

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

### I.

#### Smluvní strany

##### **Česká republika – Okresní soud Praha-západ**

se sídlem: Karmelitská 19/377, 118 15 Praha 1

IČO: 00024589

DIČ: není plátce

zastoupený: JUDr. Danou Smitkovou, předsedkyní soudu

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

##### **UCHYTIL s.r.o.**

se sídlem: K terminálu 7, 619 00 Brno

IČO: 60734078

DIČ: CZ60734078

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17690,

zastoupená: Josefem Uchytilém, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výběrového řízení a Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky tuto smlouvu o dílo:

### II.

#### Předmět díla

1. Předmětem díla je **Rekonstrukce kotelny Okresního soudu Praha-západ**. Dílo bude provedeno dle přiloženého dokumentu „Výzva k podání nabídky“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle „Projektové dokumentace pro provádění stavby“, která bude zhotoviteli objednatelem poskytnuta.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.
3. Místem dodání díla je: kotelna budovy Okresního soudu Praha-západ na adrese Karmelitská 19/377, Praha 1.

### III.

#### Doba plnění

1. Dílo specifikované v článku II. bod 1 této smlouvy bude provedeno dokončení prací nejpozději do **30.9.2019**, kdy bude připraveno k předání objednateli. Práce na zhotovení díla budou zahájeny bezprostředně po podpisu smlouvy, nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovením díla v termínu uvedeném v předchozím odstavci se rozumí jeho řádné zhotovení ve sjednaném termínu, vč. odstranění případných vad a nedodělků, dle požadavků objednatele dle přílohy č. 2.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň apod.), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k opětnému zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou písemného dodatku ke smlouvě.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II této smlouvy, je stanovena dohodou v celkové výši 2 288 431,00 Kč bez DPH (slovy dvěmilionydvěstěosmdesátosmtisícčtyřístatřicetjednakorun českých), částka DPH 21 % činí 480 571,00 Kč, tj. celková cena 2 769 002,00 Kč včetně DPH (slovy: dvěmilionysedmsetšedesátdevětstisícčtyřicetdvěkorun českých).
2. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena, jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy. Tato cena může být měněna jen v případě změny daňových předpisů, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### V.

#### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla dle čl. IX této smlouvy (dále jen „faktura“). Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 občanského zákoníku. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, po doručení upravené faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení. Faktura bude vystavena nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Před proplacením faktury musí být schválena objednatel.

2. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zakázka bude dokončena předáním všech částí požadovaného díla.



## VI.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje, a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
3. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení jednotlivých částí díla třetí osobou (dále jen „subdodavatel“).
4. Zhotovitel je povinen zajistit, že subdodavatel je osobou oprávněnou podle živnostenského zákona k provedení subdodávky.
5. Při provádění díla prostřednictvím subdodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Subdodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Zhotovitel má povinnost vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

## VII.

### Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - a) ve věcech technických: Mgr. Markéta Kalíková   

  - b) ve věcech smluvních: JUDr. Dana Smitková, předsedkyně soudu



2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
- a) ve věcech technických: Jaroslav Peřina, vedoucí střediska [REDACTED]  
e-mail : [REDACTED]

- b) ve věcech smluvních: Josef Uchytíl, jednatel společnosti  
tel: [REDACTED]

### VIII.

#### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele zabudováním. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem zápisem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
3. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních atd. až do okamžiku předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu dodávky a montáže díla z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s dodávkou a montáží díla a to minimálně na částku rovnající se výši ceny za provedení díla dle čl. IV. smlouvy.
5. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jsou k tíži zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - a) v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - b) v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
7. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

8. Případné vícepráce, či méněpráce, mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku ke smlouvě podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření zápisem do stavebního deníku.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v souladu s ustanoveními čl. II odst. 1, 2 a čl. III odst. 2 této smlouvy. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Za objednatele je oprávněn zápis podepsat Mgr. Markéta Kalíková, za zhotovitele Jaroslav Peřina.
2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není dále povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo větší množství vad nebo nedodělků (více než 5) nebránících užívání.

## X.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou záruční dobu **v délce 60 měsíců**, záruční doba běží ode dne následujícího po podpisu zápisu o předání a převzetí díla dle čl. IX smlouvy. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
4. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna
  - a) při převzetí, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
  - b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy byly zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.



5. U závad a nedodělků, zjištěných při převzetí nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen započít s jejich odstraněním nejpozději do 24 hod ode dne telefonického oznámení s následným písemným potvrzením objednatelem (mail, fax, dopis), nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem. Vady a nedodělky musí být odstraněny bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů od zahájení prací dle věty první tohoto ustanovení.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel protokolem objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy.

## XI.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů).
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. X bod 5 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle ustanovení čl. XII odst. 5 smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení.

**XII.****Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Dojde-li ke změně statutu zhotovitele (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost Okresnímu soudu Praha - západ ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Okresní soud Praha - západ je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

**XIII.****Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla, i písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů.
3. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele se zahájením díla ve lhůtě dle čl. II odst. 1 smlouvy delší než 15 pracovních dnů a dále prodlení zhotovitele s předáním díla dle ustanovení čl. IX této smlouvy delší než 5 pracovních dnů.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 3.7.2019



Za objednatele:  
JUDr. Dana Smitková  
předsedkyně soudu

V Brně dne: 8.7.2019



Za zhotovitele:  
Josef Uchytíl  
jednatel společnosti

Přílohy:

1. Výzva k podání nabídky
2. Krycí list
3. Výkaz výměr