

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. DS201900613

číslo Dodatku: DS 2 0 1 9 0 1 0 6 1

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických [redacted] specialistou oddělení správy objektů a
zařízení odboru majetkové správy
[redacted] vedoucí oddělení správy objektů
a zařízení odbor majetkové správy
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: WARMNIS spol. s r.o.
se sídlem: Ovocná 157/2, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Rochlice
zastoupené: Ing. Jiří Lenkvík, jednatel společnosti
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 432 24 679
DIČ: CZ 432 24 679
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný u KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 983

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě
jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

Smluvní strany dne 28. 5. 2019 uzavřely Smlouvu o dílo č. DS201900613 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je modernizace rozvodů topení a vzduchotechniky s prostupy konstrukcemi, opravy podlah a maleb v rozsahu nezbytném pro uložení nových rozvodů v historické budově divadla F. X. Šaldy Liberec (dále též „dílo“), a to na základě výsledku podlimitního zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Divadlo F. X. Šaldy, Liberec – modernizace rozvodů topení a vzduchotechniky II“.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu plnění sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. Předmět, účel a místo plnění, a ve smyslu odstavce 5) tohoto článku specifikovaného v položkovém rozpočtu tvořícím přílohu č.1 Smlouvy [redacted]

a dále změna výše ceny za dílo sjednané smluvními stranami v ustanovení čl. V. Cena za dílo.

2. V průběhu realizace díla došlo v souladu s projektovou dokumentací k vyhodnocení stavu stávajících rozvodů a koncových prvků elektrické požární signalizace (dále také „EPS“). S ohledem na dostupnost technologií bylo zjištěno, že do stávajícího analogového systému EPS nelze připojit nové koncové prvky, které mají ovládat vzduchotechnická zařízení v době požáru, systém by tedy nebyl funkční.
3. S odkazem na § 222 odst. 4) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož jsou splněny všechny podmínky dle tohoto odstavce:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

III.

Předmět, účel a místo plnění

1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následující změně předmětu plnění:
 - a) Z rozpočtu stavby jsou odečteny položky č. 1 007 – 1 018 včetně v hodnotě 155 311,00 Kč bez DPH.
 - b) Do rozpočtu jsou doplněny položky nové EPS v hodnotě 636 919,00 Kč bez DPH
2. Změny díla jsou podrobně specifikovány ve Změnovém listě č.1, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

IV.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, v důsledku změny předmětu plnění, na změně ceny za dílo sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o částku 481 608,00 Kč. Účastníci nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH	19 859 008,00 Kč
DPH 21%	4 170 391,68 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	24 029 399,68 Kč

V.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č.702/2019 ze dne 16. 7. 2019.

2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

VI.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy: č. 1: Cenová nabídka na rekonstrukci EPS
č. 2: Změnový list a oznámení změny č. 01/2019

V Liberci, dne - 2 -08- 2019

V Liberci, dne 2 -08- 2019.....

.....

Statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města

.....

WARMNIS spol. s r.o.
Ing. Jiří Lenkvík,
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST

číslo OZ: 01/2019

Zhotovitel:	WARMNIS spol. s r.o., IČ: 43224679
Změnový list vystavil:	Ing. Jiří Lenkvík – jednatel společnosti, zástupce zhotovitele
Datum:	27. 6. 2019

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:
„Divadlo F. X. Šaldy, Liberec – modernizace rozvodů topení a vzduchotechniky II“

Změna rozsahu plnění je učiněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, § 222, odst. č. 6, písmen a), b) a c) zákona.

Počet připojených listů specifikací: 3 ks	Počet připojených výkresů: 0 ks
Cena méněprací bez DPH : (uvést číslo položky rozpočtu) 155 311,- Kč	Cena víceprací bez DPH : 636 919,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 19 859 008,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Termín dokončení díla – beze změn dle SOD

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, kvality provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá projektová dokumentace zakázky pro plnění celého díla.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: 8.7. 2019

Datum: 8.7. 2019

OZNÁMENÍ ZMĚNY (změnový list)

číslo OZ: 01/2019

Zhotovitel: WARMNIS spol. s r.o., IČ: 43224679

Objednatel: Statutární město Liberec, IČ 00262978 Datum: 27. 6. 2019

Název akce: „Divadlo F. X. Šaldy, Liberec – modernizace rozvodů topení a vzduchotechniky II“
SOD č. DS201900613 ze dne 28. 5. 2019Způsob odeslání / předání
datum: poštou e-mailem faxem osobně Odkazy: na specifikaci: ano
na výkresy: ano
na rozpočtové podklady: ano
na jinou část smlouvy: ne**Předmět změny: Změny se netýkají termínu plnění.****Změny jsou:**

- Celková změna EPS (elektrická požární signalizace)
V Technické zprávě TZ vypracované ing. Pípalem je navrženo rozšíření stávající ústředny nebo v případě nevyhovujícího stavu nahrazení novou, která má být řešena v dalším stupni PD projektové dokumentace. V objektu je umístěna smyčková ústředna MHU 106, která je starší více než 20. Rozšíření stávající ústředny není podle předložené PD možno realizovat, protože to ústředna neumožňuje.
 - Není možno připojit nové adresné hlásiče na stávající konvenční smyčky.
 - Ústředna nedisponuje vstupy a není možno připojit vstupní prvky pro monitorování požárních klapek.
 - Ústředna nedisponuje výstupy a není možno připojit výstupní prvky pro vypínání VZT.

Řešením je vyměnit stávající hlásiče za adresné (kabelová vedení je možno ponechat), doplnit nová adresná čidla a doplnit vstupní a výstupní prvky. Z těchto důvodů je nutné vypracovat novou projektovou dokumentaci včetně programovacích tabulek pro popisy adres hlásičů a algoritmů pro ovládání výstupů pro VZT.

Počet připojených listů specifikací: ks

Důvod vícepráce / méněpráce:
záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává: zhotovitel

Stanovisko technického dozoru stavby (Ing. Vladimír Wunsch):Za technický dozor investora – souhlas se změnovým listem
č.ZL. 01/2019.

Příloha: č. 1 (3 ks listů) – soupis víceprací a méněprací

**Cenová nabídka na rekonstrukci EPS
včetně doplnění o snímání PPK
a ovládání VZT - VÍCEPRACE K ZMĚNOVÉMU LISTU č.1**

Místo:

Divadlo F.X.Šaldy Liberec

název	ks/m	zařízení		práce		demontáž staré EPS	
		cena/ks	celkem	cena/ks	celkem	cena/ks	celkem
MHU 116	1	39215,00	39215,00	7532,80	7532,80		
Modulární analogová adresovatelná ústředna, až 1536 adres, obsahuje displej vč. ovládacího panelu, desku systémovou DSY-2, desku zdroje DZD-1, 6 slotů pro volitelné desky, 1x zdroj 24V/5A, prostor pro 2 akumulátory 12V/12Ah.							
AKU 12V/12Ah	2	1155,00	2310,00	0,00	0,00		
DLI - 1	1	11320,00	11320,00	653,00	653,00		
DVV -5	1	10892,00	10892,00	1477,00	1477,00		
MHG 262	67	1674,00	112158,00	328,00	21976,00		
MHG 362	10	1449,00	14490,00	328,00	3280,00		
MHG 531	1	7024,00	7024,00	328,00	328,00		
MHY 419	1	1562,00	1562,00	578,00	578,00		
MHA 142	11	1819,00	20009,00	578,00	6358,00		
MHG 664	1	16745,00	16745,00	2135,00	2135,00		
MHY 740.249.	1	551,00	551,00	295,00	295,00		
odrazka do 50m	1	663,00	663,00	353,00	353,00		
MHY 739	71	406,00	28826,00	262,00	18602,00		
MHY 734	7	224,00	1568,00	262,00	1834,00		
MHS 409	33	722,00	23826,00	294,00	9702,00		
MHG 943	3	2059,00	6177,00	722,00	2166,00		
JY(ST)Y 2x2x0,8	350	11,00	3850,00	20,00	7000,00		
kabel PraflaGuard 2x2x0,8	400	31,00	12400,00	20,00	8000,00		
PO žlab 50x50	100	353,00	35300,00	136,00	13600,00		
příchytka PO	300	17,00	5100,00	11,00	3300,00		
hmoždinka PO	300	15,00	4500,00	15,00	4500,00		
lišta LV 40x20	180	33,00	5940,00	47,00	8460,00		
hmoždinka	540	0,64	346,68	13,00	7020,00		
ostatní instalační materiál	1	2675,00	2675,00	2675,00	2675,00		
popis adres	84	22,00	1848,00	9,00	756,00		
měření po úsecích	84	0,00		38,00	3192,00		
uvedení prvku do provozu	84	0,00		43,00	3612,00		
programování ústředny 116	1	0,00		4237,00	4237,00		
funkční zkouška včetně návazností	1	0,00		8870,00	8870,00		

pomocné práce	1	0,00	5885,00	5885,00		
zaškolení obsluhy	1	0,00	2343,00	2343,00		
Projektová dokumentace	1	0,00	35310,00	35310,00		
MHG 120,320,581	72	0,00	0,00		80,00	5760,00
MHG 601	1	0,00	0,00		412,00	412,00
MHA 108	11	0,00	0,00		64,00	704,00
likvidace MHG 120 dle atom.zákona	2	0,00	0,00		106,00	6466,00
MHU 106	1	0,00	0,00		1134,00	1134,00
celkem			369295,68	196029,80	0,00	14476,00

včetně protokolu o likvidaci

Sleva na dodávku LITES	15%	44154,45
------------------------	-----	----------

REKAPITULACE	
dodávka materiálu	325141,23 Kč
práce+revize+oživení	196029,80 Kč
demontáž + likvidace	14476,00 Kč
inženýrská činnost (4% z práce)	7841,19 Kč
stavební přípomocce-bourání,záhozy, ucpávky - odhad	85000,00 Kč
VRN (3% z práce)	8430,89 Kč
celkem bez DPH (zaokrouhleno)	636 919,00 Kč

Cena z výběrového řízení bez DPH - méně práce 155 311,00 Kč

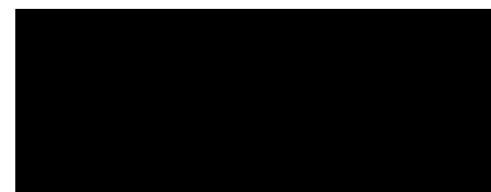
Celkem rozdíl za D.1.4.9. Elektrická požární signalizace 481 608,00 Kč (viz příloha)

Celkem SO_01: dle SoD 19 377 400,00 Kč

Nová cena vč.navrhované změny bez DPH 19 859 008,00 Kč

V Liberci dne 18.6.2019

S pozdravem
ing. Jiří Lenkvík
jednatel společnosti



MĚNĚPRÁCE KE ZMĚNOVÉMU LISTU č.1

D.1.4.9: Elektrická požární signalizace

155 311

D.1.4.9.01: Elektrická požární signalizace

155 311

D.1.4.9.1.01: Kabely a vodiče

16 092

1 007.	D.1.4.9.1.1_001	J-Y(st)-Y 1x2x0,8	m	576,000	27	15 552	vlastní
1 008.	D.1.4.9.1.1_002	PRAFlaGuard 1x2x0.8	m	12,000	45	540	vlastní

D.1.4.9.1.02: Přístroje

20 538

1 009.	D.1.4.9.1.2_001	Automatický opticko kouřový konveční hlásič, proudová verze, Rozměry (se zásuvkou) ø98 x 54 mm, - nastavitelná citlivost na kouř	ks	6,000	2 131	12 786	vlastní
1 010.	D.1.4.9.1.2_002	Zásuvka pro konvenční hlásič, rozměry ø(98 x 18) mm	ks	6,000	392	2 352	vlastní
1 011.	D.1.4.9.1.2_003	Signalizační světlo, IP40, max. 30mA, rozměry 80 x 80 x 37 mm	ks	1,200	4 500	5 400	vlastní

D.1.4.9.1.03: Instalační materiál

74 122

1 012.	D.1.4.9.1.3_001	Elektroinstalační trubka pevná, povrchová montáž, včetně spojky a přichytek	m	552,000	30	16 560	vlastní
1 013.	D.1.4.9.1.3_002	Lišta hranatá 40x20	m	6,000	70	420	vlastní
1 014.	D.1.4.9.1.3_003	Pomocný montážní materiál (hmoždinky, vruty, přichytky, stahovací pásky atd)	kpl	1,000	57 142	57 142	vlastní

D.1.4.9.1.04: Ostatní

44 559

1 015.	D.1.4.9.1.4_001	Revize elektrorozvodů	kpl	1,000	3 500	3 500	vlastní
1 016.	D.1.4.9.1.4_002	Potřebné zkoušky a certifikáty	kpl	1,000	23 626	23 626	vlastní
1 017.	D.1.4.9.1.4_003	Uvedení do provozu, školení obsluhy	kpl	1,000	9 433	9 433	vlastní
1 018.	D.1.4.9.1.4_004	Stavební přípomoc	kpl	1,000	8 000	8 000	vlastní

Ing. Jiří Lenkvík
jednatel společnosti