Harmonogram investice společnosti KART Holding, a.s. v SPZ Holešov

1. Uzavření budoucí kupní smlouvy (případně kupní smlouvy) na pozemek v SPZ Holešov pro zamýšlenou investici nájemce ***(do 12 měsíců od uzavření nájemní smlouvy)***. Smlouva budoucí kupní (případně kupní) bude odpovídat standardům budoucích kupních smluv uzavřených či uzavíraných s jinými investory (viz. registr smluv) popř. bude ve znění obvyklém v jiných Strategických průmyslových zónách v ČR. Pokud nájemce nevyvine dostatečnou součinnost pro uzavření budoucí kupní (případně kupní) smlouvy, má se za to, že porušil tento harmonogram.

2. Podání žádosti o územní rozhodnutí (případně o spojené územní rozhodnutí a stavební povolení) ***(do 18 měsíců od uzavření nájemní smlouvy)*** a následně pak v přiměřené lhůtě případně podání žádosti o stavební povolení***.*** V případě, že na záměr investora bude třeba vést zjišťovací řízení EIA či samotný proces EIA, lhůty se o délku těchto procesů přiměřeně posunují. V případě, že bude výše uvedená žádost obsahovat zjevné nedostatky, má se pro účely tohoto harmonogramu za to, že žádost nebyla podána.

3. Od nájemce se taktéž vyžaduje přiměřené úsilí vyvinuté ve správních řízeních (EIA, územní řízení, stavební řízení), které směřuje ke konečnému zisku pravomocného stavebního povolení. V případě, že nájemce nebude takové úsilí vyvíjet, má se za to, že porušil tento harmonogram.

4. Po zisku stavebního povolení pak ve lhůtě uvedené v budoucí smlouvě kupní uzavření následné kupní smlouvy na převod vlastnického práva k pozemku (neplatí v případě, že bude rovnou uzavřena smlouva kupní).