

SMĚNNÁ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřelo:

1. **Město Kralovice**
IČO: 00 25 79 66
se sídlem 331 41 Kralovice, Markova tř. 2
zastoupené **starostou města Ing. Karlem Popelem**
na straně jedné

a

2. **Jiří Věbr,** [REDACTED]
bytem 331 41 Kralovice, [REDACTED]
na straně druhé

I.

Město Kralovice je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků p.č. 5425/2 – orná půda o výměře 1.273 m² a p.č. 5431/185 – orná půda o výměře 1.532 m², které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever. - - - - -

Z pozemku p.č. 5425/2 byl geometrickým plánem č. 2045/140/2018 ze dne 18.10.2018 oddělen díl „a“ výměře 146 m² a z pozemku p.č. 5431/185 byl tímtož geometrickým plánem oddělen díl „b“ o výměře 354 m²; sloučením výše uvedených dílů „a“ a „b“ došlo ke vzniku nového pozemku p.č. 5431/248 – orná půda o výměře 500 m². - - - - -

II.

Jiří Věbr je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5431/253 o výměře 296 m² a pozemku p.č. 5431/252 o výměře 9 m², které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 2641 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever. - - - - -

III.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely tuto směnnou smlouvu, na jejímž základě:

- a) Město Kralovice převádí pozemek parc. č. 5431/248 o výměře 500 m² spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím na Jiřího Věbra, který tento pozemek nabývá do výlučného vlastnictví. - - - - -

- b) Jiří Vébr převádí své pozemky p.č. 5431/253 o výměře 296 m² a p.č. 5431/252 o výměře 9 m² spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím na město Kralovice, které je nabývá do svého výlučného vlastnictví.-----

IV.

Hodnota převáděných nemovitostí města Kralovice pro účely směny činí 300.000,- Kč, slovy: třístatisíc korun českých. Hodnota převáděných nemovitostí pana Jiřího Vébra pro účely směny činí 183.000,- Kč, slovy: jednoosmdesátitřitisíce korun českých.-----

Smluvní strany se dohodly, že za rozdíl v ploše směňovaných pozemků, který činí 195 m² v neprospěch města Kralovice, uhradí Jiří Vébr **náhradu ve výši 600 Kč/m² tedy částku 117.000,- Kč**, slovy: jednostosedmnáct tisíc korun českých, na účet města Kralovice před podpisem této směnné smlouvy.-----

V.

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto směnnou smlouvou přejde na druhou stranu vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.-----

VI.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny nakládat, každá z nich s převáděnými nemovitostmi, jak je vpředu uvedeno, a že na nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, za což si strany vzájemně ručí.-----

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s převáděnými nemovitostmi a že je jim jejich technický stav dobře znám.-----

VII.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění.-----

Správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč se zavazuje uhradit město Kralovice-----

VIII.

Tato směnná smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.-----

Město Kralovice zašle tuto směnnou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.---

IX.

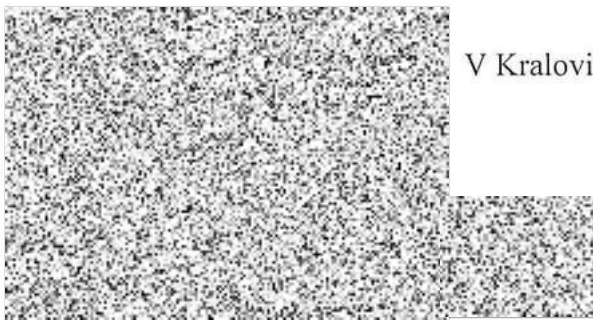
Podle této směnné smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na tuto smlouvou převáděné nemovitosti v Katastrálním území Kralovice u Rakovníka zápis vlastnického práva pro:

a) město Kralovice k pozemkům p.č. 5431/253 a p.č. 5431/252

----- jako jeho výlučné vlastnictví -----

b) Jiřího Vébra, [redacted] k pozemku p.č. 5431/248

----- jako jeho výlučné vlastnictví -----



Ing. Karel Popel

V Kralovicích dne 24. července 2019



Jiří Vébr

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Město Kralovice potvrzuje, že směna výše uvedených pozemků v k.ú. Kralovice u Rakovníka byla schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 13. 3. 2019 usnesením č. 41, po předchozím zveřejnění na úřední desce obecního úřadu.



*Ing. Karel Popel
starosta města*