

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce čisticích a úklidových prací
ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku
č.sml.: 98/0337/340

Čl. 1

Smluvní strany :

Dopravní podnik města Brna a.s. .sídlem Hlinky 151. 656 46 Brno

zastoupená: [REDACTED]

IČO : 2550 8881

DIČ: 288-2550-8881

bankovní spojení: [REDACTED]

k jednání ve věcech technických zmocněn: ing. Jiří Valníček

(objednatel)

a

Clarima s.r.o. Okružní 29a 638 00 Brno

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 45476012

DIČ: 290-45476012

bank.spojení: [REDACTED]

k jednání ve věcech technických zmocněna: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pravidelné provádění čisticích a úklidových prací zhotovitelem poskytovaných spolu s dodávkou čisticích a dezinfekčních prostředků, s cílem zajistit trvale vysoký standard úklidu v čl. 4 specifikovaném objektu objednatele.
Druh, četnost a objem prací podle této smlouvy stanoví jejich harmonogram, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Venkovní úklid nezahrnuje zimní údržbu.
2. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec stanovený harmonogramem prací, a to podle potřeby objednatele a provozních možností zhotovitele.

Čl. 3

Čas plnění

1. Práce dle této smlouvy budou zahájeny **4.1.1999** . Budou prováděny v pracovní dny.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet počínaje 1. dnem měsíce následujícího po doručení projevu vůle jedné ze smluvních stran.
3. Objednatel má právo od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně porušil svůj závazek a nesjednal nápravu ani poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.

4. Zhotovitel má právo od této smlouvy jednostranně odstoupit pro porušení podstatné povinnosti objednatele, zejména tehdy, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením kterékoli řádně a důvodně vystavené faktury po uplynutí 15 dnů ode dne její splatnosti.

Čl. 4 **Místo plnění**

1. Práce dle této smlouvy budou objednateli poskytovány v prostorách **DPMB Husovicích Svitavska 4** a jsou blíže specifikovány v příloze č.1 této smlouvy.

Čl. 5 **Cena a platební podmínky**

1. Podkladem pro fakturování prací je jejich skutečné provedení pracovníkem zhotovitele a jejich potvrzené převzetí pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na pravidelné měsíční částce, jako úhradě za práce dle této smlouvy, ve výši **8.850,- Kč + 5 % DPH**.
3. Po vzájemné dohodě obou stran bude fakturace upravena, budou-li se skutečně provedené úkony svým rozsahem lišit od objemu specifikovaného v souladu s čl. 4 a čl. 6 odst. 3 této smlouvy v její příloze.
4. Pokud dojde během trvání vztahu založeného touto smlouvou ke zřejmé změně obecných ekonomických podmínek, např. změně hranice minimální mzdy, úpravě daňového systému, zvýšení cen materiálových vstupů a podobně, projednají smluvní strany úpravu smluvní ceny.
5. Zhotovitel bude práce dle této smlouvy fakturovat vždy nejpozději 5 kalendářních dnů po skončení měsíčního zúčtovacího období. Objednatel bude na účet zhotovitele prací dle této smlouvy uhrazovat dodávky prací do 14 kalendářních dnů od doručení faktury, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. V případě prodlení objednatele s placením, vzniká zhotoviteli právo uplatňovat penále z prodlení placení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

Čl.6 **Dodací podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů čištění v souladu s hygienickými předpisy, za provádění úklidových prací v souladu s harmonogramem, který je přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni o předpisech k zajištění BOZP a PO a o hygienických požadavcích na úklid a čištění.

3. Zhotovitel zajistí zásadně pravidelnou přítomnost svého vedoucího pracovníka v prostorách objednatele.
4. Objednatel se zavazuje (v souladu s nabídkou a v návaznosti na stanovené ceně), že nebude vyžadovat v případě onemocnění nebo jiné závažné nepřítomnosti pracovníka zhotovitele jeho plné nahrazení pracovníkem jiným, pokud nepřítomnost nebude delší jak dva pracovní týdny. Po tuto dobu bude provádění úklidových prací zajištěno v zástupu jež představuje provedení jednorázového úklidu v četnosti jedenkrát za týden pokud se strany nedohodnou jinak. Fakturovaná částka bude snížena v poměru k odpracovaným dnům.
5. Objednatel se zavazuje práce dle této smlouvy řádně přebírat a hradit.
6. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele uzamykatelný prostor, určený jako zázemí k provádění úklidových prací, t.j. vhodný sklad techniky a operativních zásob spotřebního materiálu a místnost k převlékání. Jejich přímému vedoucímu umožní uskutečňování místních telefonických hovorů.
7. Objednatel umožní výkonným pracovníkům zhotovitele využití sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce..
8. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného představitele zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů o BOZP a PO.
10. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací.
11. Objednatel se zavazuje, že připraví výpočetní techniku k provádění úklidu tak, aby nemohlo dojít ze strany zhotovitele k poškození informací jež jsou jejím obsahem. Zhotovitel neodpovídá za případné škody pokud nebude technika poskytnuta v době provádění úklidu ve výše definovaném stavu.

Čl.7

Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady své dodávky a za škody způsobené svými zaměstnanci v rozsahu a za podmínek stanovených v obecně závazných právních předpisech.
2. Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady, pokud jsou zřejmé, již při jejich zjištění, nejpozději však do konce kalendářního týdne, v němž byly zjištěny na příslušném pracovním výkazu.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly označit veškeré informace, které získá zhotovitel v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy a vztahující se k provozu objednatele, zejména informace týkající se zabezpečovacího zařízení a vybavení jednotlivých místností, za důvěrné ve smyslu § 271 obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje zdržet se při výkonu předmětné smlouvy veškerého jednání, kterým by mohlo dojít k porušení obchodního tajemství objednatele (§ 17 a násl.OZ). Stejně tak i objednatel bude se všemi informacemi týkajícími se podnikatelských aktivit zhotovitele, které mu tento zpřístupní v rámci vzájemné spolupráce, zacházet jako s důvěrnými ve smyslu shora citovaných zákonných ustanovení.
2. Po prvních třech měsících vzájemné spolupráce přikročí smluvní strany k jejímu vyhodnocení s tím, že bude-li to třeba, budou jeho výsledky promítnuty do dalšího období, příp. i v podobě dodatku k této smlouvě.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran obecně závazné právní předpisy.
4. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je od 1.1.1999
7. Oba účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 14.12.1998

Příloha : Harmonogramy úklidových prací (viz citovaná příloha č.1).