

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0874-09/N

(podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem : Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená : Ing. Janem Šimůnkem, zástupcem starostky
IČ : 00231126
DIČ : CZ00231126

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

MM obuv spol. s r.o.

se sídlem : Kupeckého 759, 149 00 Praha 4
zastoupená : Miloslavou Menclovou, jednatel
IČ : 27182339
DIČ : CZ27182339

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0063/3/R/2006 ze dne 7.2.2006 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.3.2005 v následujícím znění:

A) Článek V. NÁJEMNÉ A KAUCE odst. 3. se nahrazuje následujícím zněním :

3. Nájemce složí na účet pronajímatele **kauci** (jistotu) ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

Složení této kauce (jistoty) je podmínkou účinnosti nájemní smlouvy.

Kauce (jistota) může být pronajímatelem použita v případě, že vznikne dluh na nájemném nebo službách, na jeho úhradu; vznik výpovědního důvodu pro neplacení nájemného tím není dotčen.

V případě řádného hrazení nájemného po celou dobu trvání nájemního vztahu bude kauce (jistota) nájemci vrácena na účet nebo jiným smluveným způsobem včetně úroků do 30 dnů od předložení pronajímateli protokolu o vrácení předmětu nájmu správci objektu, ve

kterém bude uvedeno, že nájemce nemá nedoplatek na nájemném a platbách za služby ke dni ukončení nájmu a že nemá žádné závazky vůči pronajímateli plynoucí z předání předmětu nájmu. Za nedoplatek se ve vztahu k vrácení kauce nepovažuje nevypořádání plateb za služby, pokud nebylo ještě provedeno jejich vyúčtování.

B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží pronajímatel tři stejnopisy, správce jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 22 -UL- 2006

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha
Ing. Jan Šimůnek
zástupce starostky MČ

NÁJEMCE:

MM obuv spol. s r.o.
Miloslava Menclová
jednatel

Směrnice