací a méněprací a Rozpočtu víceprací a méněprací, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí dodatku č. 1 a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 2 572 699,58 Kč vč. DPH (2 126 198,00 Kč bez DPH, 446 501,58 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 395 983,46 Kč vč. DPH (327 259,06 Kč bez DPH, 68 724,40 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

2 176 716,12 Kč vč. DPH (1 798 938,94 Kč bez DPH, 377 777,18 Kč 21% DPH)

4. Cena díla specifikovaná v odst. 3.1. a 3.2. článku **3. Cena díla** se mění takto:

15 625 749,79 Kč bez DPH

3 281 407,46 Kč DPH 21%

18 907 157,25 Kč včetně DPH

(slovy: osmnáct milionů devět set sedm tisíc jedno sto padesát sedm korun českých dvacet pět haléřů včetně DPH)

Celková cena je rozepsána v „Rekapitulaci stavby“ která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí dodatku č. 1.

5. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.3. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.3. Termín dokončení díla (včetně doby pro odstranění případných vad z přejímacího řízení a doby pro vyklizení staveniště): **nejpozději do 15. 10. 2019**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

4. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisných výtiscích, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:
Příloha č. 1 – Zjišťovací protokol víceprací a méněprací – počet stran: 2
Příloha č. 2 - Rozpočet víceprací a méněprací – počet stran: 11
Příloha č. 3 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1.
3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

V Praze dne - 5 -08- 2019

Za objednatele:

.....
zastupce ředitele - ředitel odboru
řzení staveb AHNM

V Praze dne 30.7.2019

Za zhotovitele:

.....
jedenat
GLOBSTAV s.r.o.

GLOBSTAV s.r.o.
MOS Praha odd. C, v. 78031
Bubenečská 28, Praha 6, 160 00
IČO: 26186896 DIČ: CZ26186896

Nabytí účinnosti:

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
odbor řízení staveb**

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694, datová schránka hjyaavk

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

Akce: Praha – Petřín – Na Baště – rekonstrukce vojenských objektů č. 1, 4, 12
Objednatel: ČR MO, se sídlem Tychonova 1, Praha 6, zaměstnanec pověřený jednáním:
ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
■■■■■■■■■■
Zhotovitel: GLOBSTAV s.r.o., Bubenečská 28,160 00 Praha 6
č. SoD: 6440-OŘS1-2017-133 ze dne 25. 6. 2018
Projektant: RECON Bohemia a.s., Evropská 442/199, 161 00 Praha 6 - Liboc
Uživatel: VÚ 3255 Praha
ev. č. SMVS: 107V592001701

TECHNICKÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

V průběhu realizace stavby, „Praha – Petřín – Na Baště – rekonstrukce vojenských objektů č. 1, 4, 12“ a po provedení kontrolního dohledu pracovníkem NPÚ byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek (dále jen vícepráce), které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a objednatel, projektant ani zhotovitel je nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby.

Objednatel zkontroloval rozsah a oprávněnost předložených víceprací a odsouhlasil tyto práce z hlediska věcného obsahu, rozsahu a množství

ZL č. 1 – Střecha 01

Na základě závazného stanoviska MHMP odboru památkové péče, ve kterém byl požadavek, aby po snesení krytiny byl prověřen stav krovové soustavy. Po prověření byly specifikovány narušené prvky krovu, které je nutné vyměnit. Na opravovaných a měněných krovech bylo nutné odstrojit elektrické rozvody a osvětlení a vyměnit za nové, odpovídající normě. Dalším požadavkem NPÚ bylo, že nebudou osazeny kontralatě ani podstřešní hydroizolační fólie. Vzhledem k rozsahu prací na stavbě bylo nutné z důvodu realizace za plného provozu kanceláří (výpočetní technika) a výdejny stravy po celou dobu opravy krovu a výměny střešní krytiny trvale zakrývat budovu plachtami.

ZL č. 2 – Fasáda

Při repasi dřevěných oken (vyjmutí, oprava, umístění do ostění) bylo zjištěno degradované zdivo nadpraží bez vnitřních překladů a nedozděných ostění. Z tohoto důvodu je nutné

staticky zajistit nadpraží, překlady, dozdit nedostatečné obezdění oken a opravit portály oken po ukončení repase oken.

ZL č. 3 – Dešťová kanalizace

Při provádění řízených protlaků pod objektem je vzhledem k tvrdosti opuky nutné změnit technologii protlaků zvětšením průměru a vložení pažnice do protlaků. Při provádění výkopů okolo objektu pro drenáže objektu došlo k nálezů neidentifikovatelných kabelů, které je nutné ochránit vyvěšením a tří vodovodních potrubí, které je nutné přeložit do nezámrazné hloubky a napojit do rekonstruovaného objektu.

Vypracoval: [REDACTED] [REDACTED] dne 6. 5. 2019

[REDACTED]

[REDACTED]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Praha - Petřín - Na Baště Více a méněpráce	JKSO	
		EČO	
		Zakázka	2017023vp
		IČ	DIČ
Objednatel	Česká republika - Ministerstvo obrany	601162694	CZ60162694
Projektant			
Zhotvitel	GLOBSTAV s.r.o.	26188896	CZ26186896
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
		25. 4. 2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 63 483,21	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 27 172,41
2	Montáž 905 565,91	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Koordinační činnost 11 208,62
3	PSV Dodávky 342 790,40	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 9 680,17
4	Montáž 386 435,80	11		16	Provozní vlivy 14 435,35
5	"M" Dodávky			17	Dok. S.P.S. 2 887,07
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř.) 1 698 275,32	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 65 383,62
20	HZS 35 280,00	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotvitel, Objednatel

GLOBSTAV s.r.o.
 M. [redacted] 78031
 Sub. [redacted] 6, 160 00
 IČO [redacted] 26186896

D Celkem bez DPH 1 798 938,94

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0		
základní	21,0	1 798 938,94	377 777,18
Cena s DPH			2 176 716,12

E Připočty a odpočty

Dodá zadavatel
 Klouzavá doložka
 Zvýhodnění