

Sp. zn.: S-SMOL/301656/2018/OMAJ

Č. j.: SMOL/032133/2019/OMAJ/SMV/Plh

Č.J. pronajímatele: 950/2019-SML/717/2376/Fre

Č. sml. nájemce: OMAJ-SMV/INO/000163/2019/Plh

SMOL/ODUR/109C/26/2019/PŠ, ODUR/NAJ/001435/2019/Zam

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Statutární město Olomouc

Sídlo: Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
Zastoupené: **JUDr. Martinem Majorem, MBA, 1. náměstkem primátora**
Tel.: 588 513 224, e-mail: martin.major@olomouc.eu

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 124/46** o výměře 628m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 139/9** o výměře 9213m², druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 94/148** o výměře 2188m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 139/4** o výměře 8027m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 106

- **parc. č. 961** o výměře 8548 m², druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 960/4** o výměře 1934 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 960/5** o výměře 568m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 964/4** o výměře 1189m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 204 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem stavby mostů „**M31.1 – povodní most silniční, M31.2. návodní most silniční a M31.T – tramvajový most**“ přes koryto vodního toku Moravy, které se nachází na předmětných pozemcích. Tato nájemní smlouva bude uzavírána za účelem opravy stávajících staveb mostů, nikoli za účelem budování nových staveb mostů.
3. Budoucí oprávněný má zájem realizovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu - oprava komunikace a mostů (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Oprava komunikace na tř. Kosmonautů, II. etapa M31.1 – povodní most silniční, M31.2. návodní most silniční a M31.T – tramvajový most**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
4. Budoucí povinný **souhlasí s realizací stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM015399/2018-203/Fi, ze dne 23.5.2018 správce povodí a správce významného vodního toku Morava, které je nedílnou **přílohou č.1** této smlouvy
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM závodu Horní Morava (tel. ██████████).
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč.
 - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 124/46**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor ██████ m²
- **parc. č. 139/9**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor ██████ m²
- **parc. č. 94/148** druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor ██████ m²
- **parc. č. 139/4**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, dočasný zábor ██████ m²
- **parc. č. 961**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Hodolany, dočasný zábor ██████ m²
- **parc. č. 960/4**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, dočasný zábor ██████ m²

- parc. č. 960/5, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, dočasný zábor [redacted] m²
- parc. č. 964/4, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Hodolany, dočasný zábor [redacted] m²

kteřé jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [redacted] m²

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby - oprava komunikace a mostů, dle schválené projektové dokumentace „**Oprava komunikace na tř. Kosmonautů, II. etapa M31.1 – povodní most silniční, M31.2. návodní most silniční a M31.T – tramvajový most**“, na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email [redacted], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [redacted] Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [redacted] m² činí **83.976,40 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: [REDACTED]),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma pro údržbu mostu) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) udržovat opevnění mostu/lávky,
 - d) v případě významných vodohospodářských zájmů vstoupit v jednání s povinným, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové úpravy.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Úplatu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány, vyjma ustanovení čl. II této smlouvy, které je účinné ode dne protokolárního předání staveniště, přičemž se má za to, že k protokolárnímu předání dojde v době po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. K protokolárnímu předání nesmí dojít dříve než je smlouva v registru smluv uveřejněna.

4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Pronajímatel a budoucí povinný prohlašuje, že údaje týkající se cenové mapy považuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pronajímatel a budoucí povinný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
10. Pronajímatel má právo požadovat za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu náhradu a to v rozsahu stavby (m² x 29,80 x 3roky. Nájemce se zavazuje tuto částku uhradit bez zbytečného odkladu po výzvě pronajímatele.
11. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18.2.2019.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

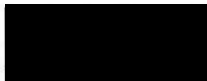
Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
MVDr.Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy,s.p.

.....
Statutární město Olomouc
zastoupené
JUDr. Martinem Majorem, MBA
1. náměstkem primátora

Designtec s.r.o.
Č.p. 66
783 32 Náklo

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
/	PM015399/2018-203/FI		Brno 23.5.2018

Mosty přes Moravu na tř. Kosmonautů v Olomouci - údržbové práce

(k.ú. Olomouc-město, Hodolany; ORP Olomouc; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03)

Charakteristika akce:

Jedná se o TP údržbových prací na mostech přes VVT Morava na tř. Kosmonautů v Olomouci (povodní most silniční – M31.1, návodní most silniční – M31.2, tramvajový most – M31.T). Projekt zpracovala firma Designtec s.r.o. Olomouc, investorem je Statutární město Olomouc

Všechny tři mosty na sebe navazují. Údržbové práce omezí průsaky vody do konstrukce mostu, bude provedena sanace povrchu betonu říms včetně revizních šachet, pročištění odvodňovacího systému, údržba a provedení protikorozní ochrany (PKO) záchytného systému. Vzhledem k pracem na II.B etapě PPO Olomouc (využití prostoru pod mostem) budou údržbové práce prováděny pouze na mostních vybaveních a svršku.

Práce budou probíhat na mostech přes upravené koryto VVT Morava v ř.km 221,928. který je ve správě Povodí Moravy, s.p. závodu Horní Morava, provozu Olomouc.

V lokalitě mostu je stanoveno záplavovém území

Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený vodní útvar: Morava od toku Třebůvka po tok Bečva, ID VÚ: MOV_2530.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

st a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.



Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet. *Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.*
2. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
4. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

II. Vyjádření správce vodního toku Morava

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. Práce budou probíhat pouze z vrchní části mostu. Spodní stavba a spodní část mostovky nebudou přístupné z důvodu probíhající prací na II.B etapě PPO Olomouce (pod mostem budou projíždět nákladní automobily).
2. Budou přijata opatření, která zamezí znečištění vodního toku odstraňovanými nečistotami, zbytky stávajícího nátěru, rzí, zbytky špatného betonu apod.
3. Při výkopových a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta toku a bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území.
4. V případě použití nebezpečných látek, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich únikům či úkapům.
5. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., **provozu Olomouc (I. [redacted])** bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení stavebních prací a termíny kontrolních dnů.
6. Použité pozemky budou ihned po ukončení opravy uklizeny a uvedeny do řádného stavu.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navrženým záměrem budou dotčeny pozemky státu, kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, ☎ 585711211, fax 585711215).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,



- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.

602 00 Brno, Dřevařská 11

IČO: [redacted] CZ70890013

[redacted]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc

