

Specifikace úklidových služeb

PLÁN ÚKLIDŮ

Úklid kanceláří bude probíhat po dohodě s dotčenými zaměstnanci Úřadu pro přístup k dopravní infrastruktuře (dále jen „Úřad“) a za jejich přítomnosti v době od 9:00 do 15:00 hodin, úklid ostatních prostor kdykoli od 8:00 do 16:00 hodin. Úklid místností č. 19, 20, 21, 29 není předmětem této veřejné zakázky. Pravidelný úklid se provádí 2 x týdně v po sobě nenásledujících pracovních dnech.

V místnosti č. 18 se pravidelný i týdenní úklid provádí ve čtrnáctidenní lhůtě (dále měsíčně a generálně podle rozsahu prací v prostorech typu A)

Generální úklid je prováděn jednou ročně, podle dohody v letních měsících, na základě specifických požadavků a prostor organizace. Poprvé bude generální úklid proveden v roce 2019.

Plán uklízených prostor s rozdělením na jednotlivé kategorie a velikosti ploch, s počtem a velikostí oken je uveden v této příloze. Plochy prosklení místností č. 18 a 22 budou čištěny jen z jejich vnitřní strany, včetně oken.

KATEGORIE PROSTOR

- **prostory typu A** – kanceláře, zasedací místnost
- **prostory typu B** – chodby
- **prostory typu C** - kuchyňky
- **prostory typu D** - sociální zařízení (WC, sprchy, umývárny).

ROZSAH PRACÍ V JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍCH

Prostory typu A - kanceláře

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, podle podlahové krytiny

Týdenní úklid

- vysávání prostor s celoplošným kobercem
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (podle potřeby)
- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše stanovené organizací
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše určené organizací
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí dveřních klik

- mytí stolů
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel

Měsíční úklid

- omytí dveří a zárubní
- vlhké setření pevných podlah vodou s čisticími prostředky
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výšku určenou organizací
- celoplošné omytí skříní
- ometení pavučin
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
- odstranění žvýkaček

Prostory typu B – chodby

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpad, včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací
- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace
- odstraňování případných skvrn ze stolů

Týdenní úklid

- vysávání prostor s celoplošným kobercem
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- mytí stolů
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad
- dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)

Měsíční úklid

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- omytí dveří a zárubní
- celoplošné omytí skříní
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
- vlhké setření pevných podlah vodou s čisticími prostředky
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací
- ometení pavučin
- čištění rohoží u vstupů do prostor úřadu (ve 2. patře)
- odstranění žvýkaček

Prostory typu C - kuchyňky

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo atd.)
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace

Týdenní úklid

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchyťů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích
- celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů, odkapávacích ploch
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (podle potřeby)
- vysátí veškerých čistících zón

Měsíční úklid

- ometení pavučin
- mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- omytí dveří a zárubní
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši určenou organizací
- vysání čalouněných povrchů židlí
- odstranění žvýkaček

Prostory typu D – soc. zařízení

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpady včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo
- běžné omytí umyvadel a baterií
- omytí toaletních mís a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- omytí a vyleštění zrcadel

- dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.),
- omytí sprchových koutů, van
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- dodání a doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
- dodání a doplnění hygienických tablet
- vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace

Týdenní úklid

- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)
- na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem
- odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací
- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Měsíční úklid

- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- omytí parapetů, dveří a zárubní
- odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši určenou organizací
- ometení pavučin
- omytí a vyleštění zrcadel
- odstranění žvýkaček

Generální úklid v prostorách typu A až D

- mokré čištění koberců
- mytí oken - okenních otvorů (okna se nerozšroubovávají), včetně rámu a parapetů. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější)
- umytí prosklených částí chodby a zasedací místnosti č. 18, kromě dveří, zevnitř
- čištění radiátorů
- mokré čištění čalouněného nábytku
- vyleštění venkovní informační tabulky a vyčištění poštovních schránek i zevnitř