

Smlouva o dílo č.

uzavřená v souladu s § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

I. 1. Objednatel:

Město Bohumín
Masarykova 158, 735 81 Bohumín
Ing. Petrem Víchou, starostou města
IČ: 00297569
DIČ : CZ00297569
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Číslo účtu: 27-1721640379/0800
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
Lenka Jochimová, referent odboru rozvoje a investic
Telefon: 596 092 177
E-mail: jochimova.lenka@mubo.cz
(dále jen objednatel)

a

I. 2. Zhotovitel:

JOMAKOV-STAV s.r.o
1. máje 124, 735 31 Bohumín 3
Martin Jochym
IČ: 03667456
DIČ: CZ03667456
Bankovní spojení: 107-9301970247/0100
Číslo účtu: Komerční Banka
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Martin Jochym
Oprávněn jednat ve věcech technických: Martin Jochym
Telefon: 737 185 235
E-mail: martin.jochym@seznam.cz
(dále jen zhotovitel)

I. 3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo „**Vybudování interaktivní učebny a zřízení bezbariérovosti v ZŠ E. Beneše v Bohumíně – stavební část**“ a objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo.

II. Předmět a místo plnění

II. 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod II. 2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

II. 2. Dílem se rozumí provedení stavby: „**Vybudování interaktivní učebny a zřízení bezbariérovosti v ZŠ E. Beneše v Bohumíně – stavební část**“ v rozsahu projektové dokumentace vypracování: ATRIS, s. r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, datum zpracování: leden 2018.

II. 3. Plnění díla budou v budově základní školy na Tř. Dr. E. Beneše v Bohumíně, budova je umístěna na parc. č. 638 v katastrálním území Nový Bohumín.

- 1 -



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

II. 4. Předmět díla jsou stavební úpravy – rekonstrukce odborné učebny a zřízení bezbariérového WC zahrnují odstranění stávajících nášlapných vrstev, provedení nových podlah (keramická dlažba a PVC), vybourání stávajících otvorů, demontáž a montáž dveří vč. zárubní, oškrábání stávajících maleb, oklepání nesoudržných omítek a keramických obkladů, vyzdění nové zdi, částečné dozdivky, vyrovnaní stávajících omítek, provedení maleb (klasických, omyvatelných a otěruvzdorných), provedení nových akustických podhledů a další související stavební práce.

II. 5. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek spojených s řádným dokončením díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) v rozsahu zadávací dokumentace.

II. 6. Projektová dokumentace pro výběr dodavatele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

II. 7. Zhotovitel bude respektovat tyto podmínky:

- 1) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona o odpadech. Zhotovitel zajistí doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci, přijímacímu a kolaudačnímu řízení.
- 2) Při provádění je zhotovitel povinen dbát na ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, např. zajistit skládky sypkých materiálům, tak aby nedocházelo k nadměrné prašnosti okolí, kontrolovat provádění prací a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedocházelo k úniku ropných látek do zeminy, v případě, že k tomuto dojde, je nutno postupovat při likvidaci škod dle zákona o odpadech, zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi, zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště a umístění mobilních zábran u nebezpečných míst s označením zákazu vstupu a vjezdu.
- 3) Zhotovitel musí zajistit omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na provoz školy (omezení staveništního provozu tak, že práce mohou probíhat v pracovní dny v době od 7,00 do 19,00 hodin, další dny jen po dohodě se zástupci školy).
- 4) Zhotovitel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 5) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v čistém stavu přilehlé chodby, schodiště a další prostory dotčené stavbou a komunikace dotčené staveništní dopravou.
- 6) Zhotovitel je povinen při předání dokončeného díla doložit atesty použitých stavebních materiálů a další doklady potřebné ke kolaudaci dokončeného díla, vše dle platného stavebního zákona a vydaného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- 7) Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem (potvrzením) zhotovitele, že dílo je provedeno v souladu s vydanými povoleními ve dvou tištěných vyhotoveních a jedno vyhotovení v el. podobě na CD ROM ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf.
- 8) Zhotovitel si zajistí napojení na el. energii, vodu apod., zajistí poměrné měření, skutečně odebrané media budou fakturována a zhotovitel provede úhradu odebraných medií.
- 9) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 pracovních dnů od předání dokončeného díla.



II. 8. Zhotovitel bude akceptovat tyto podmínky:

- 1) S objednatelem, TDI a AD budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu, vč. odsouhlasení výrobní dokumentace (pokud taková bude potřeba).
- 2) Zhotovitel poskytne dostatečnou součinnost s dodavateli interiéru a dodavateli pomůcek během realizace.

II. 9. Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace a pověřený zástupce objednatele.

II. 10. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků, které nebudou bránit ve svém souhrnu řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání stavby.

II. 11. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

III. Termín plnění

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

III. 1. 1. Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení plnění: 22. 7. 2019

III. 1. 2. Termín dokončení díla: do 50 dnů od předání staveniště

III. 2. Pokud ve výše uvedeném celkovém termínu nebudou uvedené práce dokončeny, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VII.

III. 3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.

III. 4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a předání všech dokladů o předepsaných atestech, zkouškách, revizích, apod. a předání projektové dokumentace provedené stavby.

III. 5. Dílo je považováno za předané v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami, předána objednateli jeho poslední část. Okamžikem předání pak začíná běžet záruční doba.

IV. Cena díla

IV. 1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
C e l k e m	779 190,27	163 629,96	942 820,23

IV. 2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV. 3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

IV. 4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady



potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění.

IV. 5. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

IV. 6. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitele neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceněn zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

IV. 7. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě

IV. 8. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejich finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Platební podmínky

V. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V. 2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V. 3. Jednotlivé (měsíční) faktury budou uhrazeny objednatelem do 90 % smluvní ceny (vč. DPH a případných dodatků). Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V. 4. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

V. 5. Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V. 6. Každá faktura bude obsahovat mimo jiné text:

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/16_066/0010712.

Vybudování interaktivní učebny a zřízení bezbariérovosti v ZŠ E. Beneše v Bohumíně – Část 1. Stavební část.

V. 7. Projekt je spolufinancován EU, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel a objednatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů min. do 31. 12. 2028.

V. 8. Faktury je možné doručovat písemně nebo prostřednictvím el. pošty na mailovou adresu faktury@mubo.cz.



VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

VI. 1. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění za vady v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranného protokolu.

VI. 2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro tyto části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

VI. 3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemně formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

VI. 4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

VI. 5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatelem.

VI. 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

VI. 7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.

VI. 8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami a vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ je zhotovitel pojištěn.

VI. 9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

VI. 10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

VI. 11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

VII. Smluvní pokuty

VII. 1. V případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení celého díla dle čl. III., bodu III. 1. 2. – **Termín dokončení díla** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodloužení.

VII. 2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodloužení.



VII. 3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši **tj. 2.000,- Kč**.

VII. 4. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů po provedení předání dokončeného díla (v čl. II., bodu II. 19. je ta lhůta 5 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

VII. 5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII. 6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII. 7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel započítávat z kterékoliv faktury zhotovitele.

VIII. Způsob provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku budou denně prováděny záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.

- 1) Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
- 2) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými a perforovanými s dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první průpis obdrží objednatel.
- 3) Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavebního dozoru a technického dozoru objednatele, koordinátora BOZP také projektant, popř. příslušné orgány státní správy, správci inženýrských sítí v místě stavby.

VIII. 2. Stavební deník bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VIII. 3. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem ve stavebním deníku, vyznačí námitky do 3 pracovních dnů svým zápisem ve stavebním deníku.

VIII. 4. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.



VIII. 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého zástupce, TDI a koordinátora BOZP. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VIII. 6. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP.

VIII. 7. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VIII. 8. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

VIII. 9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII. 10. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VIII. 11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VIII. 12. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 3 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakryvaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

IX. Vlastnictví věcí - díla

IX. 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením občanského zákoníku v plném znění.

IX. 2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

X. 1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X. 2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

X. 3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.



X. 4. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

XI. Předání a převzetí díla

XI. 1. Předání a převzetí dokumentace stavby proběhne zároveň s předání a převzetím staveniště dle čl. III, bodu III. 1. 1.

XI. 2. V případě, že objednatel bude chtít změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí objednateli předložit posouzení doklady nového subdodavatele, který bude splňovat podmínky zadávacích podmínek a dle ZVZ.

XI. 3. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla. O předání a převzetí bude sepsán zápis, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

XI. 4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dílčích částí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

XI. 5. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

XII. Zvláštní ujednání

XII. 1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XII. 2. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XIII. Odstoupení od smlouvy

XIII. 1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- 1) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu III. 1. této smlouvy;
- 2) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- 3) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a čl. II., bodu II. 2. této smlouvy;

XIII. 2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

XIII. 3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

XIII. 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.



XIV. Závěrečná ustanovení

XIV. 1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIV. 2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

XIV. 3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV. 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV. 5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIV. 6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně dne

V Bohumíně dne

Za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

Za zhotovitele
Martin Jochym

