

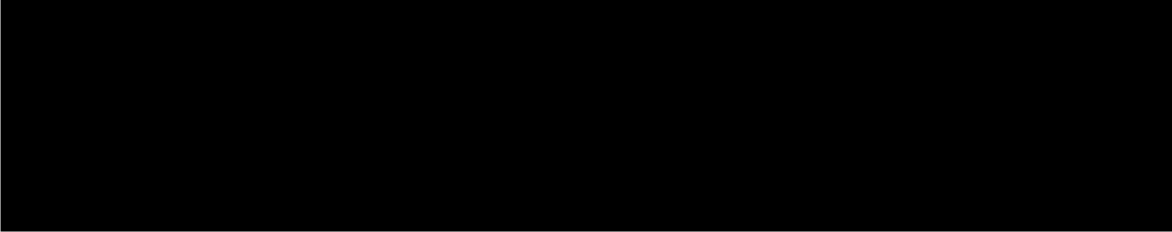
**DODATEK č. 3**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 0874-09/N**

(podle ustanovení § 663 a následných občanského zákoníku  
a podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126

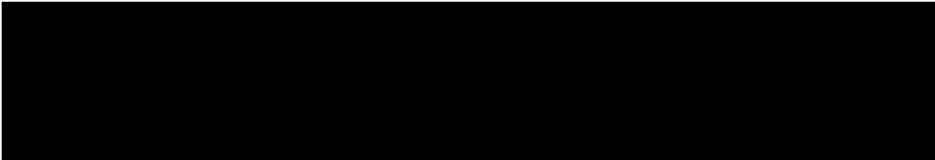


dále jen „**pronajímatel**“  
na straně jedné

**a**

**MM obuv spol. s r.o.**

se sídlem: Kupeckého 759, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Miloslavou Menclovou, jednatelkou  
IČ: 27182339  
DIČ: CZ27182339



dále jen „**nájemce**“  
na straně druhé

**uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0031/1/R/2011 ze dne 19.01.2011 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 874, ul. Opatovská, Praha 4, ze dne 02.03.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.02.2006 a dodatku č. 2 ze dne 31.07.2006, v následujícím znění:**

**A) Článek IV. DOBA NÁJMU se nahrazuje následujícím zněním:****Čl. IV.  
DOBA NÁJMU**

1. Nájem nebytových prostor, uvedených v Čl. I, odst. 1. této smlouvy je sjednán na dobu **určitou do 31.07.2016, s jednou automatickou opcí na dalších 5 let v případě bezdlužnosti nájemce.**

**B) Článek V. NÁJEMNÉ A KAUCE se odstavce 3. nahrazuje následujícím zněním:**

3. Nájemce prohlašuje, že složil na účet pronajímatele **kauci** (jistotu) ve výši minimálně **jednonásobku** sjednaného měsíčního nájemného a sjednané měsíční platby za služby platné v den podpisu tohoto dodatku.

V případě řádného hrazení nájemného po celou dobu trvání nájemního vztahu bude kauce (jistota) nájemci vrácena na účet nebo jiným smluveným způsobem pronajímatelem do 30 dnů od předložení protokolu o vrácení předmětu nájmu správci objektu.

V předávacím protokolu o vrácení předmětu nájmu musí být uvedeno číslo účtu, na který má být kauce vrácena a prohlášení správce, že nájemce nemá nedoplatek na nájemném a platbách za služby ke dni ukončení nájmu a že nemá žádné závazky vůči pronajímateli plynoucí z předání předmětu nájmu.

V případě, že si nájemce zřídí sídlo nebo místo podnikání v předmětu nájmu, bude kauce (jistota) nájemci vrácena po doložení podání návrhu na změnu sídla nebo místa podnikání.

Za nedoplatek se ve vztahu k vrácení kauce nepovažuje nevypořádání plateb za služby, pokud nebylo ještě provedeno jejich vyúčtování.

**C) V článku VIII. SKONČENÍ NÁJMU se odstavce 2. nahrazuje následujícím zněním:**

2. Výpovědní lhůta je dohodnuta tři měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpovědní lhůta je dohodnuta jeden měsíc v případě výpovědi podle § 9 odst. 2 písmena b) zákona č. 116/1990 Sb., počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**D) Článek XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ se doplňuje o odstavce 4., 5. a 6. následujícího znění:**

4. Nájemce souhlasí s tím, že si pronajímatel po dobu trvání nájemního vztahu ponechá kauci (jistotu) na úhradu pohledávek, které mu mohou vzniknout za nájemcem podle této smlouvy, tj. zejména pohledávek z titulu dlužného nájemného, nároku na zaplacení smluvních pokut, nákladů hrazených pronajímatelem za nájemce, náhradu škody apod.
5. Z kauce (jistoty) si může pronajímatel uspokojit veškeré své nároky, které mu vzniknou za nájemcem z titulu této nájemní smlouvy v případě, že jakákoli pohledávka pronajímatele za nájemcem bude více jak 15 (patnáct) dní po splatnosti. O každém čerpání kauce (jistoty) je povinen pronajímatel nájemce písemně vyrozumět. V případě, že zůstatek kauce (jistoty) bude činit méně než jednonásobek měsíčního nájemného a

záloh na služby ve výši platné ke dni podpisu tohoto dodatku, je nájemce povinen kauci doplnit, a to do deseti dnů po doručení výzvy pronajímatele.

6. V případě, že nájemce nedoplní kauci (jistotu) do deseti dnů po doručení výzvy, bude podána výpověď z nájmu. Výpovědní lhůta je dohodnuta jeden měsíc, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### **E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Praze dne: ..... 02 2011

V Praze dne: ..... 7. 2. 2011

[Redacted signature area]

Městská část  
Jan Meixner  
zástupce stá

[Redacted signature area]

NÁJEMCE

[Redacted signature area]

MM obuv spol. s r.o.  
Miloslava Menclová  
jednatelka

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

