

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 149 2019 ze dne 11.7.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ 273 76 516, DIČ27376516, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupené na základě plné moci ze dne 17.5.2019 společností **ENGIE Services a.s.**, se sídlem Praha 4 - Kamýk, Lhotecká 793/3, PSČ 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192  
IČ 261 21 603, DIČ CZ26121603  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **149 2019** na pronájem části pozemků parc. č. 89/4, 922/1, 967/1, 980/11, 999/5, 1002/1, 1002/5, 1091/17 v kat. území Hodkovičky o celkové výměře **459 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 4, 12 a 16 – Hodkovičky, Modřany, Malá Chuchle, obnova kVN, SDK – mimo Branický most, S - 137193“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. SVM/VP/2135899/16/sva ze dne 27.12.2016 a doplňující vyjádření č.j. MHMP 859264/2018 ze dne 01.06.2018).

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně:

odst. 1 Pronájem se rozšiřuje o části pozemků parc. č. 948/8, 948/12 v kat. území Hodkovičky, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy;

odst. 2. Výměra pronajatých částí pozemků se rozšiřuje o výměře **270 m<sup>2</sup>** (v délce 180 m, max. šířce 1,5 m) na celkových **729 m<sup>2</sup>**.

Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

#### **II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy, uzavřená na dobu **od 11.7.2019 do 21.8.2019** ( 42 dnů ) - **se nemění**  
( nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 10.1.2020 )

Podle sdělení nájemce byly části pozemků parc. č. 948/8, 948/12 o celkové výměře **270 m<sup>2</sup>** (rozšířená výměra) **fakticky užívány od 1.7.2019 do 10.7.2019** ( 10 dnů).

#### **III.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na pronájem a faktické užívání rozšířené výměry a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 70.200,- Kč** (slovy sedmdesátisícdvěšestékorunčeských) na celkových 189.540,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj.70.200,- Kč** jednorázově do 20.8.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

#### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 22.8.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **7.290,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

#### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 30.7.2019

V Praze dne .....2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

ENGIE Services a.s.

.....

.....