

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Městská část Praha 16

IČ: 00241598

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen jako „MČ Praha 16“) na straně jedné

a

Josef Záruba

RČ: 53 [redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

(dále jen jako „Nabyvatel“) na straně druhé

(MČ Praha 16 a Nabyvatel společně dále také jako „účastníci“)

I.

1. MČ Praha 16 prohlašuje, že vykonává svěřenou správu k nemovité věci - pozemku parc. č. 824/10, ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Radotín, obec Praha, zapsanému na LV č. 1919 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Uvedený pozemek je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, a MČ Praha 16 má dle § 18 odst. 1 písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s uvedeným pozemkem.
2. Nabyvatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 824/9, v katastrálním území Radotín, obec Praha, zapsaného na LV č. 1647 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Geometrickým plánem č. 3686-116/2018 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 15. 6. 2018 pod čj. PGP-2806/2018-101 je z pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku oddělena část označená jako pozemek parc.č. 824/15, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 54 m².
4. Účastníci shodně prohlašují, že část pozemku parc. č. 824/10 v k.ú. Radotín označená Geometrickým plánem č. 3686-116/2018 jako pozemek parc.č. 824/15 v k.ú. Radotín je připlocena k pozemku parc. č. 824/9 v k.ú. Radotín a v dobré víře užívána Nabyvatelem po dobu minimálně 10 let, která uplynula za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. MČ Praha 16 prohlašuje, že s ohledem na ust. § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uznává na základě vydržení Nabyvatele za vlastníka pozemku parc. č. 824/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², v k.ú. Radotín, obec Praha (dále jen jako „předmětný pozemek“).
2. MČ Praha 16 dále prohlašuje a výslovně uznává, že Nabyvatel předmětný pozemek nabyt na základě vydržení, kdy Nabyvatel předmětný pozemek užíval v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, která uplynula ještě za doby účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. MČ Praha 16 uznává, že po celou dobu, kdy Nabyvatel předmětný pozemek užíval, činil takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastníci shodně prohlašují, že Nabyvatel vydržením nabyt předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými.
5. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

Nabyvatel se podpisem tohoto souhlasného prohlášení zavazuje, že uhradí MČ Praha 16 náklady na vyhotovení Geometrického plánu č. 3686-116/2018 ve výši 9.196,00 Kč (slovy: „Devěttisícjednostodevadesátšest korun českých“), a to nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu tohoto souhlasného prohlášení formou bezhotovostního převodu na účet pozbyvatele č. 9021-2000861379/0800, variabilní symbol: 4493.

IV.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro Nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví Nabyvatele pro katastrální území Radotín, obec Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle odst. 1 tohoto článku, učiní MČ Praha 16 nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení správnosti vydané Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
3. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese MČ Praha 16.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

V.

Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu MČ Praha 16 nebo Nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

VI.

1. Uznání vlastnického práva Nabyvatele k předmětnému pozemku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 16 č. V/8/19 ze dne 10. 6. 2019.
2. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí MČ Praha 16.
3. Toto prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Nabyvatel, dvě obdrží MČ Praha 16 a jedno je určeno pro katastrální úřad.
4. Toto prohlášení nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 2 tohoto článku.
5. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevili svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Geometrický plán č. 3686-116/2018

V Praze dne 12. 6. 2019

V Praze dne 29. 7. 2019

MČ Praha 16:

Nabyvatel:

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
Josef Záruba