



Smlouva o budoucí nájemní smlouvě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl., za použití §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
Zastoupeným: na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava,
se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „**pronajimatel**“ či „**povinný**“) na straně jedné

a

2. ČEZ, a. s.

v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1581 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, 140 53
IČ: 45274649
DIČ: CZ45274649
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 71504011/0100
Zastoupený: [redacted] ředitel OJ Vodní elektrárny
[redacted], ředitelka útvaru řízení aktiv KE

(dále jen „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mj. s pozemky:

- **parc. č. 1638/38** o výměře 14 521 m² – vodní plocha
- **parc. č. 1638/10** o výměře 1 010 m² – vodní plocha

vše v katastrálním území Rejhotice (687103), obec Loučná nad Desnou, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 171 pro

M

katastrální území **Rejhotice (687103)** a obec **Loučná nad Desnou** (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Oprávněný má zájem prostřednictvím zhotovitele stavby (dále jen „**zhotovitel**“) vybudovat na částech předmětných pozemků stavbu „**EDS-Rekonstrukce přehrážky na přítoku Divoké Desné do dolní nádrže**“, a to jako obnovu původní liniové stavby - přehrážky, ale cca 40 m výše proti toku Divoké Desné, 20m pod přítokem Česnekového potoka nad mostem pod komunikací k horní nádrži. Přelivná hrana obnovené liniové stavby - přehrážky je navržena kótě 823,00 m.n.m., (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný **souhlasí s umístěním stavby** na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-12304/2018/5203/Mi, ze dne 9.8.2018 správce vodního toku Desná (IDVT 10100090), které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - 4.1. povinný souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance oprávněného a zaměstnance zhotovitele,
 - 4.2. předáním staveniště na základě nájemní smlouvy přísluší povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude povinným stanoveno jinak. Strany berou za nesporné, že zahájení stavebních prací lze uskutečnit až okamžikem nabytí účinnosti sepsané nájemní smlouvy.
 - 4.3. do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu oprávněného, smlouvu o zřízení věcného břemene s náležitostmi a za podmínek sjednaných v článku III. této smlouvy.
 - 4.4. smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že oprávněný nevyzve povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě uvedené v souladu s čl. I odst. 4 pododst.4.3, je povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000 Kč**, a to nezávisle na tom, zda vznikla povinnému jakákoliv škoda.

II.

Budoucí nájemní smlouva na nemovitost

1. *Nájemní smlouva na základě této smlouvy bude uzavřena mezi povinným jako pronajímatelem a zhotovitelem stavby (dále jen nájemce), oprávněný se zavazuje k tomu zabezpečit nezbytnou součinnost.*
2. *Oprávněný se zavazuje zajistit, aby nájemce nájemní smlouvu uzavřel. Dle dohody smluvních stran není oprávněný ani nájemce oprávněn zahájit realizaci stavby dříve, než bude uzavřena nájemní smlouva. Zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava.*
3. *Oprávněný tímto ve smyslu § 2018 občanského zákoníku prohlašuje, že na vyzvu pronajímatele uhradí pronajímateli veškeré jeho pohledávky a splní za nájemce jeho povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, pokud tyto řádně a včas neuhradí či nesplní nájemce. Pronajímatel (povinný) toto přijímá.*
4. *Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že před realizací stavby uzavře pronajímatel s nájemcem na vyzvu nájemce, kdy tato vyzva musí být prokazatelně doručena pronajímateli*

a kdy tento postup ze strany nájemce zabezpečí ke své tíži a na svou odpovědnost oprávněný, nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků, v tomto znění:

Nájemní smlouva

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 1638/38**, druh pozemku vodní plocha., v k. ú. Rejhotice, dočasný zábor [REDACTED] m² (z toho trvalý zábor [REDACTED] m²),

- **parc. č. 1638/10**, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Rejhotice, dočasný zábor [REDACTED] m² (z toho trvalý zábor [REDACTED] m²),

(dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra pronajatých pozemků (předmětu nájmu) činí [REDACTED] m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby „**EDS-Rekonstrukce přehrážky na přítoku Divoké Desné do dolní nádrže**“ na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

1.4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu ve stavu, jak stojí a leží.

1.5. Nedílnou **přílohu č. 2** této nájemní smlouvy tvoří situace záborů, s vyznačením rozsahu využití předmětných pozemků pro stavbu.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti nájemní smlouvy do dokončení stavby, maximálně však na dobu 5 let. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání pozemků nájemcem ode dne účinnosti nájemní smlouvy do doby ukončení stavby a předání předmětu nájmu zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost písemně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m² činí **21 922 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.

- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti nájemní smlouvy, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá. V následujícím roku bude nájemné účtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní od doručení nájemci a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodlení.
- 3.5. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku, z důvodů dokončení stavby, předání staveniště a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 30 dnů ode dne, ve kterém bude pronajímatel prokazatelně vyzooměn příslušným katastrálním pracovištěm o zapsání práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- b) zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava,
- c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- d) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
- e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- f) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci,

- h) koordinovat svoje činnosti s pronajímatelem v těch případech, kdy bude hrozit zásah do vlastnických práv pronajímatele, nebo z důvodu ochrany podzemních nebo povrchových vod na pronajímaných pozemcích,
 - i) v případě požadavků pronajímatele, vyplývajících z vodohospodářských zájmů nebo jiných protipovodňových opatření, vztahujících se k pronajímaným pozemkům, nebo v případě havárie na pozemku pronajímatele, nebo na pozemcích souvisejících, vyžadujících vstup přes pronajímané pozemky, je nájemce povinen případně odstranit na své náklady část staveniště a umožnit pronajímateli bezproblémový přístup techniky,
 - j) nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit čistotu podzemních nebo povrchových vod na pronajatých pozemcích,
 - k) před ukončením nájmu vrátit pozemek, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na pronajatých pozemcích za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
- 4.5. Pokud nájemce bude stavbu realizovat prostřednictvím svých subdodavatelů, vztahují se všechny povinnosti nájemce, vyjma úhrady nájemného, i na subdodavatele nájemce a nájemce za jejich plnění odpovídá v celém rozsahu ke své tíži a odpovědnosti.

5. Další ujednání

- 5.1. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

Konec podstatných náležitostí nájemní smlouvy.

III.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

1. Smlouva o zřízení věcného břemene na základě této smlouvy bude uzavřena mezi povinným a oprávněným.
2. Oprávněný se zavazuje zajistit plnou součinnost s nájemcem, aby smlouva o zřízení věcného břemene mohla být sepsána.

3. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu oprávněného, smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívající v právu umístění stavby na předem určených pozemcích. Věcné břemeno bude spočívat:
- **v povinnosti povinného strpět**
 - a) na předem určených pozemcích umístění a provozování stavby.
Rozsah věcného břemene bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v přičinné souvislosti s provozem stavby na předem určeném pozemku/předem určených pozemcích.
 - c) povinného předem písemně informovat o provádění údržby nebo prohlídky stavby,
4. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek z věcného břemene bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána, a rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 5.000 Kč. K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena příslušná sazba DPH.
5. Úplatu za zřízení věcného břemene poukáže oprávněný z věcného břemene povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené povinným. Faktura bude dle dohody smluvních stran kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat i název a číslo stavby uvedené oprávněným ve vlastní smlouvě. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od doručení oprávněnému.
6. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku/cích, na němž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

Konec podstatných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene.

IV.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení podmínek smlouvy, má povinný právo za každé prokázané porušení smlouvy požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, vyjma případu porušení smlouvy dle odst. 3 tohoto článku, a to nezávisle na tom, zda vznikla povinnému jakákoliv škoda.
2. Práva neupravená touto smlouvu se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit, na základě faktury vystavené povinným, a to do 30 dnů od doručení faktury oprávněnému, za užívání pozemků v souvislosti s předmětnou stavbou částku, odpovídající výši nájemného za 1 m²/rok, stanovenou ve výši ceny obvyklé, a to za období od předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli, do dne vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. V případě, že oprávněný neuhradí částku dle tohoto odstavce, má povinný právo požadovat po oprávněném za toto porušení smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
9. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním věcného břemene, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.
10. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž povinný obdrží tři vyhotovení a oprávněný dvě vyhotovení.

11. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne - 5 -08- 2019

V PRÁZE dne 30. 7. 19

Pronajímatel a povinný:

Povodí Moravy, s.p.
Dřevařská 11, 602 00 Brno
Závod Horní Morava ②
U dět. domova 263, 772 11 Olomouc
DIČ: CZ70890013, IČ: 252 200 200

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu

Oprávněný:

.....
[redacted], ředitel OJ Vodní
elektrárny

.....
[redacted], ředitelka
útvary řízení aktiv KE

4



AQUATIS a.s.

Botanická 834/56

602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
31-Dvo/237
11.06.2018

NAŠE ZNAČKA
PM-12304/2018/5203/MI

VYŘIZUJE
[REDAKCE]

MÍSTO/DATUM
Brno
09.08.2018

EDS – Rekonstrukce přehrážky na přítoku Divoké Desné do dolní nádrže

(k.ú. Rejhotice, Kouty nad Desnou; ORP Šumperk; kraj Olomoucký; HP 4-10-01-0610)

Charakteristika akce:

Dne 12.06.2018 nám byla předložena a následně dne 12.07.2018 doplněna žádost o vyjádření k DSP stavby „EDS – Rekonstrukce přehrážky na přítoku Divoké Desné do dolní nádrže“ zpracované 05/2018. Zpracovatelem dokumentace je AQUATIS a.s. Investorem stavby je ČEZ a.s.

Jedná se o rekonstrukci stávající kamenné přehrážky na konci vzduší dolní nádrže EDS na vodním toku Desná. Současná rozpadlá přehrážka neplní svoji funkci a tím dochází ke značnému zanášení prostoru dolní nádrže PVE. Nová konstrukce přehrážky je navržena výše po toku nad mostem (cca 10 m nad mostem) v ř.km 38,685. Je navržena železobetonová konstrukce s obkladem lomovým kamenem. Dne 12.07.2018 byla doručena upravená PD (příčný řez 1-1 č. 2.3.1. a přehledný podélný profil č. 2.1.) spočívající ve změně tvaru prostupů v přehrážce, místo obdélníkového zděného prostupu z kamene je změněn na kruhový z ocelových (nerez) trubek s límcovou obrubou.

Parametry přehrážky

Kóta přelivné hrany	823,00 m n. m.
Návrhový průtok	70 m ³ /s
Šířka konstrukce v úrovni přelivné hrany	19,86 m
Max. hl. vody nad přehrážkou pro Q=70 m ³ /s	824,54 m n. m.
Celková délka přehrážky	823,00 m n. m.

Stavbou budou dotčeny pozemky státu v k.ú. Rejhotice, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Vodní tok je v daném úseku neupravený.

Správce VVT Desná (IDVT 10100090) je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Šumperk (Temenická 52, 787 01 Šumperk, úsekový technik pan [REDAKCE]).

Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Vodní útvar: MOV_0090 Desná od pramene po tok Hučivá Desná včetně

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Desná (IDVT 10100090)

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:

1. Správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Šumperk (Temenická 52, 787 01 Šumperk, úsekový technik p. [redacted]) bude v časovém předstihu písemně oznámeno zahájení prací.
2. Před započatím prací proběhne předání a převzetí pozemků ve správě Povodí Moravy, s.p. za účasti zástupce provozu Šumperk (úsekový technik p. [redacted]).
3. Po dobu stavby bude zástupce provozu Šumperk (úsekový technik [redacted]) účastníkem kontrolních dnů.
4. Během výstavby nesmí dojít k poškození koryta a břehů toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. V případě použití nebezpečných látek, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich únikům či úkapům. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
5. Při výkopových pracích nebude materiál ukládán do koryta vodního toku nebo na jeho břehy a bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta vodního toku.
6. Pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu a budou protokolárně předány správci pozemků, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Šumperk (například zápisem do stavebního deníku zhotovitele).
7. Správce toku, tj. provoz Šumperk bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTŠK).
8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.). Veškeré objekty zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem.

Upozorňujeme:

- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod a ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- S veškerým odpadem vzniklým během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.
- Upozorňujeme na povinnost vlastníka vodního díla udržovat v řádném stavu dno a břehy v délce vzdutí v souladu s § 59 vodního zákona.
- Vlastník stavby a zařízení v území možného rozlivu, v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval a plynulý odchod vod, a to i v případě povodní. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb ležících

v záplavovém území a v blízkosti vodního toku jsou dány ustanoveními §52 a §85 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že záměrem dojde k dotčení pozemků státu v k.ú. Rejhotice, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p. závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel: [REDACTED] fax 585 711 215).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat tomuto útvaru písemnou žádost s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky, kterých se akce dotýká, katastrální území, případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý)
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- investor stavby, případně plná moc pro zastupování
- kopie tohoto stanoviska

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská II
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013
-13-



vedoucí útvaru správy povodí