

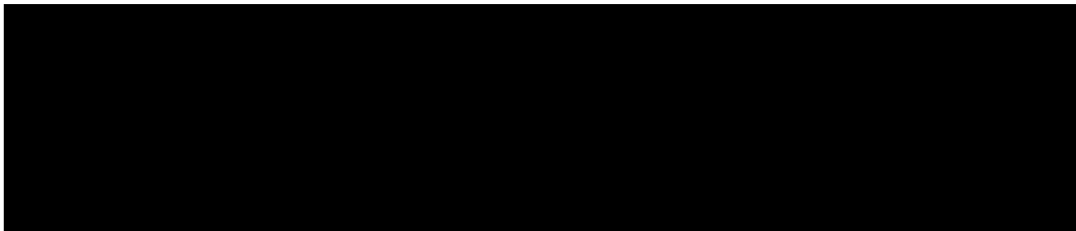
DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě o nájmu objektu a pozemků
č. NS 0844-04/OP

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126

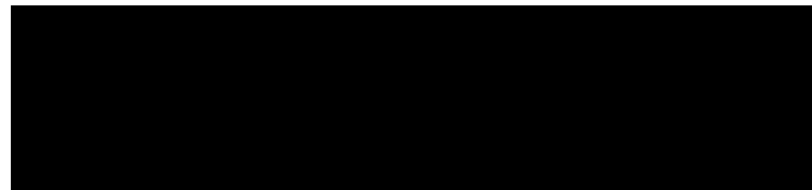


dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Praha 4 – Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B
vložka 12900
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, předsedou představenstva
Janem Navrátilem, místopředsedou představenstva
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081



dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0801/31/R/2019 ze dne 15.07.2019 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 24.08.2016 ve znění dodatku č. 1, tohoto znění:

A) V čl. XIII „ZÁVAZKY NÁJEMCE“ se nahrazuje text odstavce 3. následujícím zněním:

3. předmět nájmu nebo jeho části přenechat do podnájmu nebo jakéhokoliv užívání třetí osobě, za podmínky, že OŠK nevysloví s takovým podnájemem nesouhlas, neučinit právo nájmu předmětem vkladu do smlouvy o tichém společenství nebo do smlouvy o sdružení, a to jak fyzických, tak i právnických osob a podnikatelů; nájemce je povinen informovat OŠK o každé změně podnájemního vztahu, a to alespoň 1 měsíc před smluvním uzavřením této změny, a dále je nájemce povinen předat kopii podnájemní smlouvy nebo její změny pronajímateli, a to ve dvou vyhotoveních, do 14 dnů ode dne jejího podpisu.

B) V čl. XI „ÚDRŽBA“ se ruší odstavec 1 a odstavce 2 až 5 se přečíslovávají na 1 až 4**C) V čl. XIII „ZÁVAZKY NÁJEMCE“ se v odstavci 10 nahrazuje text písm. b) následujícím zněním:**

b) úklid sněhu z chodníků a cest, které jsou součástí předmětu nájmu, a udržovat je ve stavu pro bezpečnou a ničím neohroženou chůzi nebo provoz,

a text písm. c) se vypouští.

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0801/31/R/2019 ze dne 15.07.2019 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0801/31/R/2019 ze dne 15.07.2019 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

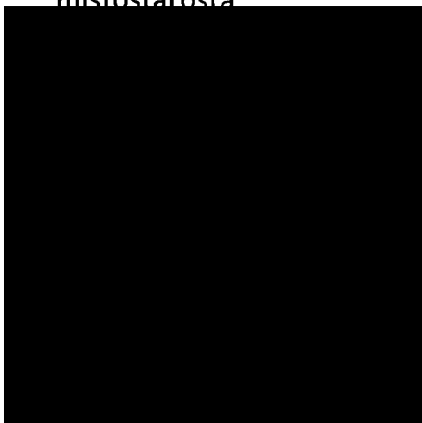
V Praze dne: 30. 07 2019

V Praze dne: 29. 7 2019

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta



NÁJEMCE:



Jinoměstská majetkova a.s.
Ing. Ondřej Prokop
předseda představenstva

