

Číslo SAP: 11010-053023

Název akce: PVD5L5M_E01_M_ZABR58_OK

1. Město Zábřeh

se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, Zábřeh, 78901

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

Zastupuje: RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta

bankovní spojení:

číslo účtu: variabilní symbol 201729

(„Vlastník“)

a

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo : Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,

IČ: 25788680,

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společnosti Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01,

IČ: 43964435,

DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399

zastoupena jednatelem Ing. Jiřím Kunertem

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: gr82ukh

(„CETIN“)

(„Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“), uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I. Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky:

- parc. č. 539 – ostatní plocha,
- parc. č. 564 – ostatní plocha,
- parc. č. 549/1 – ostatní plocha,
- parc. č. 4928/1 – ostatní plocha,
- parc. č. 4928/72 – ostatní plocha,
- parc. č. 4928/168 – ostatní plocha,

zapsané na LV č. 3366 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh („Pozemky“).

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“).

Na pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – HDPE trubky 40/33 mm a optický kabel vč. mikrotubiček a na pozemku p.č. 564 k.ú. Zábřeh na Moravě je umístěn rozvaděč rDSLAM („Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části č. 5843-36/2019 ze dne 14.3.2019, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.

3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III. Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 45.947 Kč, slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých („Náhrada“) a to takto:

- Služebnost k Pozemku parc. č. 539 za jednorázovou náhradu ve výši 12.602 Kč, slovy: dvanácttisícšestsetdvě korun českých,
- Služebnost k Pozemku parc. č. 564 za jednorázovou náhradu ve výši 4.428 Kč, slovy: čtyřitisícčtyřistadvacet osm korun českých,
- Služebnost k Pozemku parc. č. 549/1 za jednorázovou náhradu ve výši 565 Kč, slovy: pětsetšedesát pět korun českých,

- Služebnost k Pozemku parc. č. **4928/1** za jednorázovou náhradu ve výši 24.182 Kč,- slovy: dvacetčtyřtisícjednostoosmdesátdvě korun českých,
- Služebnost k Pozemku parc. č. **4928/72** za jednorázovou náhradu ve výši 1.960 Kč,- slovy: jedentisícdevětsetšedesát korun českých,
- Služebnost k Pozemku parc. č. **4928/168** za jednorázovou náhradu ve výši 2.210 Kč,- slovy: dvatisícdevěstadest korun českých

Jsou-li Vlastníci plátcí DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu do tří dnů od podání smlouvy k zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správního poplatku za zápis Služebnosti do katastru nemovitosti uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Zřízení služebnosti bylo schváleno radou Města Zábřeh, usnesením č. 17/063/902/03/06 ze dne 15.8.2017. Uzavřením této smlouvy je naplněna Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 11.9.2017.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný pro jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Součástí Smlouvy je Příloha č.1 – geometrický plán č.5843-36/2019 ze dne 14.3.2019.

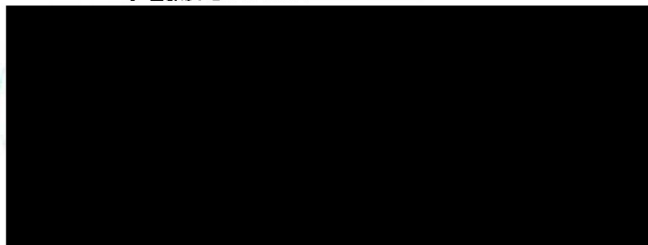
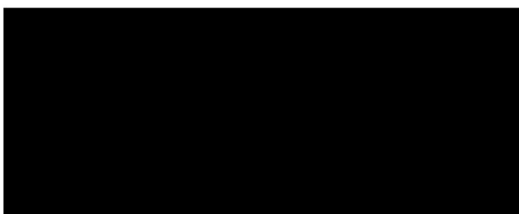
CETIN:

Vlastník:

18. 07. 2019

V Opavě dne 12. 7. 2019

V Zábřehu dne.....



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
na základě plné moci
Ing. Jiří Kunert
jednatel společnosti
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s.r.o.

Město Zábřeh
RNDr. Mgr. František John , Ph.D.
starosta

Za správnost: Bc. Jana Badalová,

