



Co-Workingová Smlouva

LIPO.INK

ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., IČO 482 67 210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 4305, zastoupená na základě pověření ředitelem sekci „Lipo.ink“ Philippem Rodenem, nar. 25. června 1977, na straně jedné;

(dále jen jako „**LIPO**“)

- a -

Jakub Mirovský, nar. 30. 07. 1983, IČO: 6379664, bytem/s místem podnikání: Holečkova 1129, Frýdlant, 464 01, na straně druhé;

(dále jen jako „**Coworker**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tutu smlouvu o využití co-workingu LIPO.INK

1. Co-Workingové Centrum

1.1. LIPO je provozovatelem Co-Workingového centra, sdíleného pracovního prostoru pro nezávislé profesionály a jiné distanční pracovníky, kteří zde nezávisle na sobě vykonávají svou běžnou práci. Co-Workingový prostor zahrnuje mimo jiné tyto služby a vybavení:

- a) Pracovní stůl a pracovní židli;
- b) Skříňku pro odložení pracovních nástrojů, pomůcek a ostatních pracovních věcí;
- c) Kancelářskou tiskárnu s černobílým i barevným tiskem;
- d) Připojení k veřejné datové síti internet;
- e) Službu virtuálního sídla, tj. možnost využít adresu Co-Workingového Centra jako své zapsané místo podnikání;
- f) Nabídku veřejných akcí na podporu podnikání a podnikatelů, zejména, avšak nikoliv výlučně školení, semináře, akce, kde se setkávají mentoři podnikatelů se začínajícími podnikateli, apod.

(vše dohromady dále ve smlouvě také jen jako „**Co-Working Centrum**“)

1.2. Co-Workingové Centrum se nachází ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy na adrese Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4.

1.3. LIPO je obchodní společností zřízenou krajem a jako taková hospodaří s veřejnými prostředky, které v případě Co-Workingového Centra poskytuje zejména na rozvoj podnikání v Libereckém kraji, tato smlouva je tedy uzavírána za účelem rozvoje podnikání Coworkera.



Liberecký
podnikatelský
inkubátor

Lipo.ink je samostatnou organizací ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.
(D)IČ: (CZ)48267210 | datová schránka: njmndgs





2. Předmět Smlouvy

2.1. LIPO touto smlouvou umožní Coworkerovi členství v Co-Workingovém Centru, jehož obsahem bude mimo jiné:

Služba/Vybavení	Režim¹
Přístup	50h/ 100h /neomezený
Pracovní stůl a pracovní židle	Putující/ Dedikovaný
Skřínka	Ano/Ne
Virtuální sídlo	Ano/Ne
50% sleva na vstupné na veřejné akce	Ano

2.2. LIPO dále umožní Coworkerovi tisk na kancelářské tiskárně, a to za poplatek podle ceníku, který bude zveřejněn na webu lipo.ink.

2.3. LIPO se zavazuje Coworkerovi po dobu trvání této Smlouvy poskytnou přístup k veřejné datové síti internet, a to formou připojení prostřednictvím síťového kabelu, anebo wi-fi připojení.

3. členský poplatek

3.1. Coworker se zavazuje uhradit za členství v Co-Workingovém Centru členský poplatek ve výši²:

Tarif 1	Tarif 2	Tarif 3
1.800,- Kč za jeden kalendářní měsíc	2.600,- Kč za jeden kalendářní měsíc	3.500,- Kč za jeden kalendářní měsíc

3.2. Členský poplatek se platí na jeden (1) kalendářní měsíc dopředu, přičemž není vázán na množství spotřebovaných služeb, které jsou součástí Coworkerova členství, tj. pokud Coworker nevyužije některé, anebo žádné služby v měsíci, na který poplatek zaplatil, poplatek se nevrací.

Členský poplatek je splatný na měsíc dopředu, na bankovní účet LIPO č. 4150000522/6800, a to vždy do dvacátého (20.) dne měsíce předcházejícího měsíci, na který je placen.

4. povinnosti coworkera

4.1. Coworker se zavazuje, že nebude v Co-Workingovém Centru provádět činnosti, které by byly hrubě urážlivé, podněcovaly k násilí, diskriminaci, anebo ponižovaly některou osobu, některou etnickou, anebo rasovou skupinu, popřípadě by znevažovaly některé náboženství, anebo přesvědčení. Coworker se zavazuje neprovádět v Co-Workingovém Centru činnosti, které by mařily sledované zájmy Libereckého kraje, České republiky, anebo Evropské Unie. Coworker se zavazuje provádět v Co-Workingovém Centru všechny činnosti tak, aby jimi nerušil ostatní přítomné i nepřítomné členy Co-Workingového Centra a nebránil členům Co-Workingového Centra v užívání Co-Workingového Centra.

4.2. Coworker se zavazuje, že bude vybavení Co-Workingového Centra užívat tak, aby nedocházelo k jeho poškození, jeho nadměrnému opotřebení, popřípadě k jeho zničení, anebo ztrátě. Coworker se zavazuje podat zprávu LIPO pokaždé, když zjistí poškození, zničení, anebo ztrátu vybavení Co-Workingového Centra, popřípadě jeho prostor.

¹ Nehodící se škrtně

² Nehodící se škrtně

- 4.3. Coworker se zavazuje po dobu používání přístupu k veřejné datové síti internet nesdílet, anebo nestahovat, závadný obsah, anebo takový obsah, který představuje porušení autorského práva, anebo jiného práva duševního vlastnictví třetí osoby, popřípadě přistupovat na tzv. dark-web.

5. Podmínky užití co-workingového centra

5.1. Pokud má Coworker sjednán přístup do Co-Workingového Centra jako:

a) Tarif 1

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání této Smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, a to kdykoliv během 24 hodin denně, sedmi dnů v týdnu, avšak nikoliv více než 50 hodin v jednom kalendářním měsíci.

b) Tarif 2

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání této Smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, a to kdykoliv během 24 hodin denně, sedmi dnů v týdnu, avšak nikoliv více než 100 hodin v jednom kalendářním měsíci.

c) Tarif 3

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání této Smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, bez časového omezení.

Přístup do Co-Workingového Centra je zajištěn elektronickým čipem, přičemž Coworker je povinen před jeho vydáním složit jistotu ve výši 500,- Kč, která mu bude navržena (neúročena) po navrácení elektronického čipu LIPO. Coworker se povinen navrátit elektronický čip nejpozději do třech (3) dnů ode dne, kdy tato Smlouva skončí podle ujednání článku 6 této Smlouvy. Nevrátí-li Coworker elektronický čip podle ujednání tohoto článku propadne jistota ve prospěch LIPO den následující po marném uplynutí lhůty k jeho vydání.

V případě, že Coworker užije Co-Workingové Centru v rozsahu vyšším, než je jeho sjednaný tarif je povinen nahradit LIPO každou započatou hodinu nad sjednaný tarif, a to podle ceníku, který LIPO zveřejní na svých webových stránkách, případně v prostorách Co-Workingového centra.

Součástí užití Co-Workigového centra je i nabídka kávy, a to v rozsahu určeném LIPO na informační ceduli v Co-Workigovém centru. Káva vyčerpaná nad uvedený rozsah je předmětem náhrady, přičemž výše náhrady bude uvedena na informační tabuli.

Náhrada za hodiny nad rozsah tarifu a náhrada za kávu vyčerpanou nad určený rozsah je splatná, na základě vyúčtování daňovým dokladem, společně s nejbližší platbou členského poplatku, v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastala rozhodná skutečnost pro poskytnutí náhrady.

5.2. Pokud má Coworker sjednáno užití pracovního stolu a pracovní židle jako:

a) *Putující*-poté je oprávněn užít jakýkoliv pracovní stůl a pracovní židli umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma pracovních stolů a pracovních židlí, které jsou v okamžiku jeho příchodu obsazeny, anebo jsou vyznačeny jako dedikované;

b) *Dedikované*-poté je oprávněn vybrat si jakýkoliv pracovní stůl a pracovní židli umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném LIPO označením na jednotlivých místnostech ve



čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma pracovních stolů a pracovních židlí, které jsou již dedikované a LIPO se zavazuje pro něj takový pracovní stůl a židli udržet neobsazenou po celou dobu trvání této Smlouvy.

- 5.3. Pokud má Coworker sjednáno užití skříně je oprávněn vybrat si jakoukoliv skříně umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma skříněk, které jsou již obsazené a LIPO se zavazuje pro něj takovou skříně udržet neobsazenou po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.4. Pokud má Coworker sjednanou službu virtuálního sídla, LIPO vydá takovému Coworkerovi souhlas s umístěním místa jeho podnikání na adresu a do prostor, kde se LIPO nachází, přičemž Coworker je povinen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne skončení této Smlouvy vymazat takové místo podnikání u svého jména ve všech veřejných seznamech. Smluvní Strany této Smlouvy ujednaly smluvní pokutu ve výši 22.000,- Kč (slovy: dvacet dva tisíce korun českých) pro případ, kdy Coworker nesplní svoji povinnost ujednanou v této Smlouvě, a ani na písemnou výzvu LIPO nevymaže adresu sídla LIPO u svého jména ve všech veřejných seznamech.
- 5.5. LIPO se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy poskytnout Coworkerovi jedinečný přístupový promo kód na 50% slevu na veškeré akce, které v rámci podpory podnikání pořádá, a to na principu časové soutěže, tj. do vyčerpání kapacity takové akce. Náklady spojené s účastí na akci, popřípadě s věcmi, které jsou nutným předpokladem pro účast na akci si Coworker hradí sám.

6. Skončení smlouvy

- 6.1. Tuto Smlouvu je možné skončit:
 - 6.2. Dohodou;
 - 6.3. Výpovědí LIPO;
 - 6.4. Výpovědí Coworkera;
 - 6.5. Odstoupením od Smlouvy LIPO;
 - 6.6. Odstoupením od Smlouvy Coworkera.
- 6.7. LIPO má právo tuto Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, anebo bez udání důvodu, s výpovědní dobou v délce trvání dvou (2) měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena Coworkerovi.
- 6.8. Coworker má právo tuto Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, anebo bez udání důvodu, vždy ke konci kalendářního měsíce, a to s výpovědní dobou v délce trvání nejméně čtrnácti (14) dnů, která počne běžet den následující po dni, kdy byla doručena Lipo.ink.
- 6.9. LIPO má právo od této Smlouvy odstoupit pro případ, kdy Coworker nesplní svoji povinnost podle článku 3.3 této Smlouvy a neuhradí řádně a včas členský poplatek, a dále pro případ, kdy Coworker poruší své povinnosti ujednané v článku 4 této Smlouvy. Odstoupení musí LIPO provést písemně, a stane se účinným okamžikem jeho doručení Coworkerovi.
- 6.10. Coworker má právo od této Smlouvy odstoupit pro případ, kdy LIPO neposkytuje, anebo poskytuje pouze s podstatnými vadami, služby, které jsou ujednaným obsahem Coworkerova členství v Co-Workingovém Centru. Odstoupení musí Coworker provést písemně, a stane se účinným okamžikem, kdy byla doručena Lipo.ink..



- 4.3. Coworker se zavazuje po dobu používání přístupu k veřejné datové síti internet nesdílet, anebo nestahovat, závadný obsah, anebo takový obsah, který představuje porušení autorského práva, anebo jiného práva duševního vlastnictví třetí osoby, popřípadě přistupovat na tzv. dark-web.

5. Podmínky užití co-workingového centra

5.1. Pokud má Coworker sjednán přístup do Co-Workingového Centra jako:

a) Tarif 1

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání této Smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, a to kdykoliv během 24 hodin denně, sedmi dnů v týdnu, avšak nikoliv více než 50 hodin v jednom kalendářním měsíci.

b) Tarif 2

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání této Smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, a to kdykoliv během 24 hodin denně, sedmi dnů v týdnu, avšak nikoliv více než 100 hodin v jednom kalendářním měsíci.

c) Tarif 3

Coworker je oprávněn užívat, po dobu trvání této Smlouvy, prostory Co-Workingového Centra určené LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, bez časového omezení.

Přístup do Co-Workingového Centra je zajištěn elektronickým čipem, přičemž Coworker je povinen před jeho vydáním složit jistotu ve výši 500,- Kč, která mu bude navržena (neúročena) po navrácení elektronického čipu LIPO. Coworker se povinen navrátit elektronický čip nejpozději do třech (3) dnů ode dne, kdy tato Smlouva skončí podle ujednání článku 6 této Smlouvy. Nevrátí-li Coworker elektronický čip podle ujednání tohoto článku propadne jistota ve prospěch LIPO den následující po marném uplynutí lhůty k jeho vydání.

V případě, že Coworker užije Co-Workingové Centru v rozsahu vyšším, než je jeho sjednaný tarif je povinen nahradit LIPO každou započatou hodinu nad sjednaný tarif, a to podle ceníku, který LIPO zveřejní na svých webových stránkách, případně v prostorách Co-Workingového centra.

Součástí užití Co-Workingového centra je i nabídka kávy, a to v rozsahu určeném LIPO na informační ceduli v Co-Workingovém centru. Káva vyčerpaná nad uvedený rozsah je předmětem náhrady, přičemž výše náhrady bude uvedena na informační tabuli.

Náhrada za hodiny nad rozsah tarifu a náhrada za kávu vyčerpanou nad určený rozsah je splatná, na základě vyúčtování daňovým dokladem, společně s nejbližší platbou členského poplatku, v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém nastala rozhodná skutečnost pro poskytnutí náhrady.

5.2. Pokud má Coworker sjednáno užití pracovního stolu a pracovní židle jako:

a) *Putující*-poté je oprávněn užit jakýkoliv pracovní stůl a pracovní židli umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma pracovních stolů a pracovních židlí, které jsou v okamžiku jeho příchodu obsazeny, anebo jsou vyznačeny jako dedikované;

b) *Dedikované*-poté je oprávněn vybrat si jakýkoliv pracovní stůl a pracovní židli umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném LIPO označením na jednotlivých místnostech ve



- čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma pracovních stolů a pracovních židlí, které jsou již dedikované a LIPO se zavazuje pro něj takový pracovní stůl a židli udržet neobsazenou po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.3. Pokud má Coworker sjednáno užití skřínky je oprávněn vybrat si jakoukoliv skřínku umístěnou v prostoru Co-Workingového Centra určeném LIPO označením na jednotlivých místnostech ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budovy, kde se Co-Workingové Centrum nachází, vyjma skříněk, které jsou již obsazené a LIPO se zavazuje pro něj takovou skřínku udržet neobsazenou po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.4. Pokud má Coworker sjednanou službu virtuálního sídla, LIPO vydá takovému Coworkerovi souhlas s umístěním místa jeho podnikání na adresu a do prostor, kde se LIPO nachází, přičemž Coworker je povinen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne skončení této Smlouvy vymazat takové místo podnikání u svého jména ve všech veřejných seznamech. Smluvní Strany této Smlouvy ujednaly smluvní pokutu ve výši 22.000,- Kč (slovy: dvacet dva tisíce korun českých) pro případ, kdy Coworker nesplní svoji povinnost ujednanou v této Smlouvě, a ani na písemnou výzvu LIPO nevymaže adresu sídla LIPO u svého jména ve všech veřejných seznamech.
- 5.5. LIPO se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy poskytnout Coworkerovi jedinečný přístupový promo kód na 50% slevu na veškeré akce, které v rámci podpory podnikání pořádá, a to na principu časové soutěže, tj. do vyčerpání kapacity takové akce. Náklady spojené s účastí na akci, popřípadě s věcmi, které jsou nutným předpokladem pro účast na akci si Coworker hradí sám.

6. Skončení smlouvy

- 6.1. Tuto Smlouvu je možné skončit:
- 6.2. Dohodou;
- 6.3. Výpovědí LIPO;
- 6.4. Výpovědí Coworkera;
- 6.5. Odstoupením od Smlouvy LIPO;
- 6.6. Odstoupením od Smlouvy Coworkera.
- 6.7. LIPO má právo tuto Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, anebo bez udání důvodu, s výpovědní dobou v délce trvání dvou (2) měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena Coworkerovi.
- 6.8. Coworker má právo tuto Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, anebo bez udání důvodu, vždy ke konci kalendářního měsíce, a to s výpovědní dobou v délce trvání nejméně čtrnácti (14) dnů, která počne běžet den následující po dni, kdy byla doručena Lipo.ink.
- 6.9. LIPO má právo od této Smlouvy odstoupit pro případ, kdy Coworker nesplní svoji povinnost podle článku 3.3 této Smlouvy a neuhradí řádně a včas členský poplatek, a dále pro případ, kdy Coworker poruší své povinnosti ujednané v článku 4 této Smlouvy. Odstoupení musí LIPO provést písemně, a stane se účinným okamžikem jeho doručení Coworkerovi.
- 6.10. Coworker má právo od této Smlouvy odstoupit pro případ, kdy LIPO neposkytuje, anebo poskytuje pouze s podstatnými vadami, služby, které jsou ujednaným obsahem Coworkerova členství v Co-Workingovém Centru. Odstoupení musí Coworker provést písemně, a stane se účinným okamžikem, kdy byla doručena Lipo.ink..

