

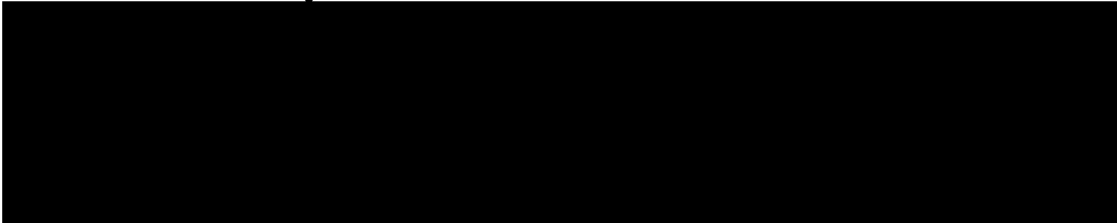
DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0874-09/N

(podle ustanovení § 663 a následných občanského zákoníku
a podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126

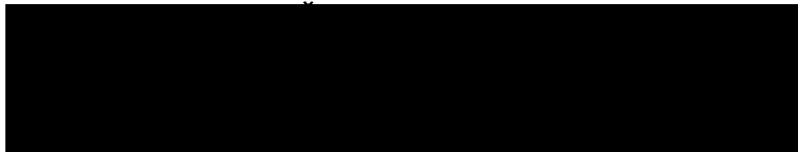


dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

MM obuv spol. s r.o.

se sídlem: Kupeckého 759, 149 00 Praha 4
zastoupená: Miloslavou Menclovou, jednatelkou
IČO: 27182339
DIČ: CZ27182339



dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. xxxx/xx/R/2019 ze dne 15.07.2019 tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 874, ul. Opatovská, Praha 4, ze dne 02.03.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.02.2006, dodatku č. 2 ze dne 31.07.2006 a dodatku č. 3 ze dne 07.02.2011, v následujícím znění:

A) Článek IV. DOBA NÁJMU se nahrazuje následujícím zněním:

**Čl. IV.
DOBA NÁJMU**

1. Nájem nebytových prostor, uvedených v Čl. I, odst. 1. této smlouvy, je sjednán na dobu určitou, tj. do 31.07.2026.

B) Článek XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ se doplňuje nový odstavec 7. v následujícím znění:

7. V případě, že dojde k plánované rekonstrukci objektu, v němž se předmět nájmu nachází a který nebude tak možné v důsledku rekonstrukce užívat, si smluvní strany sjednávají možnost smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 30 dnů, jejíž běh započne dnem následujícím po dni doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 4 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 4 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0806/31/R/2019 ze dne 15.07.2019 podstatné náležitosti dodatku č. 4 k nájemní smlouvě. K podpisu dodatku č. 4 je oprávněn místostarosta Ing. Ondřej Prokop, na základě usnesení RMČ č. 0806/31/R/2019 ze dne 15.07.2019.

30. 07. 2019

Praha:

PRONAJÍMATEL:

Městská část P
Ing. Ondřej Pro
místostarosta

30. 7. 2019

Praha:

NÁJEMCE:

MM obuv spol. s r.o.
Miloslava Menclová
jednatelka