

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce čisticích a úklidových prací
ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku
č.sml.: 98/0099/220

Čl. 1 **Smluvní strany :**

Dopravní podnik města Brna, a.s., sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno

zastoupená: [REDACTED]

IČO : 2550 8881

DIČ: 288-2550 8881

k jednání ve věcech technických zmocněn: [REDACTED]
(objednatel)

a

Clarima, s.r.o., Okružní 29a, 638 00 Brno

zastoupená [REDACTED]

IČO: 45476012

DIČ: 290-45476012

k jednání ve věcech technických zmocněna: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Čl. 2 **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je pravidelné provádění čisticích a úklidových prací zhotovitelem poskytovaných spolu s dodávkou čisticích a dezinfekčních prostředků, s cílem zajistit trvale vysoký standard úklidu v čl. 4 specifikovaném objektu objednatele.
Druh, četnost a objem prací podle této smlouvy stanoví jejich harmonogram, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Předmětem smlouvy je rovněž pravidelné doplňování obsahů hygienických systémů, jejichž dodávka je nad rámec této SOD.
2. Mytí oken v rozsahu dle přílohy č.1, tj. v prostorách kde se provádí úklid dle této smlouvy, bude prováděno v měsících duben - květen a říjen - listopad nebo v termínu dle vzájemné dohody.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec stanovený harmonogramem prací, a to podle potřeby objednatele a provozních možností zhotovitele. Taková změna bude specifikována v dodatku k této smlouvě a přiměřeně promítnuta do dohodnuté fakturační částky. Jednorázově či nepravidelně požadované výkony související jinak s předmětem této smlouvy, avšak neobsažené v harmonogramu prací, se zhotovitel zavazuje provádět na základě zvláštní objednávky.

Čl. 3 Čas plnění

1. Práce dle této smlouvy budou zahájeny **1.5.1998**. Budou prováděny každý pracovní den po 15.00 hod.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s půlročním zkušebním obdobím v němž platí oboustranná výpovědní lhůta 1 měsíc, která začne běžet počínaje 1. dnem měsíce následujícího po doručení projevu vůle jedné ze smluvních stran. Bude-li vzájemná spolupráce dále pokračovat, prodlužuje se výpovědní lhůta, počínaje 7. měsícem trvání spolupráce na 3 měsíce.
3. Objednatel má právo od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně porušil svůj závazek k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu ani poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůzkou odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel má právo od této smlouvy jednostranně odstoupit pro porušení podstatné povinnosti objednatele, zejména tehdy, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením kterékoli řádně a důvodně vystavené faktury po dobu 15 dnů ode dne její splatnosti.
5. Jednostranné odstoupení od smlouvy z jiných důvodů než je výše uvedeno není přípustné.
6. Na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být smlouva zrušena kdykoli.

Čl. 4 Místo plnění

1. Práce dle této smlouvy budou objednateli poskytovány v prostorách **DPMB Pisárkách** a jsou blíže specifikovány v příloze č.1 této smlouvy. (harmonogramy ve členění po patrech či místnostech).

Čl. 5 Cena a platební podmínky

1. Podkladem pro fakturování prací je jejich skutečné provedení pracovníkem zhotovitele a jejich potvrzené převzetí pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na pravidelné měsíční částce, jako úhradě za práce dle této smlouvy, ve výši **39.623,- Kč + 5 % DPH**.
3. Po vzájemné dohodě obou stran bude fakturace upravena, budou-li se skutečně provedené úkony svým rozsahem lišit od objemu specifikovaného v souladu s čl. 4 této smlouvy v její příloze. Příp. dohoda v tomto smyslu bude uzavřena vždy nejpozději k datu, kdy zhotoviteli vznikne právo fakturovat za předchozí měsíc.

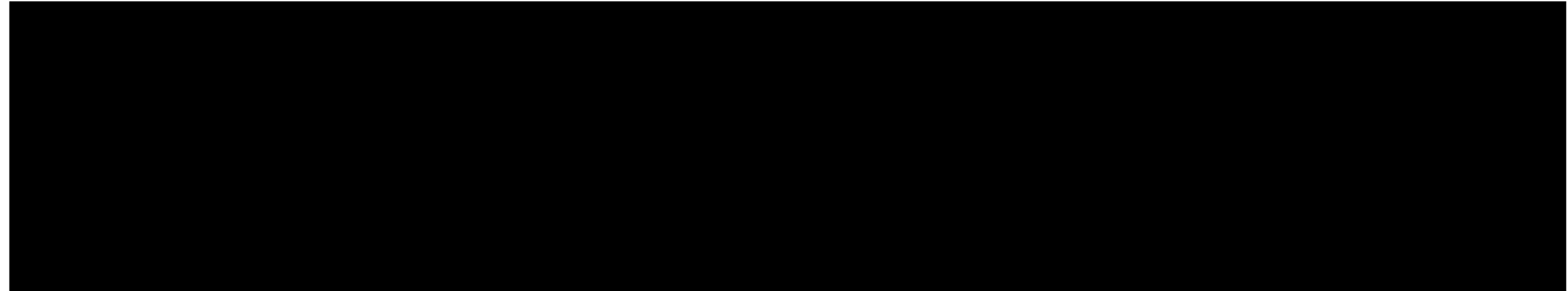
4. Pokud dojde během trvání vztahu založeného touto smlouvou ke zřejmé změně obecných ekonomických podmínek, např. změně hranice minimální mzdy, úpravě daňového systému, zvýšení cen materiálových vstupů a podobně, projednají smluvní strany úpravu smluvní ceny.
5. Zhotovitel bude práce dle této smlouvy fakturovat vždy nejpozději 5 kalendářních dnů po skončení měsíčního zúčtovacího období. Objednatel bude na účet zhotovitele prací dle této smlouvy uhrazovat dodávky prací do 14 kalendářních dnů od doručení faktury, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. V případě prodlení objednatele s placením, vzniká zhotoviteli právo uplatňovat penále z prodlení placení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

Čl.6 Dodací podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů čištění v souladu s hygienickými předpisy, za provádění úklidových prací v souladu s harmonogramem, který je přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem - čistícími a dezinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky, které jsou již zahrnuty v ceně uvedené v čl.5 odst.2.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni o předpisech k zajištění BOZP a PO a o hygienických požadavcích na úklid a čištění.
4. Zhotovitel bude všem svým pracovníkům zajišťovat a hradit pracovní oděvy, obuv a nezbytné ochranné pomůcky.
5. Zhotovitel zajistí zásadně pravidelnou přítomnost svého vedoucího pracovníka v prostorách objednatele. Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své požadavky a připomínky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečného prodlení.
6. Objednatel se zavazuje práce dle této smlouvy řádně přebírat a hradit.
7. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele uzamykatelné prostory - úklidové lomory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, t.j. vhodný sklad techniky a operativních zásob spotřebního materiálu. Jejich přímému vedoucímu umožní uskutečňování místních telefonických hovorů.
8. Objednatel umožní výkonným pracovníkům zhotovitele využití sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce.
9. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití vody a elektr. energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy.

10. Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného představitele zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů o BOZP a PO.
11. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost dispečer, příp. ve spolupráci s vedoucím provozu, za objednatele se těchto hodnocení zúčastní osoba pověřená.
12. Objednatel se zavazuje, že připraví výpočetní techniku k provádění úklidu tak, aby nemohlo dojít ze strany zhotovitele k poškození informací jež jsou jejím obsahem. Zhotovitel neodpovídá za případné škody pokud nebude technika poskytnuta v době provádění úklidu ve výše definovaném stavu.

Čl. 7 Předání a převzetí

1. Práce dle této smlouvy budou vykonávány kontinuálně, v souladu s jejich harmonogramem, předávány budou zásadně denně, nevyhradí-li si objednatel jinou časovou periodu. Potvrzení jejich převzetí bude považováno za podklad pro fakturování. Ve stejném termínu bude předložen i zdůvodněný návrh odchylky od dohodnuté ceny ve smyslu čl. 5 odst. 2 této smlouvy.
2. Přebíráním prací za objednatele jsou pověřeni: 
Předáváním za zhotovitele jsou pověřeni: bude doplněno dodatečně

Čl. 8 Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady své dodávky a za škody způsobené svými zaměstnanci v rozsahu a za podmínek stanovených v obecně závazných právních předpisech.
2. Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady, pokud jsou zřejmé, již při jejich zjištění, nejpozději však do konce kalendářního týdne, v němž byly zjištěny na příslušném pracovním výkazu.
3. V případě opakovaného vadného plnění, na které objednatel upozorní zhotovitele prokazatelným způsobem při jejich zjištění v průběhu zúčtovacího období, má objednatel právo snížit platbu až o 15 % z denní fakturace prostoru v němž k vadnému plnění došlo. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení čl. 7.
4. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly označit veškeré informace, které získá zhotovitel v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy a vztahující se k provozu objednatele, zejména informace týkající se zabezpečovacího zařízení a vybavení jednotlivých místností, za důvěrné ve smyslu § 271 obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje zdržet se při výkonu předmětné smlouvy veškerého jednání, kterým by mohlo dojít k porušení obchodního tajemství objednatele (§ 17 a násl.OZ). Stejně tak i objednatel bude se všemi informacemi týkajícími se podnikatelských aktivit zhotovitele, které mu tento zpřístupní v rámci vzájemné spolupráce, zacházet jako s důvěrnými ve smyslu shora citovaných zákonných ustanovení.
2. Po prvních třech měsících vzájemné spolupráce přikročí smluvní strany k jejímu vyhodnocení s tím, že bude-li to třeba, budou jeho výsledky promítnuty do dalšího období, příp. i v podobě dodatku k této smlouvě.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran obecně závazné právní předpisy.
4. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je od 1.5.1998
7. Oba účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 27.4.1998
za objednatele

V Brně dne 27.4.1998