

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. Zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

BONZO s.r.o.

Masarykovo nám 55, 537 01 Chrudim

IČ: 60930675

DIČ: 233-60930675

zastoupená Ing. Jiřím Wiesnerem, jednatelem společnosti

(jako budoucí prodávající)

a

město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

IČ: 00274101

DIČ: CZ00274101

zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města

(jako budoucí kupující)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je investorem stavby Lokalita rodinných domů "Na obci" - II etapa, v rámci které bude realizována i výstavba veřejného osvětlení.
2. Projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Tomášem Srbou, Heřmanův Městec, náměstí Míru 188, IČO 04695461, jejíž situační výkres je přílohou č. 1 této smlouvy, stanoví spolu s položkovým rozpočtem přesný rozsah stavby. Stavba bude umístěna na pozemku p.č.778 v k.ú. Přelouč.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejpozději do 90 dnů od kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání Stavby, vlastní kupní smlouvu (dále jen Smlouvu), kterou budoucí prodávající za úplatu převede stavbu do vlastnictví budoucího kupujícího.
2. Budoucí prodávající umožní budoucímu kupujícímu provést před uzavřením Smlouvy podrobnou prohlídku Stavby a veškeré související dokumentace.
3. Smlouva bude obsahovat nejméně tato ustanovení a podmínky:
 - a) Budoucí prodávající převede za úplatu do vlastnictví budoucího kupujícího Stavbu včetně práva budoucího kupujícího reklamovat vůči budoucímu prodávajícímu vady v záruční době v délce poskytnuté zhotovitelem stavby a budoucí kupující Stavbu přijme do vlastnictví. Úplata bude stanovena ve výši nákladů vynaložených budoucím prodávajícím na realizaci Stavby. Výši těchto nákladů je budoucí prodávající povinen doložit budoucímu kupujícímu před uzavřením Smlouvy, přičemž budoucí kupující je oprávněn posoudit přiměřenost jejich výše a v případě jejich nepřiměřenosti dále jednat o výši úplaty.
 - b) Budoucí prodávající předá budoucímu kupujícímu nejpozději při uzavření Smlouvy veškeré písemnosti a dokumentaci dokládající řádné provedení stavby, tj. kolaudační

souhlas, dokumentaci skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení stavby (v tištěné i elektronické podobě) a informace o poskytovaných zárukách zhotovitele a odpovědnosti za vady (např. smlouvu o dílo).

- c) Oprávnění budoucího kupujícího odstoupit od kupní smlouvy v případě, že se kdykoli později na Stavbě objeví takové závady či nedodělky, které budou bránit jejímu řádnému užívání, popřípadě později vyjdou najevo takové nesrovnalosti v předané dokumentaci ke Stavbě, které mohou mít vliv na řádné užívání Stavby.
- d) Fyzické předání Stavby bude provedeno nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy.

Článek III. Ostatní ustanovení

- 1. Pokud budoucí prodávající převede investorství Stavby na jiný subjekt, zajistí v rámci tohoto převodu, aby nový investor převzal povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- 2. Pokud nedojde k vydání kolaudačního souhlasu tak, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 31. 3. 2017, má budoucí kupující právo od této smlouvy okamžitě a bez sankcí odstoupit.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 1. Tuto smlouvu schválila Rada města Přelouče na své schůzi dne 14. 11. 2016, usnesením č. 61/11.
- 2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
- 7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží každá smluvní strana.
- 10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační výkres z projektové dokumentace zpracované Ing. Tomášem Srbou, Heřmanův Městec, náměstí Míru 188, IČO 04695461.

V Přelouči, dne:

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města

.....
Ing. Jiří Wiesner
jednatel společnosti