

„Zahrada vily Panowských, Ivančice – vodovodní a splašková přípojka“

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Ivančice**
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupený: Milanem Bučkem, starostou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 002 81 859
tel: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
divize Brno-venkov
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
statutární zástupce: **Ing. Jindřich Král**, předseda představenstva
zastoupená:
ve věcech smluvních: **Bc. Ivanem Vavrem**, ředitelem divize Brno-venkov,
na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014
ve věcech technických: [REDAKCE]
stavbyvedoucí: [REDAKCE]
osoba pověřená
vedením stavby: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 494 55 842
DIČ: [REDAKCE]
tel: [REDAKCE]
mob: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vločka 1181
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel veškeré práce na stavbě „Zahrada vily Panowských, Ivančice – vodovodní a splašková přípojka“.

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- položkovým rozpočtem,
- územním souhlasem č.j. S-MI 804/2018-SÚ-Va-4 vydaným dne 28. 1 2019 Městským úřadem Ivančice, odborem regionálního rozvoje,

- vyjádřeními, rozhodnutími a opatřeními příslušných správních úřadů,
 - příslušnými technickými normami a předpisy,
 - obecně závaznými právními předpisy,
 - standardy VAS, a.s.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny zhotoviteli za podmínek dále uvedených.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
292 730,29 Kč
slovy: **dvěstědevadesátdvatisícesedmsettřicet** korun českých dvacetdevět haléřů.
2. K ceně díla bude připočtena DPH dle platných daňových předpisů,
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla.
4. Cena díla je pevná po celou plánovanou dobu realizace uvedenou v článku III. této smlouvy.
5. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla po jeho dokončení a podepsání výkazu o provedení práce. Cena bude účtována daňovým dokladem splatným **14 dní** od jeho doručení objednateli.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její zvýšení je možné pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Zvýšení je možno provést po předchozí dohodě obou smluvních stran stvrzené podpisem dodatku k této smlouvě.

III. Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:

Termín zahájení prací: 22. 7. 2019
Termín ukončení prací: 16. 8. 2019

2. Nejpozději při podpisu smlouvy o dílo bude objednatelem zhotoviteli předána projektová dokumentace stavby.
3. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Splněním díla se rozumí jeho úplné a řádné ukončení a předání předmětu díla objednateli, a to s veškerými doklady potřebnými k řádnému užití předmětu díla.
5. Předání a převzetí bude potvrzeno předávacím protokolem.
6. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu, pokud:
- a) výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
 - b) zhotoviteli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele.

IV. Provádění a předání díla

1. Stavba bude zhotovitelem zahájena po protokolárním předání staveniště.
2. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, ve kterém budou smluvními stranami zaznamenány zejména všechny důležité okolnosti, dohody a upozornění, mající vztah k výstavbě. Objednatel obdrží čitelné kopie jednotlivých listů, je povinen sledovat obsah a připojovat svá stanoviska a to **do 3 pracovních dnů**; jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

3. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.
4. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Budou též dodrženy podmínky stavebního povolení a podmínky z vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a obecně závazné předpisy.
5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů zařízení staveniště a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
6. Stavbu je objednatel povinen převzít i s vadami či nedodělkami, které nebrání provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělkami budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a zhotovitel je povinen je v tomto termínu odstranit.

V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo v trvání **60 měsíců** na trubní vedení a **24 měsíců** na povrchy počínaje protokolárním předáním dokončeného díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
4. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli až do odstranění vad.

VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. tohoto článku se nepoužijí v případech, kdy smluvní strana neposkytla dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.
5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Ivančice 17. 7. 2019

Brno 22. 7. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Milan Buček
starosta města Ivančice

.....
Bc. Ivan Vavro
ředitel divize Brno-venkov

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno Radou města Ivančice usnesením č. RM/2019/22/575 dne 17. 7. 2019.