

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 63/00069558/2019

číslo dodavatele: .....1902.....

### Vybudování odborné učebny se zázemím ve školním zahradnictví

#### SOŠ a SOU Horky nad Jizerou

#### Smluvní strany

Objednatel

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Horky nad Jizerou 35**

se sídlem: Horky nad Jizerou 35, 294 73 Brodce

zastoupený: Ing. Vratislav Morava, ředitel příspěvkové organizace

IČO: 0069558

bankovní spojení: KB, a.s. Mladá Boleslav

číslo účtu: 8439181/0100

dále jen „objednatel“

**a**

Dodavatel

**ADAPTA Skála, s.r.o.**

Sídlo: Jiráskova 89, 295 01 Mnichovo Hradiště

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn. C 162354

Jednatel Jaroslav Skála, jednatel

IČO: 290 43 824 DIČ: CZ29043824

Bankovní spojení: KB 43-6606450257/0100

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

#### Článek I. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby - **Vybudování odborné učebny se zázemím ve školním zahradnictví SOŠ a SOU Horky nad Jizerou** podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala projekční firma A-Z. Weld, spol. s r.o. , Ing. Jan Žemla, IČO: 45272701, se sídlem Brodská 532, Türkova 828/20, Chodov, Praha 4 v rozsahu specifikovaném v

oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Horky nad Jizerou 35, se sídlem** Horky nad Jizerou 35, 294 73 Brodce v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.1. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).

1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.3. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 3 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- zpracování plánu BOZP na staveništi včetně opatření pro jeho zajištění;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zajištění vydání potřebných rozhodnutí ohledně stanovení pro přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
- zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči dodavatele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
- náklady na objízdné trasy a dopravní značení;
- zabezpečení povolení kácení zeleně;

- zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
  - zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
  - náklady na případnou likvidaci havárie;
  - náklady na obnovení geodetických bodů;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zajištění publicity dle podmínek poskytovatele dotace;
  - zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
  - zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace provádějící archeologický průzkum;
  - zkoušky a měření, revize zařízení;
  - zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace,
  - zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatel a konání kontrolních dnů.
- 1.4. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.5. Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.
- 1.6. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.7. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
  - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky

za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

#### 1.8. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem **Vybudování odborné učebny se zázeminím ve školním zahradnictví SOŠ a SOU Horky nad Jizerou** (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.9. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a bez zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikly-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

1.10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## Článek II.

### Doba zhotovení díla

2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do 12 měsíců ode dne protokolárního předání stavniště a v souladu s Přílohou č. 1 Harmonogram plnění.

2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslání výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vázící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezačne práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny ředitelem SOŠ a SOU Horkey nad Jizerou;
- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správce sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
- zásah takzvané vyšší moci.

2.6. Zaměna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.**

### Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 845 718 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **597 601 Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **3 443 319 Kč**.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně-

práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.

Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název

**Vybudování odborné učebny se zázemin ve školním zahradnictví SOŠ a SOU Horky nad Jizerou,** číslo stavby, číslo smlouvy objednatele, číslo projektu. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. smlouvy.

- 4.3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předcházejícího bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši

zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak), přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10 % celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatelce a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode

dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

- 4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatelce upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.11. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

#### **Článek V.**

##### **Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

#### **Článek VI.**

##### **Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2. smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatel předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bcž výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.



- 6.4. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na stavništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Dodavatel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **Článek VII.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

**Lucie Chaloupková**, tel: 326211111, e-mail: [chaloupkova@souhorky.cz](mailto:chaloupkova@souhorky.cz)

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel **Ing. Vratislav Morava**, ředitel p.o., tel.: 326211123, e-mail: [morava@souhorky.cz](mailto:morava@souhorky.cz)

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou

ve věcech smluvních: Jaroslav Skála  
ve věcech technických: Jaroslav Skála  
hlavní stavbyvedoucí:  
odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP a PO:  
osoba odpovědná za dohled na realizaci vytápění:  
Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele:

### **Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelcem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.

- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.  
Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.  
Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.  
Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelcem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů

informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.16.. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započtím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.

- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatel.
- 8.24. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.

#### **Článek IX. Pojištění dodavatele**

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatel je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen mít uzavřeno **platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy (spolu s prostou kopií nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 9.1.).

- 9.4. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních. (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,-** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

## Článek XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8.2. bodu 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatel dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatelé jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## Článek XII.

### Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Výpověď musí být písemná. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi dodavateli.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud

provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.

- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 14.3 takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne



doručení výpovědi smluvní straně.

### **Článek XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

1.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení stavenišť je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000,- Kč za den.

1.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

1.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

1.6. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., bodu 4.7. této Smlouvy.

1.7. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržetí platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv

a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a dodavatel 2 stejnopisy.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11. Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění /tato příloha bude vypracována až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy. Pokud bude tato příloha v podobě návrhu uchazeče přiložena k nabídce, netvoří součást nabídky a nebude předmětem posuzování nabídky/
  - Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /příloženo zadavatelem/
  - Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce /přikládá uchazeč/
  - Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu a o stavebním a montážním pojištění /přikládá vybraný uchazeč při podpisu smlouvy/

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (subdodavatelů)

V Horkách nad Jizerou,

Objednatel

17.7.2019

V Mnichově Hradišti

Dodavatel

17.7.2019

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA



ředitel příspěvkové organizace

**ADAPTA Skála, s.r.o.**

Jiráskova 89

295 01 Mnichovo Hradiště

IČO: 29043824, DIČ: CZ29043824

Tel./fax: 326 771 380

# HARMONOGRAM PRACÍ

Stavba: Vybudování odborné učebny se zázemím ve školním zahradnictví SOŠ a SOU Horky nad Jizerou

POPIS PRACÍ	VIII.19	IX.19	X.19	XI.19	XII.19	I.20	II.20	III.20	IV.20	V.20	VI.20	VII.20	
přípravné práce	XXX												
zemní práce	XXX												
základy	XXX												
svislé konstrukce		XXXXXX											
stropy		XX											
pozemní komunikace									XXXXXX				
úpravy povrchů vnitřní							XXXXXXXXXX						
úpravy povrchů vnější										XXXXXX			
podlahy			XXXXXX										
výplně otvorů				XXXXXX								XXXXXXXXXX	
přesun hmot HSV	XX												
izolace proti vodě		XX	XX										
izolace tepelné				XXXXXXXXXXXXXXXXXX									
vnitřní vodovod, kanalizace					XXXXXXXXXXXXXXXXXX						XXXXX		
ústřední topení					XXXXXXXXXXXXXXXXXX								
tesařské konstrukce			XXX										
klempířské konstrukce				XXXXXXXXXX									
krytiny				XXXXXX									
truhlářské konstrukce							XXXXXXX						
dlažba									XXXXXX				
podlahy										XXXXXX			
obklady											XXXXXX		
nátěry, malby											XXXXXX		
doplňující konstrukce			XXXX										
lešení		XXXXXX								XXXXXXX			
různé dokončovací práce											XXXXXXXXXX		
elektroinstalace			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX									XXXXXXXXXXXX	

ADAPTA Skála, s.r.o.

U Kálovy 80

IČO



**FORMULÁŘ PRO OHILÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**

**Vybudování odborné učebny se zázemím ve školním zahradnictví**

**Určeno: Ing. Vratislav Morava**

ředitel p.o.

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

Krycí list rozpočtu

VERLAG  
DASHÖFER

Název stavby:	Vybudování odborné učebny, přístavba a změna využití skladů ve školním zahradnictví	Objednatel:	SOŠ A SOU HORKY NAD JIZEROU	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Petr Žemla	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Horky nad Jizerou	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	179
JKSO:		Zpracoval:	David Plavec	Datum:	12.7.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	735 706,19	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	30 000,00
	Montáž	676 493,51	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	20 000,00
PSV	Dodávky	429 387,94	Kompletace	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	705 954,21			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	165 027,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	83 148,89				
ZRN celkem	2 795 717,74	DN celkem	0,00	NUS celkem	50 000,00	
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
				ORN celkem	0,00	
				ORN celkem z obj.	0,00	

602805

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	2 845 718,00
Základ 21%	2 870 498,00	DPH 21%	597 601,00	Celkem včetně DPH	3 443 319,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vlastní dodávky investora:

veškeré bourací práce vč. likvidace sutí

odvoz a likvidace přebytečné zeminy

vybavení interiéru (s výjimkou zařizovacích předmětů uvedených v části ZTI)

V této fázi se nerealizuje:

venkovní chodník + okapový chodník z kačírku (součástí realizace je pouze pojízdná plocha o výměře 50,5 m2)

dozdívka oplocení

návrhové kanalizační šachty

ADAPTA SKA, s.r.o.  
Jiráskova 89  
296 01 Mnichovo Hradiště  
IČ: 26043824, DIČ: CZ26043824

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	<b>Vybudování odborné učebny, přístavba a změna využití skladů ve školním zahradnictví</b>	Objednatel:	SOŠ A SOU HORKY NAD JIZEROU
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Petr Žemla
Lokalita:	Horky nad Jizerou	Zhotovitel:	
Zpracoval:	David Plavec	Zpracováno dne:	12.07.2019

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	001VD	Přípravné práce	0,00	6 400,00	6 400,00	0,00
	13	Hloubené vykopávky	0,00	44 324,57	44 324,57	38,89
	16	Přemístění výkopku	0,00	20 156,16	20 156,16	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	12 204,20	12 204,20	0,00
	27	Základy	168 515,12	94 862,89	263 378,01	173,83
	31	Zdi podpěrné a volné	168 691,00	58 667,32	227 358,32	31,17
	34	Stěny a příčky	36 220,60	23 870,87	60 091,47	9,21
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	48 110,32	70 971,79	119 082,11	12,93
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	13 779,36	3 112,89	16 892,25	38,84
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděný	25 353,78	19 679,82	45 033,60	18,20
	61	Úprava povrchů vnitřní	28 572,80	83 640,41	112 213,21	3,16
	62	Úprava povrchů vnější	117 015,03	110 768,38	227 783,42	3,17
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	23 741,91	11 209,09	34 951,00	19,27
	64	Výplně otvorů	83 635,93	80 184,07	163 820,00	1,37
	99	Přesun hmot HSV	0,00	68 870,95	68 870,95	0,00
	711	Izolace proti vodě	36 977,50	20 780,26	57 757,76	1,07
	713	Izolace tepelné	121 290,81	38 367,14	159 657,94	2,03
	721	Vnitřní kanalizace a vodovod	6 852,27	218 147,73	225 000,00	1,50
	731	Ústřední vytápění	491,29	114 508,71	115 000,00	1,00
	762	Konstrukce tesařské	53 559,08	134 814,43	188 373,51	6,68
	764	Konstrukce klompířské	101 344,57	60 067,52	161 412,09	1,44
	765	Krytina tvrdá	20 703,89	20 365,00	41 068,89	0,08
	766	Konstrukce truhlářské	3 585,51	27 417,69	31 003,20	0,21
	771	Podlahy z dlaždic	20 747,87	23 322,88	44 070,75	0,85
	776	Podlahy povlakové	27 518,10	9 129,90	36 648,00	0,25
	777	Podlahy ze syntetických hmot	6 439,87	4 151,63	10 591,50	0,16
	781	Obklady (keramické)	21 274,71	18 916,75	40 191,46	0,62
	783	Nátěry	2 812,31	10 369,98	13 182,29	0,02
	784	Malby	5 790,17	19 872,53	25 662,70	0,15
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komuni	4 899,73	2 100,27	7 000,00	1,20
	94	Lešení a stavební výtahy	15 564,53	25 304,51	40 869,03	4,46

95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	1 606,08	9 036,27	10 642,35	0,03
M21	Elektromontáže	0,00	165 027,00	165 027,00	1,00
			<b>Celkem:</b>	<b>2 795 717,74</b>	



### Stavební rozpočet

Název stavby:	Výbudování odborné učebny, přístavba a změna využití skladů ve školním zahradnictví	Doba výstavby:		Objednatel:	SOŠ A SOU HORKY NAD JIZEROU
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. Petr Žemla
Lokalita:	Horky nad Jizerou	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	12.7.2019	Zpracoval:	David Plavec

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
		001VD	Přípravné práce				0,00	6 400,00	6 400,00		0,00		
		0011VD	Geodetické práce				0,00	6 400,00	6 400,00	0,00	0,00		
		<b>13</b>	<b>Hloubení vykopávek</b>		kpl	1,00	6 400,00	0,00	6 400,00		0,00		
		12110100R00	Sejmutí ornice, pl. š. 400 m2, přemístění do 50 m		m2	25,60	81,10	0,00	2 092,56	2 092,56	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
		113107635R00	Odstaraní sodkladu nad 50 m2, kam.drocné tl.35 cm		m2	50,50	69,50	0,00	3 509,75	3 509,75	0,77	36,89	RTS 1 / 2018
		132201119R00	Příp. atk za leivost.Hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ		m3	69,42	216,00	0,00	14 994,72	14 994,72	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
		131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ		m3	23,47	253,50	0,00	6 066,99	6 066,99	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
		131201119R00	Příp. atk za leivost - hloubení rezapaž jam v hor.3		m3	23,47	21,90	0,00	513,99	513,99	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
		132201111R00	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ		m3	69,42	247,00	0,00	17 146,74	17 146,74	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
		<b>16</b>	<b>Přemístění vykopku</b>					0,00	20 156,16	20 156,16		0,00	
		162201102R00	Vodorovné přemístění vykopku z hor.1-4 do 50 m		m3	132,24	34,00	0,00	4 496,16	4 496,16	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
		167101101R00	Nakládání vykopku z hor.1-4 v množství do 100 m3		m3	69,60	225,00	0,00	15 660,00	15 660,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
		<b>17</b>	<b>Konstrukce ze zeminy</b>					0,00	12 204,20	12 204,20		0,00	
		125901101RT5	Zhuštění podolí z hornin resoudržných do 92% PS		m2	123,85	75,90	0,00	9 352,01	9 352,01	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
		174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním		m3	39,36	67,40	0,00	2 652,19	2 652,19	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
		<b>27</b>	<b>Základy</b>					165 615,12	91 862,89	263 378,01		473,93	
		274913611R00	Beton základových pasů crossy C 16/20		m3	11,11	2 385,00	0,00	26 497,35	26 497,35	2,56	26,06	RTS 1 / 2018
		274212140R13	Zdivo základové z bečnicích tvárníc, tl. 30 cm		m2	61,30	1 195,00	47 957,52	25 295,98	73 253,50	0,74	46,36	RTS 1 / 2018
		274727110RT3	Zdivo základové z bečnicích tvárníc, tl. 15 cm		m2	3,98	717,00	1 736,65	1 117,01	2 853,66	0,39	1,53	RTS 1 / 2018
		274361214R00	Výtluz základových pasů do 12 m2 z oceli 10505 (R)		t	1,01	26 510,00	14 610,99	14 184,11	28 795,10	1,00	1,01	RTS 1 / 2018
		273321311R00	železobeton základových desek C 16/20		m3	21,97	2 455,00	48 786,78	5 808,67	54 595,45	2,53	65,18	RTS 1 / 2018
		273351216R00	Bednění stěr základových desek - odstranění		m2	7,28	77,90	0,00	567,11	567,11	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
		273351215RT1	Bednění stěr základových desek - zřízení		m2	7,28	513,00	2 513,63	1 257,41	3 774,04	0,04	0,26	RTS 1 / 2018
		273361921RT5	Výtluz základových desek ze svařovaných sítí		t	1,27	32 320,00	33 645,94	7 400,46	41 046,40	1,06	1,34	RTS 1 / 2018
		274364022R0V	Zřízení prostupů základovými konstrukcemi		kpl	1,00	5 000,00	1 248,85	3 651,15	5 000,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
		271531113R00	Polštář základů z kamenniva hr. dročného 16-32 mm		m3	6,88	1 430,00	17 914,75	9 083,65	26 998,40	2,16	40,76	RTS 1 / 2018
		<b>31</b>	<b>Zdi podépné a vnitřní</b>					168 691,09	58 667,32	227 358,41		31,17	
		311271177RT4	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 30 cm		m2	112,94	1 195,00	98 685,62	36 077,68	134 763,30	0,17	19,71	RTS 1 / 2018
		311271177RT6	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 30 cm (pilíř)		m2	0,92	1 225,00	891,61	236,39	1 127,00	0,26	0,26	RTS 1 / 2018
		311271176R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 25 cm		m2	63,48	974,00	45 601,53	16 227,69	61 829,52	0,13	8,43	RTS 1 / 2018
		311210143RT4	Překlad nosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm (NOP 300/1300)		kus	3,00	1 434,00	3 629,38	472,62	4 302,00	0,38	0,26	RTS 1 / 2018
		317121044RU2	Překlad nosný pórobeton, světlost otv. do 180 cm (NOP 300/1750)		kus	3,00	1 900,00	5 113,27	634,73	5 703,00	0,11	0,33	RTS 1 / 2018
		317121044RU3	Překlad nosný pórobeton, světlost otv. do 180 cm (NOP 300/2000)		kus	1,00	2 041,00	1 855,23	185,77	2 041,00	0,13	0,13	RTS 1 / 2018
		317121044RT3	Překlad nosný pórobeton, světlost otv. do 180 cm (NOP 250/2000)		kus	1,00	1 810,00	1 437,44	172,56	1 610,00	0,11	0,11	RTS 1 / 2018
		317121044RT2	Překlad nosný pórobeton, světlost otv. do 180 cm (NOP 250/1750)		kus	1,00	1 559,00	1 370,94	188,06	1 559,00	0,09	0,29	RTS 1 / 2018
		317151111R01	Překlad Ytong U300 vč. betonu a výtluze		m	14,25	750,00	6 705,48	3 982,02	10 687,50	0,17	1,73	RTS 1 / 2018
		317120033RA1	Překlad nenosný Ytong (NEP 75/1250)		kus	1,00	426,50	336,76	92,72	426,50	0,02	0,02	RTS 1 / 2018
		317120033RA2	Překlad nenosný Ytong (NEP 100/1250)		kus	4,00	504,00	1 870,50	345,50	2 016,00	0,02	0,09	RTS 1 / 2018
		317120033RA3	Překlad nenosný Ytong (NEP 100/2500)		kus	1,00	1 094,50	991,92	102,58	1 064,50	0,02	0,02	RTS 1 / 2018
		<b>41</b>	<b>Stěny a příčky</b>					36 220,60	23 670,67	60 091,27		9,21	
		342270047RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm		m2	43,33	523,00	13 614,17	9 047,42	22 661,59	0,07	3,24	RTS 1 / 2018
		342270041RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 cm		m2	3,56	448,00	890,17	700,23	1 590,40	0,06	0,20	RTS 1 / 2018
		342270014RA0	Příčka z tvárníc pórobetonových, tloušťka 15 cm (Stl.)		m2	31,82	861,00	16 541,82	10 655,20	27 397,02	0,14	4,37	RTS 1 / 2018
		342270041RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 cm (Stl.)		m2	8,63	520,00	2 503,82	1 977,98	4 481,60	0,06	0,49	RTS 1 / 2018
		346275115R00	Přizdivky z desek Ytong tl. 150 mm (instalační)		m2	5,74	689,00	2 664,83	290,03	3 954,86	0,16	0,91	RTS 1 / 2018
		<b>41</b>	<b>Stěny a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>					48 110,32	70 971,79	119 082,11		12,93	
		417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železobetonu C 23/26		m3	4,07	3 080,00	10 076,21	2 500,09	12 576,30	2,53	10,28	RTS 1 / 2018
		417351115R00	Bednění ztužujících pasů a věnců - zřízení		m2	29,36	241,00	1 809,66	5 266,10	7 075,76	0,01	0,23	RTS 1 / 2018
		417351116R00	Bednění ztužujících pasů a věnců - odstranění		m2	29,36	30,70	0,00	1 782,15	1 782,15	0,00	0,30	RTS 1 / 2018

42	41738*821R00	Výzuiž zluživých pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,91	32 240,00	6 555,28	3 563,74	10 118,40	1,02	0,32	RTS / 2018
43	416026126R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rostě: 1x RF 15 mm	m2	114,40	897,00	26 774,80	52 862,20	79 736,80	0,02	1,95	RTS / 2018
44	416026126R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rostě: 1x RF 15 mm	m2	10,46	745,00	2 894,80	4 898,10	7 792,70	0,02	0,18	RTS / 2018
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch										
45	56423*111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tlušťky 10 cm	m2	50,50	70,00	2 915,51	8 949,49	3 535,00	0,20	10,22	RTS / 2018
46	56479*111R00	Podklad pro zpevněné plochy z kam.drceného 0-63 mm	m3	10,10	1 020,00	8 642,88	1 653,32	10 302,03	2,20	22,28	RTS / 2018
47	56481*111R0D	Podklad z drčeného kamenů a 3-16mm, tl. 50mm	m2	50,50	60,50	2 215,17	840,08	3 255,25	0,13	6,36	RTS / 2018
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch (dřávoúprav) (předlabry)										
48	598215040R00	Kadení zámkové dlažby tl. 8 cm do drté tl. 4 cm	m2	50,50	232,00	1 646,66	9 667,34	11 716,30	0,07	3,73	RTS / 2018
49	592452655	Dlažba BEST KLASICO přírodní 20x10x8	m2	53,08	270,00	14 316,75	1,35	14 318,10	0,18	9,33	RTS / 2018
50	598291113R00	Řezání zámkové dlažby t. 80 mm	m	37,00	224,50	550,04	7 756,48	8 306,50	0,00	0,21	RTS / 2018
51	916531111R0D	Osazení sín.obrubníků do oře z C12/15 bez opěry	m	37,00	154,00	3 643,43	2 354,57	5 698,00	0,09	3,50	RTS / 2018
52	59217505	Obrubník Best MONO 110cm střední	ks	37,74	132,35	4 394,89	0,11	4 995,00	0,04	1,62	RTS / 2018
61	Úprava povrchu vnějš										
53	61248121*RT2	Montáž výzuižné sítě(perlinky)do šterky-vnit.stěry	m2	329 11	175,50	14 849,51	42 800,30	57 758,81	0,00	2,21	RTS / 2018
54	61247141*RC0	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	296,02	139,00	2 125,16	37 245,50	39 370,66	0,01	1,88	RTS / 2018
55	610991111*RC0	Zakrývání výp.ní vnitřních otvorů	m2	84,28	34,20	922,78	1 959,80	2 882,38	0,00	0,00	RTS / 2018
56	612473185RC0	Příplatek za zabudované omítky v ploše stěn	m2	329,11	17,00	5 594,87	0,00	5 594,87	0,00	0,03	RTS / 2018
57	612473186RC0	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	84,00	57,00	3 648,00	0,00	3 648,00	0,00	0,03	RTS / 2018
58	610991031RC0	Začišřovací okenní lišta pro vnitř omítku tl. 6 mm	m	61,00	46,50	1 432,49	1 525,01	2 958,50	0,00	0,01	RTS / 2018
62	Úprava povrchu vnějš										
59	622311130RTD	Zatepovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl. 40 mm (na OSB), vč. silikon. omítky	m2	8,69	810,00	2 862,82	4 066,28	7 038,90	0,01	0,10	RTS / 2018
60	6223115*2R00	Izolace suterénu Baumit XPS I. 100 mm, bez PU	m2	48,65	364,00	22 914,88	9 368,32	32 303,60	0,01	0,39	RTS / 2018
61	622311522RU3	Zatepovací systém Baumit, sokl. XPS tl. 100 mm, vč. marmolitu	m2	7,30	1 273,00	5 746,43	3 548,47	9 294,90	0,02	0,13	RTS / 2018
62	622311*34RT3	Zatepovací systém Baumit, fasáda, EPS F Grey tl.140 mm, vč. silikon. omítky	m2	158,38	950,00	72 323,63	78 137,37	150 461,00	0,01	2,13	RTS / 2018
63	622311*32RT5	Zatepovací systém Baumit, fasáda, EPS F Grey tl.100 mm, vč. silikon. omítky	m2	6,78	686,00	3 393,20	4 192,96	7 586,16	0,01	0,11	RTS / 2018
64	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	182,62	25,40	1 301,12	3 333,43	4 634,55	0,00	0,20	RTS / 2018
65	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS Baumit tl. 140 mm	m	72,18	155,00	8 104,20	4 787,80	12 892,00	0,00	0,02	RTS / 2018
66	622311050RID	Baumit, povrchová úprava osěň K7S, vč. silikon. omítky	m2	6,78	355,00	990,04	1 382,96	2 373,00	0,01	0,07	RTS / 2018
67	6224/3*8/R12	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž	m	48,45	50,00	1 054,88	1 388,14	2 442,50	0,00	0,21	RTS / 2018
68	620991*21R00	Zakrývání výp.ní vnějšních otvorů z lesění	m2	23,24	34,20	254,45	540,35	794,81	0,00	0,20	RTS / 2018
69	Podlahy z podlahové konstrukce										
69	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 2 cm C 16/20	m3	7,49	3 085,00	16 361,68	6 744,97	23 106,65	2,53	13,82	RTS / 2018
70	631319171R00	Příplatek za štržní povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	7,49	242,50	0,00	1 361,27	1 361,27	0,00	0,00	RTS / 2018
71	6313191921RT1	Výzuiž mazanin svařovací síti	t	0,29	30 920,00	7 281,39	1 885,41	8 966,80	1,07	0,31	RTS / 2018
72	631319191R00	Příplatek za konečnou úpravu mazaniny tl. 8 cm	m3	1,08	941,00	98,84	917,44	1 016,28	0,04	0,04	RTS / 2018
81	Výp.ní otvorů										
73	642942111RTD	Osazení zárubň dvířních ocelových pro dveře 1křídle	ks	5,00	1 580,00	4 073,33	3 828,67	7 900,00	0,03	0,16	RTS / 2018
74	642942111RT8	Osazení zárubň dvířních ocelových pro dveře 2křídle	ks	3,00	1 680,00	2 964,99	2 105,01	5 070,00	0,03	0,10	RTS / 2018
75	641954211R00	Okno plastové 2250x1500mm, trojsklo, parotěs, dřevodekor, D+M (O.01)	ks	3,00	13 000,00	9 284,52	29 715,48	39 000,00	0,07	0,21	RTS / 2018
76	641954211R00	Okno plastové 1500x1500mm, trojsklo, parotěs, dřevodekor, D+M (O.02)	ks	2,00	9 500,00	4 523,23	4 478,77	19 000,00	0,08	0,12	RTS / 2018
77	641954211R00	Okno plastové 600x600mm, trojsklo, parotěs, dřevodekor, D+M (O.03)	ks	3,00	2 550,00	1 821,18	5 828,82	7 650,00	0,03	0,08	RTS / 2018
78	641954211R00	Okno plastové 1200x800mm, trojsklo, parotěs, dřevodekor, D+M (O.04)	ks	3,00	5 300,00	3 785,23	12 114,77	15 900,00	0,05	0,15	RTS / 2018
79	642952110RD0	Dveře plastové 2křídle 1500x2150mm, vč. zámků a vložky, RAL, parotěs, D+M (D.01)	kus	1,00	24 000,00	19 803,90	4 196,20	24 000,00	0,12	0,12	RTS / 2018
80	642952110RD0	Dveře vnitřní dřevěné 2křídle 1300x1970mm, vč. zámků, kování, fólie, D+M (D.02)	kus	1,00	4 000,00	3 305,82	699,58	4 000,00	0,06	0,06	RTS / 2018
81	642952110RD0	Dveře vnitřní dřevěné 2křídle 1300x1970mm, vč. zámků, kování, fólie, D+M (D.03)	kus	1,00	3 800,00	3 135,61	664,39	3 800,00	0,06	0,06	RTS / 2018
82	642952110RD0	Dveře vnitřní dřevěné 1křídle 800x1970mm, vč. zámků a kování, fólie, D+M (D.04)	kus	1,00	1 350,00	1 608,05	340,35	1 950,00	0,04	0,04	RTS / 2018
83	642952110RD0	Dveře vnitřní dřevěné 1křídle 700x1970mm, vč. zámků a kování, fólie, D+M (D.05)	kus	2,00	1 950,00	3 218,10	681,80	3 900,00	0,04	0,08	RTS / 2018
84	642952110RD0	Dveře vnitřní dřevěné 1křídle 700x1970mm, vč. zámků a kování, fólie, D+M (D.06)	kus	1,00	1 950,00	1 609,05	340,95	1 950,00	0,04	0,04	RTS / 2018
85	642952110RD0	Dveře vnitřní dřevěné 1křídle 800x1970mm, vč. zámků a kování, fólie, madlo rannícap, D+M (D.07)	kus	1,00	3 500,00	2 888,04	611,96	3 500,00	0,04	0,04	RTS / 2018
86	642952110RD0	Dveře vnitřní dřevěné 2křídle 1200x1970mm, vč. zámků a kování, fólie, D+M (D.08)	kus	1,00	3 200,00	2 640,51	559,49	3 200,00	0,04	0,04	RTS / 2018
87	642952110RD0	Dveře plastové 2křídle 1400x2150mm, vč. zámků a vložky, RAL, okok. ploch, parotěs, D+M (D.09)	kus	1,00	23 000,00	18 978,65	4 021,35	23 000,00	0,07	0,37	RTS / 2018
89	Přesun hmot HS v										
88	99801100*RC0	Přesun hmot pro budovy zděné výšcy do 6 m	t	320,38	2 500	0,00	68 870,95	68 870,95	0,00	0,20	RTS / 2018
711	Izolace proti vodě										
89	71111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	146,49	22,00	1 803,69	1 419,09	3 222,78	0,00	0,05	RTS / 2018
90	71112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena	m2	29,10	35,70	514,41	524,46	1 038,87	0,00	0,02	RTS / 2018
91	711141539RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	146,49	94,00	1 129,48	12 640,58	13 770,06	0,00	0,08	RTS / 2018
92	62852265	Pás modifikovaný asfalt Glasstek 4C special mineral	m2	168,46	145,00	24 427,21	-0,51	24 426,70	0,00	0,76	RTS / 2018
93	711142539RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	29,10	108,00	328,76	2 814,04	3 142,80	0,00	0,02	RTS / 2018
94	62852285	Pás modifikovaný asfalt Glasstek 4C special mineral	m2	33,47	145,00	4 852,43	0,72	4 853,15	0,00	0,15	RTS / 2018
95	711212000R00	Peretrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.ecd.	m2	11,51	40,00	93,80	361,80	460,40	0,00	0,00	RTS / 2018
96	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	11,51	183,00	1 071,82	1 034,71	2 106,33	0,00	0,01	RTS / 2018
97	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	24,54	56,00	2 751,31	1 078,93	3 830,24	0,00	0,01	RTS / 2018
98	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšcy do 6 m	t	1,07	849,00	0,00	908,43	908,43	0,00	0,00	RTS / 2018

	<b>711</b>	<b>Isolace tepelne</b>				<b>121 290,91</b>	<b>30 367,34</b>	<b>109 923,57</b>		<b>2,03</b>
99	713100190RA1	Isolace tepelne vkladané vrchem mezi vazniky	m2	303,32	83,40	573,89	17 656,80	19 230,49	0,00	0,20 RTS 1/2018
100	63151377.A	Deska z mineralni plsti ORSIK tl. 200x600x160 mm	m2	312,42	210,00	65 608,38	-0,73	65 608,20	0,00	1,50 RTS 1/2018
101	713111211R00	Montáž parczábrany krovu spodem z přelapáním spojů	m2	128,59	82,50	903,76	9 539,92	10 443,63	0,00	0,00 RTS 1/2018
102	87352332	Fólie JUTAFOL Reflex N 150 parotěsná reflexní	m2	139,25	30,00	4 77,47	0,03	4 177,50	0,00	0,02 RTS 1/2018
103	713121111RT1	Isolace tepelná podlahy na sucho, jednovrstvá	m2	124,68	33,40	0,00	4 170,32	4 170,32	0,00	0,00 RTS 1/2018
104	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podá. stěn	m	123,21	36,30	2 621,14	2 132,68	4 654,02	0,00	0,04 RTS 1/2018
105	28375706	Deska Izolační stabilizov. EPS 200 1000 x 500 mm	m2	15,28	3 300,00	45 848,58	-8,58	45 840,00	0,03	0,46 RTS 1/2018
106	713191100RT9	Položení separační fólie	m2	124,36	30,83	857,19	3 151,04	3 608,23	0,00	0,00 RTS 1/2018
107	998713101R00	Přesun hmot pro izolaci tepelné, výšky do 8 m	t	2,03	850,00	0,00	1 725,50	725,50	0,00	0,00 RTS 1/2018
	<b>721</b>	<b>Výhled kanalizace a vodovod</b>				<b>6 852,27</b>	<b>218 147,73</b>	<b>225 000,00</b>		<b>1,50</b>
108	720-ZT1	Zdravotnické instalace - vodovod, kanalizace, zařizovací předměty, přípojky (viz samostatný list ZT1)	kpl	1,00	225 000,00	6 852,27	218 147,73	225 000,00	0,50	1,50 RTS 1/2018
	<b>731</b>	<b>Ústřední vytápění</b>				<b>491,29</b>	<b>114 508,71</b>	<b>115 000,00</b>		<b>1,00</b>
109	730-UT	Ústřední vytápění (viz samostatný list UT)	kpl	1,00	115 000,00	491,29	114 508,71	115 000,00	1,00	1,00 RTS 1/2018
	<b>762</b>	<b>Konstrukce inženýrské</b>				<b>51 559,08</b>	<b>184 014,43</b>	<b>189 373,51</b>		<b>6,88</b>
110	762342204RT3	Montáž kontralať přibitím, vč. dotávkových reziw	m2	194,65	37,50	3 171,50	4 127,83	7 299,38	0,00	0,26 RTS 1/2018
111	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm	m2	194,65	105,80	6 839,67	11 915,37	20 555,04	0,00	0,78 RTS 1/2018
112	762341210RTD	Rošt z prken pro montáž TI	m2	126,59	125,00	6 778,88	9 045,06	15 823,75	0,01	1,84 RTS 1/2018
113	762911125R00	Impregnace řeziv, tlakovakuová Bochemit FORTE PROFIL	m3	3,05	2 100,00	6 348,02	58,98	6 405,00	0,01	0,04 RTS 1/2018
114	763100010RA1	Kompletní konstrukce krovu ze střešních vazníků, vč. impregnace, montáže, zavětrování, montážních lávek a příslušenství	kpl	1,00	124 000,00	24 432,50	99 567,50	124 000,00	3,50	3,50 RTS 1/2018
115	763612231RT5	M obložení stěn z desek na tl. 18mm, na sraz, šroubo	m2	8,89	450,00	2 858,36	1 052,14	3 910,50	0,01	0,12 RTS 1/2018
116	762441112RT2	Montáž obložení střechy OSB desky, 1vrst., š. cubováním	m2	8,28	275,00	1 332,33	944,67	2 277,00	0,01	0,10 RTS 1/2018
117	998762102R00	Přesun hmot pro inženýrské konstrukce, výšky do 2 m	t	6,68	1 213,00	0,00	8 102,84	8 102,84	0,00	0,00 RTS 1/2018
	<b>764</b>	<b>Konstrukce stropní</b>				<b>101 344,57</b>	<b>60 067,52</b>	<b>161 412,09</b>		<b>1,41</b>
118	764319010RAA	Krytina Lindac taškové tabule, na dřevo, antracit	m2	194,85	529,00	74 141,84	28 828,31	102 969,85	0,01	1,11 RTS 1/2018
119	764348292R0D	Dodávka a montáž zachytáče sněhu Pz, yčového	kus	23,00	395,00	3 830,70	6 469,30	10 270,00	0,00	0,00 RTS 1/2018
120	764411124R0D	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, řš 280, antracit (K01-K04)	m	5,15	528,00	6 295,02	1 704,18	7 999,20	0,00	0,03 RTS 1/2018
121	764411118R0D	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, řš 160, antracit (K05-K07)	m	8,76	351,50	2 100,17	875,45	3 075,63	0,00	0,01 RTS 1/2018
122	764391230R0D	Zakročení pučové střechy z Pz plechu, řš 400 mm, antracit (K12-K12b)	m	8,90	320,00	815,60	2 632,60	2 848,00	0,00	0,03 RTS 1/2018
123	764391220R0D	Závěrná lišta z Pz plechu, řš 300 mm, antracit (K10-K11)	m	28,40	300,00	2 226,20	6 293,80	8 520,00	0,00	0,06 RTS 1/2018
124	764394230R0D	Lemování zdi na plochých stř. Pz, zdi, řš 350+125 mm, antracit (K13)	m	8,30	419,50	1 162,92	2 285,73	3 448,65	0,01	0,04 RTS 1/2018
125	764812220R0D	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lak Pz, š. 350 mm, antracit (K14)	m	16,60	247,00	2 323,78	1 778,42	4 102,20	0,00	0,03 RTS 1/2018
126	764816420R0D	Okapnice z lakovaného Pz plechu, řš 250 mm, antracit (K15)	m	16,60	197,56	1 463,64	1 816,36	3 280,00	0,00	0,02 RTS 1/2018
127	764815212R0D	Žab podokapní půlkruh. z lak. Pz plechu, řš 330 mm, antracit, (K16-K17)	m	16,60	442,00	4 339,68	2 797,54	7 337,20	0,00	0,04 RTS 1/2018
128	764358211R0D	Kotlík z Pz plechu kónický pro trub. D do 100 mm, antracit (K18-K17)	kus	2,00	844,50	153,62	1 135,48	1 289,00	0,00	0,03 RTS 1/2018
129	764816212R0D	Odsadní trub. z hliníkové z lak. Pz plechu, D 100 mm, antracit (K16-K17)	m	8,50	309,00	1 781,34	845,16	2 626,50	0,00	0,03 RTS 1/2018
130	764814760R0D	Ventilační nástavce, lak. Pz, tladká krytina, D 100 mm, antracit (K18)	kus	1,00	760,00	362,69	397,11	760,00	3,00	0,00 RTS 1/2018
131	764814220R0D	Lemování trub. lak. Pz plech. hlin. krytina, D do 100 mm, antracit (K18)	kus	1,00	448,50	177,69	270,81	448,50	3,00	0,00 RTS 1/2018
132	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, výšky do 5 m	t	1,44	1 694,00	0,00	2 439,26	2 439,26	3,00	0,00 RTS 1/2018
	<b>765</b>	<b>Krytina tvrdá</b>				<b>20 703,89</b>	<b>20 366,90</b>	<b>41 068,29</b>		<b>0,66</b>
133	765793312R0D	Montáž fólie na TI, vč. dotávkových Jutadach	m2	151,68	50,50	2 319,33	5 338,50	7 658,83	0,00	0,03 RTS 1/2018
134	765793311R0D	Montáž difuzní fólie na krově přibitím se sjepláním spojů, vč. dotávkových Jutadach	m2	194,85	150,00	16 580,48	12 817,04	29 397,52	0,00	0,31 RTS 1/2018
135	765311721R00	Větrací mřížka jednoduchá 1000 x 55 mm	m	82,80	50,00	1 804,10	2 335,90	4 140,00	0,00	0,34 RTS 1/2018
136	998765101R00	Přesun hmot pro krytina tvrdá, výšky do 6 m	t	0,08	907,00	0,00	72,56	72,56	0,00	0,00 RTS 1/2018
	<b>766</b>	<b>Konstrukce střechy</b>				<b>3 685,61</b>	<b>27 417,69</b>	<b>31 003,29</b>		<b>0,21</b>
137	766694111R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 60 cm	kus	3,00	144,00	7,20	424,80	432,00	0,00	0,00 RTS 1/2018
138	766694112R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 60 cm	kus	5,00	204,50	18,87	1 003,63	1 022,50	0,00	0,00 RTS 1/2018
139	766694113R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 260 cm	kus	3,00	278,50	15,16	820,34	835,50	0,00	0,00 RTS 1/2018
140	60775383D	Parapet interier PVC, dřevocokor, š. 280mm	m	15,15	188,00	2 848,20	0,00	2 848,20	0,00	0,06 RTS 1/2018
141	766423113R0D	Obložení podhledů složitých, pal. hl. kamí SM š. 15 cm (T.06)	m2	38,26	670,00	659,09	25 005,11	25 701,20	0,00	0,15 RTS 1/2018
142	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, výšky do 6 m	t	0,21	780,00	0,00	163,80	163,80	0,00	0,00 RTS 1/2018
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>20 747,87</b>	<b>23 322,88</b>	<b>44 070,75</b>		<b>0,85</b>
143	771101113R00	Vyrovnání podkladu samorivel. hmotou tl. 3 mm	m2	63,10	105,50	0,00	6 657,05	6 657,05	0,00	0,00 RTS 1/2018
144	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	30,06	41,72	622,38	631,12	1 253,50	0,00	0,01 RTS 1/2018
145	771575109R00	Montáž podlah keram. hladké, ime., 30x30 cm	m2	30,06	452,52	2 460,02	11 152,13	13 602,15	0,01	0,15 RTS 1/2018
146	59764210	Dlažba Taurus Granit hladká protisk. 300x300x9 mm	m2	33,07	370,00	12 234,42	1,48	12 235,90	0,02	0,83 RTS 1/2018
147	771475314R00	Obklad soklíků keram. rovných, tř.č. výška 10 cm	m2	18,68	107,50	157,27	1 850,83	2 008,10	0,00	0,01 RTS 1/2018
148	59764210	Dlažba Taurus Granit hladká protisk. 300x300x9 mm	m2	2,33	370,00	863,86	-1,76	862,10	0,02	0,04 RTS 1/2018
149	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	18,88	80,00	99,24	1 395,16	1 494,40	0,00	0,00 RTS 1/2018
150	771577114R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	6,10	282,50	1 252,51	348,74	1 501,25	0,00	0,00 RTS 1/2018
151	771577114R00	Lišta hliníková ukončovací na sokl	m	18,68	210,00	3 068,17	854,83	3 922,80	0,00	0,30 RTS 1/2018
152	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,85	510,00	0,00	433,50	433,50	0,00	0,30 RTS 1/2018
	<b>775</b>	<b>Podlahy poutlkové</b>				<b>27 518,19</b>	<b>3 129,99</b>	<b>30 648,18</b>		<b>0,25</b>
153	776511000RT1	Lepení poutlkových podlah z pásů pryžových	m2	63,10	170,50	4 032,80	6 755,75	10 788,55	0,00	0,02 RTS 1/2018
154	284122151D	Podlažková krytina Novaflor Extra Arctis	m2	66,26	350,00	23 189,25	1,75	23 191,00	0,00	0,23 RTS 1/2018

155	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	42,60	80,70	328,38	2 259,76	2 585,82	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
156	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 8 m	t	0,25	450,50	0,00	112,83	112,83	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
	777	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				6 438,87	4 151,53	10 591,59		0,16	
157	777315181R00	Podlahy epoxidové pastmatl. ChS Epoxy 517 tl.5 mm	m2	13,70	484,00	3 511,18	3 119,82	8 633,80	0,01	0,15	RTS 1 / 2018
158	777615114R00	Nátěr podlahy epoxidový/polyuretanový, vč. vytažení na sokl	m2	15,10	257,00	2 928,69	952,01	3 860,70	0,00	0,02	RTS 1 / 2018
159	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 8 m	t	0,18	500,00	0,00	80,00	80,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
	781	<b>Obklady (keramické)</b>				21 274,71	18 916,75	40 191,46		0,82	
160	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	37,59	40,70	759,62	770,29	1 529,91	0,00	0,01	RTS 1 / 2018
161	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., so tmale, 15x15 cm	m2	37,59	497,50	2 288,42	16 412,60	18 701,03	0,00	0,18	RTS 1 / 2018
162	781497111R00	Lišta hliníková ukončovací k obkladům	m	30,18	270,00	8 648,95	1 494,25	8 143,20	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
163	59781346D	Obkładačka 15x15 bílá lesk, Rako Color One	m2	41,33	260,00	11 577,72	0,28	11 578,00	0,01	0,43	RTS 1 / 2018
164	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 8 m	t	0,62	388,00	0,00	239,32	239,32	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
	783	<b>Nátěry</b>				2 812,31	10 369,98	13 182,29		0,92	
165	783222100R00	Nátěr syntetický kovový konstrukci dvojnásobný (zárubně)	m2	9,86	420,50	707,71	3 438,42	4 146,13	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
166	783326200R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2x lakování (T.08)	m2	38,36	142,00	1 032,98	4 414,16	5 447,12	0,00	0,01	RTS 1 / 2018
167	783881260R00	Nátěr akrylátový betonových podlah Ecoban Z + 2 x	m2	19,72	182,00	1 071,64	2 517,40	3 589,04	0,00	0,01	RTS 1 / 2018
	784	<b>Nátěry</b>				5 790,17	19 872,53	28 662,70		0,15	
168	784191201R00	Penetrace podkladu houbková Primalex 1x	m2	420,70	17,10	1 818,70	6 376,27	7 193,97	0,00	0,03	RTS 1 / 2018
169	784195412R00	Maba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	420,70	43,90	3 971,47	14 497,26	18 468,73	0,00	0,12	RTS 1 / 2018
	81	<b>Demlažní konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách</b>				4 899,73	2 100,27	7 000,00		1,20	
170	918412111R00	Zděný pilíř pro nový elektrorozvaděč - komplet	kpl	1,00	7 000,00	4 899,73	2 100,27	7 000,00	1,20	1,20	RTS 1 / 2018
	94	<b>Lešení a stavební vytahy</b>				15 854,53	25 304,51	40 869,03		4,40	
171	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š. do 1 m, H 10 m	m2	217,08	51,50	6,34	11 259,07	11 265,41	0,02	3,98	RTS 1 / 2018
172	941941191R00	Připlaček za každý měsíc očištění lešení k poř.1031	m2	434,12	31,00	12 484,99	972,73	13 457,72	0,00	0,37	RTS 1 / 2018
173	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š.1 m, H 10 m	m2	217,08	38,20	0,00	8 313,40	8 313,40	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
174	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška odlehly do 1,9 m	m2	65,00	120,50	3 073,20	4 759,30	7 832,50	0,00	0,10	RTS 1 / 2018
	95	<b>Rozné dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				1 596,88	9 036,27	10 642,35		0,93	
175	952901111R00	Vycíštění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	124,88	72,50	130,59	3 821,76	9 052,35	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
176	953941312R00	Osazení hasičho přístroje na stěnu	kus	2,00	65,00	15,48	114,52	130,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
177	44984104D	Přístroj hasičho přístroje, has. schopnost 21A, 113B	kus	2,00	833,00	1 260,00	0,00	1 260,00	0,01	0,02	RTS 1 / 2018
178	7353450*	Tabulka výstražná 200x100 mm plastová	kls	10,00	20,00	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
	M21	<b>Elektrifikace</b>				0,00	165 027,00	165 027,00		1,00	
179	M21-EL	Elektrinstalace - rozvody, kompletace, svítidla, hromosvod (vz samostatný ús: ELI)	kjs	1,00	165 027,00	0,00	165 027,00	165 027,00	1,00	1,00	RTS 1 / 2018
						<b>Celkem:</b>		<b>2 795 717,74</b>			

**Poznámka:**

**Vlastní dodávky investora:**

veškeré bourací práce vč. likvidace sutě

odvoz a likvidace přebytečné zeminy

vybavení interiéru (s výjimkou zařizovacích předmětů uvedených v část: ZTI)

**V této fázi se ne realizuje:**

venkovní chodník + okapový chodník z kačírku (součástí realizace je pouze pojízdná plocha o výměře 50,5 m2)

dozdívka oplocení

přehrápřvací kanalizační sáchtia

# ROZPOČET ZTI

## VENKOVNÍ VODOVOD

### POTRUBÍ

		materiál	materiál	montáž	montáž	cena
		ks	celkem	ks	celkem	celkem
1. Potrubí PE 32x3	31 m	-	Kč	75 Kč	2 325 Kč	
2. Tlaková zkouška a proplach	31 m	-	Kč	30 Kč	930 Kč	

### ARMATURY VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ

1. Fakturační vodoměr DN 15, Qn=1,5m <sup>3</sup> /h, 165mm	1 ks	-	Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
2. Regulátor tlaku s filtrem DN 25	1 ks	-	Kč	2 500 Kč	2 500 Kč
3. Kontrolovatelná zpětná klapka DN 25	1 ks	-	Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
4. Kulový kohout s vypouštěním DN 25	1 ks	-	Kč	600 Kč	600 Kč
5. Kulový kohout DN 25	1 ks	-	Kč	300 Kč	300 Kč

### OSTATNÍ

1. Signalizační folie	31 m	-	Kč	32 Kč	992 Kč
2. Signalizační vodič CY 2,5	31 m	-	Kč	30 Kč	930 Kč
3. Výkop pro potrubí	24,4 m <sup>3</sup>	-	Kč	400 Kč	9 760 Kč
Obsyp potrubí pískem	6,1 m <sup>3</sup>	-	Kč	1 050 Kč	6 405 Kč
Zpětný zásyp hutněný z vytěžené zeminy	18,3 m <sup>3</sup>	-	Kč	220 Kč	4 026 Kč
Nakládání, odvoz a likvidace přebytečné zemi	6,1 m <sup>3</sup>	-	Kč	500 Kč	3 050 Kč

## VNITŘNÍ VODOVOD

### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

1. Závěsné WC					
WC Kolo Rekord	3 ks	- Kč	3 250 Kč	9 750 Kč	
sedátko Kolo Rekord	3 ks	- Kč	700 Kč	2 100 Kč	
WC KOLO Nova Pro BB kombi	1 ks	- Kč	4 500 Kč	4 500 Kč	
Pevné madlo HELP 60 cm u WC	1 ks	- Kč	800 Kč	800 Kč	
Sklopné madlo HELP 60 cm u WC	1 ks	- Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	
Pevné madlo u umyvadla, 50cm	1 ks	- Kč	450 Kč	450 Kč	
2. Umyvadlo					
umyvadlo KOLO Nova Pro, 60x46 cm	2 ks	- Kč	1 950 Kč	3 900 Kč	
umývatko KOLO Nova Pro, 36x28 cm	1 ks	- Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	
zdravotní umyvadlo KOLO Nova Pro BB	1 ks	- Kč	2 100 Kč	2 100 Kč	
3. Výlevka					
KOLO Boston vč. mřížky	1 ks	- Kč	3 200 Kč	3 200 Kč	
4. Pisoár s tlačítkovým splachováním	1 ks	- Kč	3 900 Kč	3 900 Kč	
KOLO Nova Pro Pico, + sifon, trubička, ventil					
5. Gastro dvoudřez 100x60 cm	1 ks	- Kč	8 850 Kč	8 850 Kč	
6. Malý průtokový ohřívač vody					
Dražice HA-DR T 135, výkon 3,5 kW, 230 V	5 ks	- Kč	2 550 Kč	12 750 Kč	
Dražice PTO 0733, výkon 3,5 kW, 230 V	1 ks	- Kč	2 400 Kč	2 400 Kč	

### VODOVODNÍ BATERIE

1. Umyvadlová - stojánková				
Aqualine Lotta	4 ks	- Kč	1 100 Kč	4 400 Kč
2. Dřezová - stojánková				
Aqualine Lotta	1 ks	- Kč	2 100 Kč	2 100 Kč
3. Nástěnná umyvadlová pro výlevku				
Aqualine Lotta	1 ks	- Kč	1 200 Kč	1 200 Kč

### POTRUBÍ

1	Potrubí PPr včetně tavrovek PN 16					
	d20x2,8	30 m	- Kč	110 Kč	3 300 Kč	
	d25x3,5	4 m	- Kč	140 Kč	560 Kč	
	d32x4,4	8 m	- Kč	170 Kč	1 360 Kč	
2,	Tlaková zkouška a proplach	42 m	- Kč	26 Kč	1 092 Kč	

### ARMATURY A STROJNÍ ZAŘÍZENÍ

1.	Kulový kohout DN 15	1 ks	- Kč	210 Kč	210 Kč	
2.	Ventil rohový DN 10	8 ks	- Kč	110 Kč	880 Kč	
3.	Pancéřová hadička DN 10	8 ks	- Kč	100 Kč	800 Kč	

### IZOLACE POTRUBÍ

1	Izolace PP od fy. Kaiflex					
	20/9	30 m	- Kč	32 Kč	960 Kč	
	25/9	4 m	- Kč	35 Kč	140 Kč	
	32/13	8 m	- Kč	60 Kč	480 Kč	

### OSTATNÍ

1	Vnitrostaveništní přemístění	1 t	- Kč	1 800 Kč	1 800 Kč	
2	Stavební přípomoci vč. zednického začištění	1 kpl	- Kč	3 109 Kč	3 109 Kč	

## VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

### POTRUBÍ

1.	Potrubí HT včetně tvarovek					
	d40	12 m	- Kč	210 Kč	2 520 Kč	
	d50	8 m	- Kč	240 Kč	1 920 Kč	
	d110	12 m	- Kč	410 Kč	4 920 Kč	

2. Zkouška těsnosti	32 m	- Kč	10 Kč	320 Kč
---------------------	------	------	-------	--------

#### **ZAŘÍZENÍ**

1. Umyvadlový sifon d40	2 ks	- Kč	205 Kč	410 Kč
----------------------------	------	------	--------	--------

2. Dřezový sifon d40	1 ks	- Kč	310 Kč	310 Kč
-------------------------	------	------	--------	--------

3. Podlahová vpust' d50	1 ks	- Kč	530 Kč	530 Kč
----------------------------	------	------	--------	--------

4. Pračkový sifon d40	1 ks	- Kč	180 Kč	180 Kč
--------------------------	------	------	--------	--------

5. Větrací hlavice d50	1 ks	- Kč	750 Kč	750 Kč
---------------------------	------	------	--------	--------

7. Čistící kus d50	1 ks	- Kč	480 Kč	480 Kč
-----------------------	------	------	--------	--------

#### **OSTATNÍ**

1 Vnitrostaveništní přemístění	1 t	- Kč	1 800 Kč	1 800 Kč
--------------------------------	-----	------	----------	----------

2 Stavební přípomoci vč. zednického začištění	1 kpl	- Kč	3 500 Kč	3 500 Kč
---	-------	------	----------	----------

### **VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

#### **POTRUBÍ**

1. Potrubí PVC včetně tvarovek PVC KGEN SN 4 d110	11 m	- Kč	480 Kč	5 280 Kč
---	------	------	--------	----------

2. Plastová revizní šachta DN 600	1 ks	- Kč	9 500 Kč	9 500 Kč
--------------------------------------	------	------	----------	----------

3. Plastová přečerpávací šachta s čerpadlem DN 800 - není součástí této etapy				
--	--	--	--	--



2	Tvarovky	1 soub	- Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
3	Zkouška těsnosti	11 m	- Kč	40 Kč	440 Kč
<b>OSTATNÍ</b>					
1.	Signalizační folie	11 m	- Kč	30 Kč	330 Kč
2.	Signalizační vodič CY 2,5	11 m	- Kč	40 Kč	440 Kč
3.	Výkop pro potrubí a šachty	7,5 m3	- Kč	400 Kč	3 000 Kč
	Obsyp potrubí pískem	3,8 m3	- Kč	1 050 Kč	3 990 Kč
	Zpětný zásyp hutněný z vytěžené zeminy	3,7 m3	- Kč	220 Kč	814 Kč
	Nakládání, odvoz a likvidace přebytečné zemi	3,8 m3	- Kč	500 Kč	1 900 Kč
4.	Doprava a vnitrostaveništní přemístění	1 ks	- Kč	3 000 Kč	3 000 Kč

## VENKOVNÍ DEŠTOVÁ KANALIZACE

### POTRUBÍ

1.	Potrubí PVC včetně tvarovek PVC KGEN SN 4 d110	19 m	- Kč	480 Kč	9 120 Kč
2.	Zkouška těsnosti	19 m	- Kč	40 Kč	760 Kč
3.	Plastová revizní šachta DN 600	1 ks	- Kč	9 800 Kč	9 800 Kč
4.	Vsakovací těleso ze štěrku 32/63mm	10 m3	- Kč	1 050 Kč	10 500 Kč
	Obalení vsakovacího tělesa geotextilií 300g/n	37,95 m2	- Kč	55 Kč	2 087 Kč

### OSTATNÍ

1.	Signalizační folie	19 m	- Kč	30 Kč	570 Kč
2.	Signalizační vodič CY 2,5	19 m	- Kč	40 Kč	760 Kč
3.	Výkop pro potrubí, šachty a vsak	23,9 m3	- Kč	400 Kč	9 560 Kč

Obsyp potrubí pískem	8,8 m3	- Kč	1 050 Kč	9 240 Kč
Zpětný zásyp hutněný z vytěžené zeminy	10,5 m3	- Kč	220 Kč	2 310 Kč
Nakládání, odvoz a likvidace přebytečné zemi	13,5 m3	- Kč	500 Kč	6 750 Kč
4, Doprava a vnitrostaveništní přemístění	1 kpl	- Kč	2 000 Kč	2 000 Kč

**Typy zařizovacích předmětů a vododovodních baterií upřesní investor.**

---

<b>CELKEM bez DPH</b>		- Kč	<b>96 539 Kč</b>	<b>225 000 Kč</b>
-----------------------	--	------	------------------	-------------------

# ROZPOČET

		množství	materiál ks	materiál celkem	montáž ks	montáž celkem	cena celkem
<b>STROJNÍ ČÁST</b>							
1.	Závěsný elektrokotel jm. výkon napětí	1 - 6 kW 400	1 ks	- Kč		21 150 Kč	21 150 Kč
2.	Prostorový termosttat s týdenním programem		1 ks	- Kč		2 800 Kč	2 800 Kč
3.	Venkovní čidlo ekvitemní regulace		1 ks	- Kč		1 300 Kč	1 300 Kč
<b>ARMATURY</b>							
1.	Kulový kohout	DN 20	2 ks	- Kč		240 Kč	480 Kč
2.	Filtr	DN 20	1 ks	- Kč		165 Kč	165 Kč
3.	Vypouštěcí kulový kohout	DN 15	2 ks	- Kč		185 Kč	370 Kč
<b>ROZVOD POTRUBÍ</b>							
1.	Potrubi Pex-AL-PEX	16x2 20x2 26x3	30 m 45 m 4 m	- Kč - Kč - Kč		298 Kč 326 Kč 438 Kč	8 940 Kč 14 670 Kč 1 752 Kč
2.	Tlakové zkoušky potrubí	z PEX-AL-PEX dc	79 m	- Kč		16 Kč	1 264 Kč
3.	Ostatní tvarovky a fitinky		10 kg	- Kč		568 Kč	5 680 Kč
<b>RADIÁTOROVÉ ARMATURY</b>							
1.	Sestava termostatické hlavice a radiátorového šroubení pro VK	DN 15 rohové	9 ks	- Kč		568 Kč	5 112 Kč
<b>OTOPNÁ TĚLESA</b>							
1.	Desková otopná tělesa			- Kč		- Kč	- Kč

	VENTIL KOMPAKT			- Kč	- Kč	- Kč
	11VK-600/400	3 ks		- Kč	2 350 Kč	7 075 Kč
	11VK-600/800	1 ks		- Kč	3 170 Kč	3 170 Kč
				- Kč	- Kč	- Kč
	11VK-900/400	1 ks		- Kč	3 300 Kč	3 300 Kč
				- Kč	- Kč	- Kč
	21VK-600/1800	3 ks		- Kč	6 200 Kč	18 600 Kč
				- Kč	- Kč	- Kč
	22VK-900/400	1 ks		- Kč	4 500 Kč	4 500 Kč
				- Kč	- Kč	- Kč
<b>IZOLACE</b>				- Kč	- Kč	- Kč
1.	Návrková izolace			- Kč	- Kč	- Kč
	z Pe			- Kč	- Kč	- Kč
	16/13	30 m		- Kč	32 Kč	960 Kč
	20/13	45 m		- Kč	48 Kč	2 160 Kč
	26/13	4 m		- Kč	59 Kč	236 Kč
				- Kč	- Kč	- Kč
2.	Pásky spojky , lepidlo	1 soub		- Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
				- Kč	- Kč	- Kč
<b>OSTATNÍ</b>				- Kč	- Kč	- Kč
1.	Prostupy a drážky pro potrubí vč. zednického začíštěř	1 kpl		- Kč	1 016 Kč	1 016 Kč
				- Kč	- Kč	- Kč
2.	Topná zkouška	6 hod		- Kč	400 Kč	2 400 Kč
				- Kč	- Kč	- Kč
3.	Zaregulování systému	6 hod		- Kč	400 Kč	2 400 Kč
				- Kč	- Kč	- Kč
4.	Technický dozor	2 hod		- Kč	450 Kč	900 Kč
				- Kč	- Kč	- Kč
5.	Vnitrostaveništní přemístění			- Kč	- Kč	- Kč
	do 6 m	1,0 t		- Kč	1 800 Kč	1 800 Kč
				- Kč	- Kč	- Kč
6	Nemrzoucí směs	5 l		- Kč	320 Kč	1 600 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>				- Kč	<b>53 299 Kč</b>	<b>115 000 Kč</b>

# SOUPIS ZÁKLADNÍHO MATERIÁLU

Č.	Název	Množst	Cena/jedn.	Cena
<b>Elektroinstalační úložný materiál</b>				<b>330,00</b>
01.	Krabice přístrojová KOPOS KP 67/3	27 ks	9,00	243,00
02.	Krabice přístrojová KOPOS KU 68	3 ks	9,00	27,00
03.	Trubka PVC ohebná 16mm KOPOS LPFLEX 2316	10 m	6,00	60,00
<b>Kabely a vodiče</b>				<b>15 180,00</b>
04.	Kabel CYKY-O 3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	55 m	12,00	660,00
05.	Kabel CYKY-J 3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	270 m	12,00	3 240,00
06.	Kabel CYKY-J 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	150 m	20,00	3 000,00
07.	Kabel CYKY-J 3 x 4 mm <sup>2</sup>	100 m	30,00	3 000,00
08.	Kabel CYKY-J 5 x 2,5 mm <sup>2</sup>	30 m	35,00	1 050,00
09.	Kabel CYKY-J 5 x 4 mm <sup>2</sup>	50 m	45,00	2 250,00
10.	Kabel CYKY-J 4 x 10 mm <sup>2</sup>	15 m	120,00	1 800,00
11.	Vodič CY 4 mm <sup>2</sup> ž/z	15 m	10,00	150,00
12.	Vodič CY 16 mm <sup>2</sup> ž/z	1 m	30,00	30,00
<b>Elektroinstalační přístroje</b>				<b>6 116,00</b>
<b><u>např. ABB Elektro-Praga designová řada Time®, barva bílá</u></b>				
13.	Spínač jednopólový, 10 AX, 250 V AC (řazení 1)	7 ks	130,00	910,00
14.	Přepínač sériový, 10 AX, 250 V AC (řazení 5)	1 ks	180,00	180,00
15.	Přepínač střídavý, 10 AX, 250 V AC (řazení 6)	4 ks	130,00	520,00
16.	Přepínač křížový, 10 AX, 250 V AC (řazení 7)	1 ks	120,00	120,00
17.	Zásuvka jednonásobná, 16 A, 250 V AC	4 ks	130,00	520,00
18.	Zásuvka jednonásobná s ochranným víčkem, 16 A, 250 V AC	5 ks	140,00	700,00
19.	Zásuvka dvojnásobná (s natočenou dutinou), včetně rámečku, 16 A, 2	5 ks	190,00	950,00
20.	Rámeček pro elektroinstalační přístroje - jednonásobný	22 ks	28,00	616,00
<b><u>Ostatní elektromontážní přístroje</u></b>				
21.	Zásuvka průmyslová IP 44, 3P+N+PE, 16 A, 380-415 V AC, nástěnná	1 ks	600,00	600,00

21a. Bezdrátový tísňový hlásič SOS pro alarm,GSM alarm, AS-WEB03	2 ks	500,00	1 000,00
<b>Hromosvod a uzemnění</b>			<b>9 240,00</b>
22. Jímací vodič AlMgSi 8 mm	70 m	15,00	1 050,00
23. Uzemňovací vodič FeZn 10 mm	10 m	30,00	300,00
24. Zemnicí pásek FeZn 30/4 mm	50 m	40,00	2 000,00
25. Jímací tyč AlMgSi 1,0m včetně ukotvení	3 ks	950,00	2 850,00
26. Podpěra pro jímací vodič do zdiva	12 ks	15,00	180,00
27. Podpěra pro jímací vedení na střešní krytinu	50 ks	21,00	1 050,00
28. Svorka SJ	3 ks	40,00	120,00
29. Svorka SK	3 ks	40,00	120,00
30. Svorka SO	4 ks	40,00	160,00
31. Svorka SZ	4 ks	40,00	160,00
32. Ochranný úhelník OÚ	4 ks	150,00	600,00
33. Držák ochranného úhelníku	8 ks	25,00	200,00
34. Krabice VKT 250/L - pro "HOP"	1 ks	200,00	200,00
35. Ekvipotenciální svorkovnice KOPOS EPS 2	1 ks	250,00	250,00
<b>Rozvaděče</b>			<b>16 500,00</b>
36. Rozvaděč ozn."RE", typ DCK Holoubkov, ER212/NVP7P-C, š470 x v600 x h220 mm, IP 44/20, jistič před elektroměrem 3 x 32A	1 ks	4 500,00	4 500,00
37. Rozvaděč ozn."RH", OEZ DistriTon, RZA-Z-4S56, pod omítku, š362 x v778 x h88 mm, IP 30/20, náplň dle doloženého schéma zapojení	1 ks	12 000,00	12 000,00
<b>Svítilna</b>			<b>55 650,00</b>
38. Svítidlo A – stropní, SPMP KN 190 500, LED 22W	17 ks	1 250,00	21 250,00
39. Svítidlo B – stropní, SPMP KN 370 700, LED 28W	2 ks	2 000,00	4 000,00
40. Svítidlo C – stropní, zářivkové, mřížkové, LL 236 AL zářivka 2 x 36W	9 ks	1 100,00	9 900,00
41. Svítidlo D – stropní, zářivkové, V 236, IP65, zářivka 2 x 36W	2 ks	900,00	1 800,00
42. Svítidlo E – nástěnné, se senzorem pohybu, IP65, komp. zář. 2 x 36W	5 ks	1 500,00	7 500,00
43. Svítidlo N – stropní, nástěnné, nouzové únikové (1h), LED	7 ks	1 600,00	11 200,00

**Rekapitulace:**

<b>Elektroinstalační úložný materiál</b>	<b>330,00</b>
<b>Kabely a vodiče</b>	<b>15 180,00</b>
<b>Elektroinstalační přístroje</b>	<b>6 116,00</b>
<b>Hromosvod a uzemnění</b>	<b>9 240,00</b>
<b>Rozvaděče</b>	<b>16 500,00</b>
<b>Svítlidla</b>	<b>55 650,00</b>
<b>Pomocný materiál</b>	<b>2 000,00</b>
<b>CELKEM MATERIÁL</b>	<b>105 016,00</b>
<b>ELEKTROMONTÁŽNÍ PRÁCE</b>	<b>42 000,00</b>
<b>POMOCNÉ PRÁCE VČ. ZEDNICKÉHO ZAČIŠTĚNÍ</b>	<b>8 011,00</b>
<b>ZEMNÍ PRÁCE (přípojka cca 4m)</b>	<b>1 200,00</b>
<b>DOPRAVA A LIKVIDACE ODPADU</b>	<b>3 800,00</b>
<b>REVIZE</b>	<b>5 000,00</b>
<b>CENA CELKEM (bez DPH)</b>	<b>165 027,00</b>

**Poznámka:**

Typy svítidel budou upřesněny investorem po dohodě s architektem a projektantem elektroinstalace.

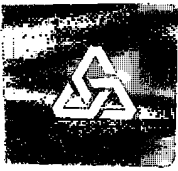
Barvy a designy spínačů a zásuvek dle barev interiéru po domluvě s investorem a architektem.

Veškeré uvedené ceny jsou platné k červnu 2018 a jsou uvedené bez DPH.

Zhotovitel bere na vědomí, že v cenové nabídce, zpracované dle projektové dokumentace a specifikace jsou mimo výslovně popsání práce a dodávky zahrnuté náklady na zařízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, úklid stavby během a po dokončení prací, náklady na veškeré i nespecifikované přesuny hmot, mimostaveništní dopravu, amortizaci nebo pronájem potřebných strojů a zařízení, poplatky za uložení odpadů, popřípadě jejich likvidaci, poplatky za skládky, poplatky za zábor veřejného prostranství či za úpravy dopravního značení, cena případných regulací zařízení, cena zkoušek a revizí, atestů použitých výrobků, náklady na koordinaci všech subdodávek a veškeré nespecifikované dodávky a práce nutné k předání díla ve stavu schopného bezvadného užívání investorovi.

Ceny se předpokládají za hotovou, úplnou, odborně a svědomitě provedenou práci s dodáním všech potřebných hmot dobré jakosti, s veškerým náčiním, výtahy, lešením, pažením, zabezpečením, drobným a montážním materiálem, náležitým dozorem, veškerým pojištěním, všemi poplatky a daněmi, jakož i úhradou všech výloh plynoucích ze zákona a předpisů, kterými zhotovitel je povinen se řídit dle Zhotovitel byl povinen při podání cenové nabídky vypracovat seznam doplňků a změn, k nimž dospěl při kontrole dokumentace pro provedení stavby a specifikace dodávek a prací. Tyto doplňky a změny byl zhotovitel povinen uvést do nabídky zcela samostatně, včetně zcela samostatného ocenění. Na pozdější reklamace kvalitativních a kvantitativních vlastností projektu či rozpočtu nebude brán zřetel.





**Kooperativa**  
VIENNA INSURANCE GROUP

## **Pojistná smlouva č. 8849000300**

**pro stavební a montážní pojištění budovaného díla „Vybudování odborné učebny se zázemím ve školním zahradnictví SOŠ a SOU Horky nad Jizerou“  
Úsek pojištění majetku a odpovědnosti**

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika  
IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen „pojistitel“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Liberec 1, Nám. Dr. E. Beneše 25, PSČ 460 01

a

### **ADAPTA Skála, s.r.o.**

se sídlem Mnichovo Hradiště, Jiráskova 89, PSČ 29501  
IČO: 29043824

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 162354  
(dále jen „pojistník“)

zastoupený Jaroslavem Skálou, jednatelem

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

### **Stanislav Kešner PROREST**

bydliště: 463 11 Liberec 30, Pampelišková 1525  
IČO: 48275361

(dále jen „samostatný zprostředkovatel“)

**Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele:** 460 01 Liberec, Pražská 12/15

Sjednání této pojistné smlouvy zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Pojištěnými jsou:
  - a) **Objednatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35., se sídlem Horky nad Jizerou 35, PSČ 294 73, IČO: 00069558**
  - b) **Zhotovitel: ADAPTA Skála, s.r.o., se sídlem Mnichovo Hradiště, Jiráskova 89, PSČ 29501, IČO: 29043824**
  - c) Subdodavatelé ve smyslu ustanovení čl. 7 VPP P-777/14.
2. Počátek pojištění: **1. srpna 2019.**
3. Konec pojištění: **31. července 2020** včetně zkušebního provozu dle bodu 4. tohoto článku.
4. Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednateli je sjednáno ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/14.
5. Po zániku pojištění dle ustanovení čl. 5 odst. 2) nebo 3) VPP P-777/14 vstupuje v platnost pojištění dle doložky D 004 Rozšířené pojištění záruční doby po dobu 12 měsíců.

## **Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění**

1. **Budované dílo: „Vybudování odborné učebny se zázemím ve školním zahradnictví SOŠ a SOU Horky nad Jizerou“** dodávané zhotovitelem na základě smlouvy o dílo sjednané písemnou formou v souladu s právními a technickými předpisy.
2. Vztahuje-li se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou i na další věci uvedené v pojistné smlouvě ve smyslu čl. 2 odst. 1) písm. c) VPP P-777/14, platí pro takové pojištění i výluky a omezení uvedené v pojistných podmínkách, pokud v pojistné smlouvě nebo příslušné doložce není ujednáno jinak.
3. Místo pojištění je staveniště: v katastrálním území **Horky nad Jizerou, poz. parc. 1/1.**
4. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.
5. K pojištění se vztahují:  
**Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/14** (také jen „**VPP P-777/14**“)

a

### **Doložky**

- D 004 Rozšířené pojištění záruční doby (1401)
- D 010 Výluka pro škody způsobené povodní nebo záplavou (1401)
- D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (1401)
- D 107 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (1603)
- D 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy (1401)
- D 112 Podmínky pro protipožární zabezpečení staveniště (1603)
- D 114 Sériové škody (1603)
- D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí (1401)
- D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (1401)
- D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů (1401)
- D 250 Odcizení (1401)
- D 252 Výluka podzemních prací (1401)
- DCE 4 Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

## 6. Oddíl I. – Pojištění věci

6.1.	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Budované dílo (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)	2 845 718,- <sup>1)</sup>	20 000,-
1.1.	Cena dle smlouvy o dílo	2 845 718,- <sup>1)</sup>	
1.2.	Materiál nebo díly dodané objednatelem	0,- <sup>1)</sup>	
2.	Stávající majetek <sup>2)</sup>	Není předmětem pojištění	
3.	Zařízení a vybavení staveniště <sup>3)</sup>	100 000,- <sup>2)</sup>	20 000,-
4.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje <sup>3)</sup>	50 000,- <sup>2)</sup>	20 %, min. 20 000,-
5.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků <sup>3)</sup>	Není předmětem pojištění	

<sup>1)</sup> Pojistná částka dle čl. 12 VPP P-777/14.

<sup>2)</sup> Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události dle čl. 13 odst. 2) VPP P-777/14.

<sup>3)</sup> Pojištění na první riziko dle čl. 13 odst. 1) písm. a) VPP P-777/14.

## 7. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

7.1.	Rozsah pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	2 845 718,- <sup>4)</sup>	20 000,- <sup>6)</sup>

<sup>4)</sup> Limit pojistného plnění dle čl. 19 odst. 1) VPP P-777/14.

<sup>6)</sup> Pro pojištění odpovědnosti za újmu na životě nebo zdraví člověka se spoluúčast nesjednává.

## 8. Pojistné plnění

**8.1.** Odchylně od ustanovení VPP P-777/14 se pojištění pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava nesjednává.

**8.2.** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu trvání pojištění, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **100 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné.

Pro každou pojistnou událost způsobenou vichřicí nebo krupobitím se sjednává spoluúčast ve **výši 10 %, min. 20 000 Kč**.

**8.3.** Odchylně od ustanovení VPP P-777/14 se pojištění pojistného nebezpečí sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy nesjednává.

**8.4.** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za jednu a všechny pojistné události způsobené odcizením pojištěné věci nastalé v průběhu trvání pojištění, je omezeno limitem pojistného plnění ve výši **100 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

Pro každou pojistnou událost způsobenou odcizením se sjednává spoluúčast ve **výši 10 %, min. 20 000 Kč**.

**8.5. Pro bod 6. Oddíl I. - pojištění věci se ujednává:**

V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

Avšak v případě pojistné události vzniklé v důsledku některé z příčin uvedených v předchozích odstavcích bodu **8. Pojistné plnění** v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné

události odečítá pouze ta spoluúčast, která je pro tuto příčinu sjednána (tj. bez ohledu na to, jaké spoluúčasti jsou sjednány jinde než v bodu 8. Pojistné plnění).

### Článek III.

#### Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou pojistnou dobu pojištění činí:

**Oddíl I. – Pojištění věci a Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě**

Pojistné ..... 10 000 Kč

**Souhrn pojistného za sjednaná pojištění činí ..... 10 000 Kč.**

2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši **10 000 Kč** a je splatné k datu **5. 8. 2019**.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: **8849000300**. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.
4. Pojistník se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po konci pojištění budovaného díla nahlásí pojistiteli celkovou hodnotu budovaného díla. Bude-li tato hodnota vyšší než pojistná částka sjednaná v čl. II. bod 6. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 6.1. řádek 1. této pojistné smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného stanovený jako součin jejich rozdílu a sazby 3,514 ‰; na takto stanovené pojistné se již neaplikují žádné slevy ani přírázky uvedené v bodu 1., neboť jsou již v této sazbě zohledněny.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

### Článek IV.

#### Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634,

664 42 Modřice

tel.: 957 105 105

fax: 547 212 602, 547 212 561

datová schránka: n6tetn3

www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

### Článek V.

#### Zvláštní ujednání

1. Odchylně od čl. 16 odst. 1) písm. h) VPP P-777/14 se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel sloužících jako stavební a montážní stroje pojištěné touto pojistnou smlouvou. Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla).

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

## **Článek VI.**

### **Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů**

#### **1. Prohlášení pojistníka**

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta, jejichž součástí jsou Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.5. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.

#### **2. Registr smluv**

- 2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jeli o účinky dodatku) do budoucna.

#### **3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud

jste právníčkou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

### **3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU**

#### **Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### **Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

### **3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY**

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

### **3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA**

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### **Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.**

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato pojistná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu do konce pojištění podle čl. I. této pojistné smlouvy.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zaslaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 29 VPP P-777/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
6. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží 1 stejnopis.
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 7 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 5. této pojistné smlouvy.

Výčet příloh:  
příloha č. 1 - **doložky**

V Liberci dne 31. července 2019

.....  
**Ing. Radim Cejnar**  
Provozní oddělení AG severní Čechy  
Underwriter  
Referát pojištění majetku a odpovědnosti

.....  
**Ing. Monika Flejberková**  
Provozní oddělení AG severní Čechy  
Underwriter specialista  
Referát pojištění majetku a odpovědnosti

V Mnichově Hradišti dne

31.7.19

.....  
**ADAPTA Skála, s.r.o.**  
Jiráskova 89  
295 01 Mnichovo Hradiště  
29043824, DIČ: CZ29043824

Pojistnou smlouvu vypracoval(a): Fle

**D 004 Rozšířené pojištění záruční doby (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se pojištění vztahuje na záruční dobu uvedenou níže tak, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu vzniklou na budovaném díle,

- kterou způsobil pojištěný v průběhu operací prováděných za účelem splnění závazků podle ustanovení smlouvy o dílo a odstranění závad v záruční době,
- která vznikne během záruční doby, pod podmínkou, že tato škoda byla způsobena v místě pojištění a v době trvání pojištění ve smyslu ustanovení čl. 4 a čl. 5 VPP P-777/14.

**Záruční doba:** 12 měsíců

**Zvláštní pojistné:** zahrnuto v celkovém pojistném

**D 010 Výluka pro škody způsobené povodní nebo záplavou (1401)**

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za škodu, která je přímo nebo nepřímo způsobena nebo je následkem povodně nebo záplavy.

**D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání této pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jedině tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škody na podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (náčrty znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené níže pod bodem a), podle toho, která z nich je vyšší.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou v dokumentaci zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, přičemž jakékoli následné škody a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

**Spoluúčast:** a) 20% výše škody, minimálně 20 000,- Kč při každé pojistné události  
b) 20 000,- Kč

**D 107 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (1603)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo ztrátu přímo nebo nepřímo způsobenou na zařízeních pro provizorní hromadné ubytování a skladištích:

- povodní nebo záplavou jedině tehdy, jsou-li tato zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště v místech, která nejsou ohrožena 20-ti letou vodou,
- požárem jedině tehdy, jsou-li jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami. Za skladovací jednotku se považuje také soubor buněk - tzv. buňkoviště.

Ujednává se dále, že pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění za kteroukoli událost pouze do limitu pojistného plnění:

**pro zařízení pro provizorní hromadné ubytování:** 10 % z hodnoty díla max. 1 mil Kč

**pro každou jednotlivou skladovací jednotku:** 10 % z hodnoty díla max. 1 mil Kč

**D 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání této pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povětrnostními srážkami, povodní nebo záplavou jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci budovaného díla.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že pro místo pojištění a celou dobu pojištění byly zohledněny údaje o povětrnostních srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období alespoň deseti let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady.



Za škodu vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstraní překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků na území staveniště a v jeho bezprostředním okolí, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

#### **D 112 Podmínky pro protipožární zabezpečení staveniště (1603)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojišťitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené požárem jediné tehdy, byla-li na staveništi učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti, která budou odpovídat požárnímu nebezpečí, stupni rozestavěnosti a platné legislativě v oblasti požární ochrany.

1. Na staveništi bude zaveden funkční rozvod vody, netýká se stavenišť, kde to z technického hlediska není možné, např. u línových staveb.
2. Staveniště bude vybaveno v potřebném množství a druzích přenosnými hasicími přístroji (PHP), které budou provozuschopné a jejich umístění umožní snadné a rychlé použití.
3. Pro všechny dodavatele bude zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm (svařování, řezání, natavování hydroizolačních pásů apod.). Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Musí být vždy k dispozici PHP.
4. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové lahve, výbušniny apod., budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být ukládány na k tomu určeném, odděleném místě a pravidelně odváženy. Komunikace zachovávají průjezdné, komunikační prostory nezastavěné.
5. Prokazatelně bude prováděno vstupní školení zaměstnanců a dodavatelů o požární ochraně. Vždy při nástupu nových pracovníků a při změně požárního nebezpečí budou pracovníci prokazatelně seznámeni s aktuálním rozmístěním prostředků požární ochrany a způsobem ohlašování požáru.
6. Bude jmenována osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení dokumentace, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm).
7. Pokud to podmínky a charakter stavby umožní, bude staveniště oploceno.
8. V místnosti stavbyvedoucího nebo hlídací služby budou vyvěšeny požární poplachové směrnice s důležitými telefonními čísly (hasiči, policie, záchranka, havarijní služby). Tyto budou dále umístěny v šatnách a jiných provozních místnostech stavby.
9. Pravidelně budou kontrolovány elektrické spotřebiče (vařiče, varné konvice, topná tělesa) z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění.
10. V šatnách a místnostech pro přípravu občerstvení bude rozmístěn dostatečný počet PHP.
11. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), navržená a schválená v projektové dokumentaci, budou uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
12. Bude vypracován plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdových a zásahových cest.
13. Rozmístění PHP eventuálně vybavení hydrantových skříní bude pravidelně kontrolováno jednou měsíčně.
14. O pravidelně prováděných kontrolách budou vedeny záznamy.

#### **D 114 Sériové škody (1603)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojišťitel poskytne pojistné plnění za škodu způsobenou chybou projektové dokumentace (je-li kryta sjednaným připojištěním), vadou materiálu nebo řemeslné práce v důsledku jedné a téže příčiny na stavbách, částech staveb, strojích nebo zařízení téhož typu podle následující stupnice (před odečtením spoluúčasti sjednané pojistnou smlouvou pro každou škodnou událost):

100% prvních 2 škod  
60% 3. škody

Za další škody se pojistné plnění neposkytuje.

#### **D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojišťitel poskytne pojistné plnění za škodu vzniklou zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou pojistnou událost.

Pojišťitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že:

1. potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypáním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
2. potrubí bylo ihned po položení do doby uvedení do provozu uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna apod.,
3. výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypány ihned po provedení tlakové zkoušky.

**Maximální délka:** 50 metrů

#### **D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (1401)**

Pojišťitel neposkytne pojistné plnění za výdaje:

1. vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo částí stěn stavebních jam,

- a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu, zaklínění nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
  - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během beranicích prací nebo při vytahování poškozeny,
  - c) které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolnitelných zámkových spojů desek těsnicích stěn;
  3. vynaložených na odstranění netěsností nebo výtoku materiálu jakéhokoliv druhu;
  4. na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát bentonitu nebo betonu jakéhokoliv druhu;
  5. vynaložené proto, že piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
  6. na opětovnou výrobu profilů nebo opětné provedení vyměřování.

**Tato doložka neplatí pro škody vzniklé z příčiny „povodně“, „víchřice“ nebo „sesuvu“ (nevztahuje se na sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín v důsledku budování pojištěného budovaného díla). Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží pojištěnému.**

#### **D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, náradí a přístrojů (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy a pod podmínkou, že pojistník zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se ve smyslu ustanovení čl. 8 odst. 1) písm. b) iii) VPP P-777/14 sjednává pojištění stavebních a montážních strojů, náradí a přístrojů sloužících k realizaci pojištěného budovaného díla, avšak s vyloučením:

- ztráty nebo škody způsobené elektrickou, elektronickou nebo mechanickou poruchou, selháním či lomem, zmrznutím chladicí kapaliny nebo podobného média, vadným mazáním, nedostatkem maziva nebo chladicí kapaliny; pokud ale v důsledku takové poruchy, poškození nebo zničení nastane nehoda, která způsobí vnější poškození nebo zničení pojištěné věci, pak se na následně vzniklé vnější poškození nebo zničení pojištěných věcí pojištění vztahuje,
- ztráty nebo škody na motorových nebo přípojných vozidlech, která mají přidělenou registrační značku (státní poznávací značku), kromě případů, kdy jsou tato vozidla používána výlučně na staveništi nebo místě montáže; drážních vozidlech nebo na plavidlech nebo letadlech všeho druhu,
- ztráty nebo škody u opotřebených dílů a příslušenství, jako např. špičky vrtáků, vrtačky, nože a jiné řezné plochy, pilové listy, matrice, litcí formy, šablony, mlecí a drtící plochy, mříže a síta, lana, popruhy, řetězy, výtahové a dopravní pásy, baterie, pneumatiky, spojovací dráty a kabely, pružné trubky, pravidelně obnovovaný krycí a těsnicí materiál,
- ztráty nebo škody vzniklé explozí kotle nebo tlakové nádoby pod vnitřním tlakem páry, plynu nebo kapaliny nebo spalovacího motoru,
- ztráty nebo škody úplným nebo částečným potopením při záplavě přílivem,
- ztráty nebo škody při přepravě,
- ztráty a škody, pokud se pojištěná věc nějakým způsobem testuje nebo používá k nějakému účelu, pro který nebyla vyrobena,
- ztráty nebo škody na stavebních nebo montážních strojích, náradích nebo přístrojích umístěných v podzemí, pokud není ujednáno jinak,
- následné škody nebo ručení jakéhokoli druhu,

U všech žalob, soudních řízení nebo jiných řízení, u nichž pojistitel uplatňuje, že ztráta nebo škoda nebo zničení podle ustanovení výluk této doložky není kryta, přísluší důkazní břemeno, že tato ztráta nebo škoda nebo toto zničení je pojistnou událostí, pojištěnému.

Pokud pojištěný pojistitele informoval a získal písemný souhlas pojistitele, může provést opravy nebo vyměnit poškozené díly; ve všech ostatních případech musí mít zástupce pojistitele příležitost si škodu prohlédnout, než se opravy nebo změny uskuteční. Neprovede-li zástupce pojistitele inspekci v době odpovídající stavu věci, je pojištěný oprávněn provést opravy nebo vyměnit poškozené díly.

Pojistnou hodnotou stavebních a montážních strojů je jejich nová cena.

**Spoluúčast:** 20 % výše škody, minimálně však 20 000,- Kč při kterékoli události

**Zvláštní pojistné:** započteno do základního pojistného

#### **D 250 Odcizení (1401)**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se sjednávají limity pojistného plnění za škodu krádeží vloupáním v závislosti na způsobu zabezpečení pojištěných věcí.

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly podle jednotlivě požadovaných způsobů uložení a zabezpečení pojištěných věcí:

- uzávěrací a uzamykací mechanismy funkční,
- otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny, a otevíratelné zvenčí i uzamčeny,
- dveře, vrata, vstupy, vjezdy, stavební a montážní stroje apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,
- ostatní otvory o velikosti 600 cm<sup>2</sup> a větší zevnitř zneprůchodněny,
- elektrický zabezpečovací systém (EVS) funkční a ve stavu střežení,

- klíče od dveří a vstupů, stavebních a montážních strojů, nesmí být uloženy volně nebo viditelně; a pojištěné věci uložit a zabezpečit je podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo ujednáním této doložky.

Pojistitel poskytne pojistné plnění, které je omezeno limitem odpovídajícím skutečnému způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době pojistné události, není-li v pojistné smlouvě ujednán jiný způsob zabezpečení.

Limity plnění v následujících tabulkách jsou uvedeny v Kč.

**A) Materiál (zásoby), nářadí a přístroje musí být uloženy v uzamčeném prostoru**

M0	do 20 000	uzamčeno, bez specifikace zabezpečení	
M1	do 100 000	dveře	plné
		zámek dveří	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním <i>nebo</i> - jeden bezpečnostní visací zámek <i>nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm <sup>2</sup>
M2	do 300 000	dveře	plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém <i>nebo</i> - dva bezpečnostní visací zámky <i>nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		proskl. plochy	v rozsahu M1
M3	nad 300 000	dveře	plně vyztužené nebo kovové (ocelové)
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídatný bezpečnostní zámek <i>nebo</i> - bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> - dva bezpečnostní visací zámky a současně otevíratelná funkční mříž
		proskl. plochy	v rozsahu M1
		ostraha/EZS	prostor je střežen stálou fyzickou ostrahou <i>nebo</i> elektrickým zabezpečovacím systémem (EZS) s vyvedením poplachového signálu na stálou službu

Materiál (zásoby), který svým charakterem a povahou nemůže být uložen v uzavřeném a uzamčeném prostoru, musí být zabezpečen v oploceném **prostranství** podle požadavků v tabulce C.

**B) Stavební a montážní stroje, jsou-li pojištěny, musí být uloženy v oploceném a uzamčeném prostranství**

S1	do 500 000	oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i> - bezpečnostní visací zámek
S2	do 1 000 000	oplocení	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
		zámek vstupů	v rozsahu S1
		ostraha	- v mimořádné době trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i> - v mimořádné době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícími služebními psem
S3	nad 1 000 000	oplocení	v rozsahu S2 a s vrcholovou ochranou ostnatým drátem
		zámek vstupů	- bezpečnostní uzamykací systém a současně zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i> - dva bezpečnostní visací zámky, z nichž minimálně jeden je se zvýšenou ochranou třmene visacího zámku
		ostraha/EZS	- v mimořádné době osvětlené, trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i> - v mimořádné době chráněné EZS s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden na stálou službu

Pro limit pojistného plnění nad 1 000 000 Kč se dále určuje, že stavební a montážní stroje s vlastním pojezdem jsou vybaveny minimálně jedním z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokujič alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokujič řadicí páku nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.

**C) Zařízení a vybavení staveniště, musí být uloženo v oploceném a uzamčeném prostranství**

Z1	do 200 000	oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i> - bezpečnostní visací zámek
Z2	nad 200 000	oplocení	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
		zámek vstupů	v rozsahu Z1
		ostraha	- v mimořádné době trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i> - v mimořádné době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícími služebními psem

Dále se určuje, že drobné zařízení a vybavení staveniště, které nemůže být zabezpečeno v uzamčeném prostranství dle požadavků v tabulce C (např. čerpadla), musí být připevněny řetězem nebo lanem k stacionárnímu zařízení nebo předmětu dostatečné hmotnosti a uzamčeny **bezpečnostním visacím zámkem**.

**Výklad pojmů:**

**Uzavřeným prostorem** se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojištěný užívá. Prvky zabezpečující uzavřený prostor musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou

šroubováky, kleště, montážní klíče apod. a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Jedná se o stavebně ohraničený prostor, který tvoří:

- buď řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností; stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky min. 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního, stropy a podlahy musí vykazovat výše uvedené vlastnosti,
  - nebo řádně uzavřený a uzamčený prostor typu stavební buňka, kontejner, maríngotka apod. - prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem min. tloušťky 3 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání).
1. **Bezpečnostní cylindrická vložka** je vložka zadlabacího zámku min. s překrytým profilem chránícím vložku před jejím překonáním tzv. vyhmatáním.
  2. **Bezpečnostní kování** je kování, které chrání cylindrickou vložku před rozlomením a vytržením. Vnější štít bezpečnostního kování nesmí být demontovatelný z vnější strany dveří. Cylindrická vložka nesmí vyčnívat z kování více než 3 mm.
  3. **Bezpečnostní přídatný zámek** je doplňkový zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a štítem, který zabraňuje rozlomení a odvrtání vložky, např. vrchní přídatný bezpečnostní zámek, dveřní závora. Přídatný zámek uzamyká dveře v jiném místě než hlavní zadlabací zámek a musí být připevněn z vnitřní strany dveří. U prosklených dveří musí být instalován takový přídatný zámek, který nelze z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem.
  4. **Bezpečnostní visací zámek** je visací zámek s tvrzeným třmenem, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhmatání. Petlice i oka, jimiž procházejí třmeny visacích zámků, musí vykazovat mechanickou odolnost proti vloupání minimálně shodnou jako třmeny visacích zámků. Petlice a oka musí být z vnější přístupové strany upevněny nerozebíratelným spojem.
  5. **Bezpečnostní uzamykací systém** je komplet, který tvoří bezpečnostní stavební (zadlabací) zámek, bezpečnostní cylindrická vložka a bezpečnostní kování. Kování nebo provedení bezpečnostní cylindrické vložky musí chránit vložku i proti odvrtání. Za bezpečnostní uzamykací systém lze považovat i elektromechanický zámek, který splňuje požadavky na odolnost proti překonání uvedené v tomto odstavci.
  6. **Dveřmi plnými** se rozumí dveře, vrata, vjezdy (dále jen dveře) pevné konstrukce, zhotovené z materiálu odolného proti vloupání (dřevo, plast, kov, sklo a jejich kombinace) o minimální tloušťce 40 mm nebo dveře BT 2 podle ČSN P ENV 1627. Dveře, které nevykazují dostatečnou odolnost proti vloupání (např. sololitové s výplní z papírové voštiny, dveře s výplní zhotovenou z palubek), musí být z vnitřní strany dodatečně zpevněny (např. celoplošně plechem o min. tloušťce 1 mm, ocelovými výztuhami, dodatečnou montáží další mechanicky odolné vrstvy), instalací mříže apod.
  7. **Oplacením** se rozumí oplocení, které má ve všech místech požadovanou min. výšku (tedy i v místech, kde prochází oplocením např. potrubí vedené na povrchu), s maximálními otvory 6 x 6 cm a s případnou vrcholovou ochranou podle požadavku. Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podlezení.
  8. **Prostranstvím** se rozumí volné prostranství (areál, místo pojištění) celistvě ohraničené oplocením či pevnou bariérou; vstupy (dveře, vrata, vjezdy apod.) mají min. stejnou výšku jako požadované oplocení.
  9. **Fyzickou ostrahou** je osoba starší 21 let, způsobilá k právním úkonům, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu či jiných psychotropních nebo omamných látek. Má požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu a prošla odborným vzděláním a školením.
  10. **Zabezpečením prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů** s plochou větší než 600 cm<sup>2</sup> se rozumí, že jakákoli okna, prosklené dveře nebo jejich části, světlíky, větrací šachty, výlohy, vitríny, prosklené stěny apod. s plochou větší než 600 cm<sup>2</sup>, které jsou níže než 2,5 m nad okolním terénem nebo 1,2 m od přístupové trasy (např. hromosvod, pevný požární žebřík, okno do nechráněného prostoru apod.), jsou zabezpečeny **funkční mříží**, jejíž ocelové prvky (pruty) jsou z plného materiálu, min. průřezu 1 cm<sup>2</sup>, osová vzdálenost prutů mřížových ok max. 20 x 20 cm (nebo jiná vzdálenost nepřevyšující však hodnotu plochy čtverce 400 cm<sup>2</sup>). Mříž musí být dostatečně tuhá, odolná proti roztážení, pruty spojeny nerozebíratelně (svařením, snýtováním), z vnější strany musí být pevně, nerozebíratelným způsobem ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna) ve zdi nebo neotevratelném rámu okna (či jiného otvoru) minimálně ve čtyřech kotevních bodech do hloubky min. 80 mm. Nebude-li mříž splňovat výše uvedené požadavky, bude pojišťitel za funkční mříž považovat pouze takovou mříž, která má mechanickou odolnost proti vloupání doloženou certifikátem a bude splňovat požadavky min. BT3 podle ČSN P ENV 1627. Výše uvedené požadavky platí i pro mříže instalované v prostoru vstupních otvorů (dveří).

U prvků mechanických zábranných prostředků uvedených v odst. 1. až 5. (cylindrická vložka, kování a zámky) je požadováno, aby jejich bezpečnostní úroveň byla ověřena certifikátem shody, vydaným certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci (dále jen „ČIA“) na základě zkoušek provedených akreditovanou zkušební laboratoří. Bezpečnostní úroveň výrobku je dána jeho zařazením do příslušné bezpečnostní třídy (dále jen „BT“) podle ČSN P ENV 1627. Pokud není uvedeno jinak, požaduje pojišťitel výrobky zařazené min. do BT 3. Odpovídá též zařazení výrobku do Pyramidy bezpečnosti – modrý pruh (vysoká ochrana). Nebude-li bezpečnostní úroveň výrobku ověřena certifikátem, popř. nebude-li tuto skutečnost možné ověřit, bude pojišťitel za výrobky odpovídající výše uvedeným podmínkám považovat pouze takové, které splňují minimálně požadavky uvedené v odst. 1. až 5.

## D 252 Výluka podzemních prací (1401)

Pojištění se nevztahuje na podzemní práce, budování tunelů a s nimi související výkopové práce, ani na škody a újmy, které jsou jimi přímo nebo nepřímo způsobeny nebo jsou jejich následkem.

**Doložka DCE 4 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, víchřice, krupobití (1401)**

Ujednává se, že škody způsobené katastrofickými pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava nastalé z jedné příčiny během 72 hodin, víchřicí nebo krupobitím nastalé z jedné příčiny během 48 hodin se považují za jednu pojistnou událost. Netýká se pojištění ušlého zisku investora.

Čestné prohlášení  
k bodu „Požadavek na uvedení poddodavatelů“

veřejná zakázka:

„Vybudování odborné učebny se zázemím ve školním zahradnictví  
SOŠ a SOU Horky nad Jizerou“

ADAPTA Skála, s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 89, 295 01 Mnichovo Hradiště

zastoupená: Jaroslavem Skálou, jednatelem

IČ: 290 43 824

Prohlašujeme,

že máme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel) a níže předkládáme seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky:

Identifikační údaje subdodavatele název a IČ :	Část plnění předmětu veřejné zakázky	% finanční podíl
RYHOTERM, 10230131	ÚT, ZTI	12
Elektro PBK, 63820021	EL	6
RI okna, 60724862	Výplně otvorů	5
BIOS	vazba	4

V Mnichově Hradišti dne 12.7.2019



ADAPTA Skála, s.r.o.  
Jiráskova 89  
295 01 Mnichovo Hradiště  
IČ: 29043824, DIČ: CZ29043824



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 162354

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	10. března 2010
<b>Spisová značka:</b>	C 162354 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	ADAPTA Skála, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Mnichovo Hradiště, Jiráskova 89, PSČ 29501
<b>Identifikační číslo:</b>	290 43 824
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
<b>Předmět činnosti:</b>	Myslivost
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	JAROSLAV SKÁLA, dat. nar. 20. září 1955 Horky nad Jizerou 177, PSČ 29473 Den vzniku funkce: 10. března 2010
<b>Způsob jednání:</b>	jednatel jedná za společnost samostatně
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	JAROSLAV SKÁLA, dat. nar. 20. září 1955 Horky nad Jizerou 177, PSČ 29473
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## **Veřejný rejstřík - výpisy platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem **MH-SČŽÚ/9887/2019**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **PALOVČÍKOVÁ HANA**

**Mnichově Hradišti dne 17.07. 2019**

Podpis

