DODATEK č. 1

**Smlouvy o dílo**

**ev. č. TO/2019/06**

**ST 19005**

**PN v Opavě – nadstavba terasy, stavební úpravy a oplocení pavilonu č. 11**

**Smluvní strany**

Psychiatrická nemocnice v Opavě,

Olomoucká 88/305, 746 01, Opava,

zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČO:00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz),

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Firma - obchodní název: | FENBAU s.r.o. |
| Sídlo: | Gajdošova 59, 702 00 Ostrava |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): | KS v Ostravě, C 18694 |
| Statutární orgán: | Ing. Lukáš Peterek - jednatel |
| Technický zástupce: | XXXXXXXXXXX |
| Kontaktní osoba: | Ing. Lukáš Peterek |
| IČ: | 25815458 |
| DIČ: | CZ25815458 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXXX |
| Telefon: | XXXXXXXXXXX |
| e-mail: | XXXXXXXXXXX |

(dále jen „zhotovitel“)

**Uzavřely ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, dne 9.4.2019 smlouvu o dílo č. TO/2019/06 ST 19005**

**Výše uvedené smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 výše uvedené Smlouvy o dílo. Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 1 výše uvedené smlouvy o dílo jsou změny na rozsah díla, obsažené v požadavcích investora i zhotovitele, které jsou vyjádřeny více pracemi a méně pracemi a jsou vyčísleny položkově v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 citované smlouvy o dílo.**

**I.**

**Změny textu smlouvy o dílo č. TO/2019/06.**

**Změnám dle tohoto Dodatku č. 1 citované smlouvy o dílo podléhají níže uvedené články původní smlouvy o dílo č. TO/2019/06 z 9.4.2019 a které nyní znějí takto:**

**I.**

Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, nazvané: „PN v Opavě – nadstavba terasy, stavební úpravy a oplocení pavilonu č. 11“

Stavební úpravy ve 2. NP objektu se omezí na nové části terasy s kuřárnou ( bezpečnostní mříže, zasklení), po obvodu terasy v 1.NP nebudou zhotoveny bezpečnostní mříže, bude zachováno stávající bezpečnostní zábradlí, pacienti, umístění v 1.NP objektu budou mít přístup do prostorově vymezené části zahrady.

Nástavba terasy spočívá v kompletní demontáži ocelové konstrukce nynějšího zastřešení terasy, vč. ocelového zábradlí, přičemž ocel. zábradlí 1.NP terasy bude uskladněno pro další použití. Bude provedena nová nosná konstrukce z ocelových profilů, staticky zajištěná kotvením do podlahy a obvodového zdiva, strop terasy nad 1. NP bude tvořen trapézovým plechem /před uložením bet. směsi 2x nátěr zákl. barvou/ s v. vlny 50 mm, kladeným na ocelové nosníky a tvořící bednění pro želbet. desku ve spádu s vloženou KARI sítí. Výška beton. mazaniny nad vlnu trap. plechu činí 50 mm. Povrchovou úpravu tvoří protiskluz. keramická dlažba do venkovního prostředí. **Ve 2. NP bude terasa zpřístupněna z jídelny nově osazenými plastovými dveřmi s 2/3 zasklením do nově vybouraného otvoru místo stávajícího okna.**

Strop nad 2.NP je tvořen pultovou střechou. Bitumenová krytina je kladena na dřevěné krokve s laťováním. V místech okenních otvorů je střešní plášť prosvětlen prosvětlovacími deskami.

Po obvodu bude terasa opatřena bezpečnostní mříží v ocelovém rámu. Klempířské prvky budou provedeny z Ti-Zn, nově bude provedeno oplechování okapnice plochy terasy v 1.NP, včetně doplnění hydroizolace podklad. betonu a dlažby terasy.

Před montáží opláštění kuřárny bude pod stropem 1.PP osazen ocelový nosník I 100 pod nově navrženou čelní stěnu zasklení terasy, řádně zaklínkovaný, uložený do nosného zdiva 1. PP. Opláštění části terasy v 1.NP a 2. NP – kuřáren spočívá v montáži hliník. rámového systému eloxovaného s bezpečnostním sklem, osazeného na ocelové sloupky terasy. Spodní části rámů budou opatřeny drenážnimi otvory pro odvod kondenzátu. V každém podlaží jsou umístěny 1 optevíravé dveře a 1 okenní výplň s posuvným provedením

Podlahy kuřáren nebudou provedeny ve spádu, v této části bude střešní plášť systémovými odvětrávacími tvarovkami a skladba střech doplněna o tepelnou izolaci min. vatou tl. 120 mm s parozábranou, na kovovém roštu bude osazena podhledová cementotřísk. deska.

Ostatní staveb. práce / oprava poškozené fasády výstavbou nových prvků, nášlapných a konstrukčních vrstev podlah, demotáž radiátoru ÚT, dřevěných obkladů a jejich přizpůsobení novému stavu, oprava nátěrů a maleb atp./

**Přesný rozsah stavebních prací je dán zpracovanou prováděcí PD a výkazem výměr.**

**Předpokládá se, že veškeré tyto práce budou prováděny za provozu stanic a bude dbáno těchto podmínek dle zápisu k provedení této stavby z 19. 2. 2019:**

* provoz stanice, kde budou probíhat stavební práce, bude omezen pouze při dopravě materiálu výtahem časově po dohodě se staniční sestrou;
* denní místnost **nebude** rozdělena lehkou provizorní demontovatelnou příčkou tak, aby byl na stavbě zajištěn oddělený průchod pro dopravu materiálu z výtahu na terasu (drobný spojovací materiál a nářadí), jak bylo původně počítáno
* větší prvky terasy budou dopravovány vesměs zvenčí;
* kuřárna bude větratelná tak, aby s větracími prvky nemohli manipulovat pacienti;
* montáž prvků terasy bude probíhat z vnějších prostor;

Technické parametry použitých materiálů a konstrukcí jsou patrné z výkazu výměr položkového rozpočtu, který se stává po nacenění součástí realizační smlouvy o dílo jako jeho příloha.

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45000000-7 stavební práce

Předmětem této smlouvy je rovněž:

- dodání dokladů o průběhu stavebních prací – stavebních deníků, dokladů o provedených zkouškách a revizích, nutných pro kolaudaci/ pokud bude předepsána/ a bezpečný provoz díla, prohlášení o shodě od všech osazených prvků a použitém materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy;

- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

Technickým dozorem stavebníka - objednatele je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.

**II.**

Lhůta plnění díla.

Předmět smlouvy bude proveden nejpozději do 31.8.2019.

**IV.**

Cena díla.

Celková cena díla **před** změnami dle Dodatku č. 1:

Celková cena díla bez DPH činí : 1 799 331,41 Kč,

slovy: jedenmilionsedmsetdevadesátdevěttisíctřistatřicetjednakorunčtyřicetjednahalířů

Samostatně DPH – 21% činí : 377 860,60 Kč

slovy: třistasedmdesátsedmtisícosmsetšedesátkorunšedesáthalířů

Celková cena díla s DPH činí : 2 177 191,01

slovy: dvamiliony stodedmdesásedmtisícstodevadesátjednakorunjdenhalíř.

Celková cena díla **po** změnách dle Dodatku č. 1:

Celková cena díla bez DPH činí : 1 799 331,41 Kč

slovy: jedenmilion

Samostatně DPH – 21% činí : 377 860,60 kč

slovy:

Celková cena díla s DPH činí : 2 177 191,01

slovy: jedenmilion

Tato celková cena je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u objednatele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. Jedinou možností navýšení ceny je zvýšení % sazby DPH v průběhu provádění prací.

Zhotovitel stanovil nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněný položkový rozpočet, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat, bude součástí této smlouvy o dílo jako příloha.

Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré doklady k této stavbě a písemnou komunikaci s objednatelem po dobu 10-ti let, počítáno od 1.1. roku, následujícího po předání stavby, a poskytne tyto doklady ke kontrole oprávněným orgánům /FÚ, odd. vnitřního auditu MZ ČR apod./ Rovněž se zavazuje v tomto období být účasten kontrol stavby po jejím provedení uvedenými institucemi.

**II.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Tento Dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy o dílo č. TO/2019/06 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. TO/2019/06, nepodléhající změnám dle tohoto Dodatku č. 1, zůstávají v platnosti.
3. Zánik závazků vyplývající z Dodatku č. 1 lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
4. V náležitostech neupravených tímto Dodatkem č. l a smlouvou o dílo č. TO/2019/06 se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
5. Podmínky sjednané v tomto Dpdatku č. 1 a ve výše zmíněné smlouvě o dílo, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu Dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. TO/2019/06 prohlašují, že Dodatek č. 1 je podepsán určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si Dodatek č. 1 zmíněné smlouvy o dílo přečetly, že byl sjednán svobodně a vážně a nebyl ujednán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Znění tohoto Dodatku č. 1 citované smlouvy o dílo není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 smlouvy o dílo v registru smluv. Návrh Dodatku č. 1 uvedené smlouvy o dílo bude uchazečem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
9. Osobní údaje obsažené v tomto Dodatku č. 1 bude Psychiatrická nemocnice v Opavě (dále jen PNO) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje PNO použity. PNO při zpracování osobních údajů dodržuje platnou legislativu. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na stránkách PNO www.pnopava.cz.
10. Tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne:  Za zhotovitele:  Ing. Lukáš Peterek  jednatel | V Opavě, dne: 5. 8. 2019  Za objednatele:  Ing. Zdeněk Jiříček  ředitel PN v Opavě |