

Obec Heřmanova Huť
Kraj Plzeňský
Česká republika



VP00300541

č. j.:
2017/19337
GR

pl:
2x5

dz:
11.12.2017 11:45:40

SMLOUVA

o nájmu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu

uzavřená na základě § 8, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.,
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

mezi obcí Heřmanova huť

a

společností VODÁRNA PLZEŇ a.s.

OBSAH SMLOUVY:

ČÁST I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ.....	3
ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY	3
ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	3
ČLÁNEK III. PŘEDMĚT NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ	3
ČLÁNEK IV. VYMEZENÍ POJMŮ.....	3
ČLÁNEK V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY	4
ČLÁNEK VI. ZMĚNA PŘEDMĚTU PROVOZOVÁNÍ.....	4
ČLÁNEK VII. SMLUVNÍ POVĚŘENÍ PROVOZOVATELE	4
ČLÁNEK VIII. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE.....	5
ČLÁNEK IX. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA.....	5
ČÁST II. PROVOZOVÁNÍ.....	5
ČLÁNEK X. PROVOZNÍ PŘEDPISY, REVIZE ZAŘÍZENÍ.....	5
ČLÁNEK XI. PŘIPOJOVÁNÍ ODBĚRATELŮ	6
ČLÁNEK XII. PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ	6
ČLÁNEK XIII. MĚŘENÍ VODY A MĚŘIDLA	6
ČLÁNEK XIV. JAKOST VODY A JEJÍ SLEDOVÁNÍ.....	6
ČLÁNEK XV. REŽIM ODVÁDĚNÍ ODPADNÍ VODY	6
ČLÁNEK XVI. SMLOUVY S ODBĚRATELI.....	7
ČLÁNEK XVII. MAJETKOVÁ A PROVOZNÍ EVIDENCE	7
ČÁST III. FINANČNÍ USTANOVENÍ.....	7
ČLÁNEK XVIII. NÁJEMNÉ	7
ČLÁNEK XIX. STOČNÉ	7
ČLÁNEK XX. ÚHRADA NÁKLADŮ NA PLÁNOVANÉ OPRAVY, TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ A INVESTICE.....	8
ČLÁNEK XXI. ÚHRADA POPLATKŮ.....	8
ČÁST IV. TECHNICKÁ USTANOVENÍ.....	8
ČLÁNEK XXII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PROVOZOVÁNÍ	8
ČLÁNEK XXIII. PŘELOŽKY A OCHRANNÁ PÁSMA KANALIZACE.....	8
ČLÁNEK XXIV. PLÁNOVANÉ OPRAVY, TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ A INVESTICE	8
ČÁST V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	8
ČLÁNEK XXV. UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY	8
ČLÁNEK XXVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	9
ČLÁNEK XXVII. ŘEŠENÍ SPORŮ STRAN	9
ČLÁNEK XXVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	9

ČÁST I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I. Smluvní strany

1. Obec Heřmanova Huť

IČ: 00257753

zastoupené starostou: |

sídlo obecního úřadu: Revoluční 49, PSC 330 24 Heřmanova Huť

(dále jen **vlastník**)

a

2. VODÁRNA PLZEŇ a.s., se sídlem v Plzni, Malostranská 2, č. p. 143, PSČ 317 68

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložce 574

IČ: 25205625,

zastoupená na základě plné moci |

v technicko - provozních záležitostech kanalizace je oprávněn jednat:

(dále jen **provozovatel**)

uzavírají ve smyslu § 8, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění (dále jen zákona) tuto smlouvu:

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání této smlouvy, zejména pokud jde o nájem a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona v obci Heřmanova Huť a ve vlastnictví vlastníka.
2. Účelem nájmu a provozování podle této smlouvy je rovněž zájem smluvních stran zajistit kvalifikované hospodaření s majetkem vlastníka s cílem jeho udržení a obnovy a současně umožnit provozovateli jeho výlučné podnikání na předmětu provozování vlastním jménem, na vlastní účet a odpovědnost.

Článek III. Předmět nájmu a provozování

1. Vlastník přenechává provozovateli do nájmu a provozování (dále jen provozování) následující soubory věcí:
Kanalizaci zahrnující: kanalizační stoky k odvádění odpadních vod včetně vod srážkových, stavby pro přečerpávání a čištění odpadních vod se všemi součástmi a příslušenstvím a pozemky, na nichž stavby stojí.
Identifikační číslo majetkové evidence dle § 5 zákona pro **stokovou síť (SS):**
3208-638706-00257753-3/1- SS Heřmanova Huť
Jedná se o soubory staveb, pozemky a movité věci vzájemně umožňující provozování kanalizace a související s jejich provozováním.
2. Všechny výše uvedené věci tvořící předmět nájmu a provozování (dále už jen jako „předmět provozování“) jsou ve vlastnictví vlastníka a jsou specifikovány v seznamu dle jeho účetní evidence.

Článek IV. Vymezení pojmů

1. **Kanalizací** se rozumí kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 a 2 zákona, která je vodním dílem.
2. **Provozováním** pro účely této smlouvy se rozumí ve smyslu § 2, odst. 3 zákona:
 - Odvádění odpadní vody včetně vody srážkové kanalizací, její čištění a vypouštění do vod povrchových.
 - Likvidace odpadů vznikajících při provozování kanalizace podle platných právních předpisů.
 - Obsluha kanalizace, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi.
 - Sledování kvality odpadní vody odběrem vzorků a prováděním rozborů během všech etap zpracování, skladování a přepravy podle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů či pokynů vlastníka.
 - Zajišťování obchodních vztahů s odběrateli připojenými na kanalizaci, což zahrnuje uzavírání smluv o odvádění odpadní vody, měření množství odvedené vody, účtování a vybírání stočného, připojování nových odběratelů a další související služby.
 - Vedení provozní evidence a archivování dokumentace.
 - Vyjadřování se ke stavbám cizích investorů, dotýkajících se předmětu provozování.

- Další činnosti vymezené touto smlouvou.
- 3. **Obsluha** je činnost provozovatele k zajištění řádného chodu a funkce předmětu provozování podle provozních řádů, popř. pokynů vlastníka.
- 4. **Běžná údržba** je pravidelná péče o předmět provozování, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.
- 5. **Opravami** se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
- 6. **Poruchou** se rozumí poškození kanalizace, které způsobilo zastavení nebo omezení jejího provozu.
- 7. **Havárií** se rozumí událost, při které byly vážně ohroženy životy a zdraví osob, majetek vlastníka nebo třetích osob nebo provoz kanalizace.
- 8. **Přípojka** kanalizační je samostatná stavba, která není vodním dílem a je ve vlastnictví vlastníka připojené nemovitosti, neprokáže-li se opak.
- 9. **Vlastník kanalizační přípojky** je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. U přípojek zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona je vlastníkem přípojky vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- 10. **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, pokud není dohodnuto, že je jím třetí osoba.

Článek V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 1. 2018** do **31. 12. 2019**.

Článek VI. Změna předmětu provozování

1. Písemným dodatkem k této smlouvě lze do předmětu provozování zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoliv část. Vyjmutí části předmětu provozování je možné jen v případě převodu majetku kanalizace jinému vlastníkovi nebo v případě nepotřebného zařízení, aniž by bylo dotčeno odvádění odpadní vody.
2. Je-li vyjmutí části předmětu provozování spojeno se zrušením stavby nebo se zrušením povolení podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, požádá o zahájení příslušného správního řízení vlastník. To nevylučuje, aby o to požádal provozovatel, pokud se na něj vlastník obrátil a zmocnil jej pro tuto činnost.
3. Provozovatel převezme od vlastníka do provozování další movité a nemovité věci v jeho vlastnictví, zejména nové stavby a zařízení kanalizace, přeložky a technické zhodnocení související s předmětem provozování, na základě výzvy vlastníka a za předpokladu, že budou schopné užívání dle platných právních předpisů. Za tím účelem je provozovatel oprávněn požadovat doklady a atesty staveb a zařízení začleňovaných do předmětu provozování, aby se ubezpečil o jejich správném provedení. Pokud zmíněné doklady vlastník nepředloží a obecně závazné právní předpisy jejich existenci vyžadují, není provozovatel povinen uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě. Vlastník je povinen ke všem řízením a provozním zkouškám, týkajícím se nového zařízení, přizvat provozovatele.
4. Změny na kanalizaci je provozovatel oprávněn provádět jen se souhlasem vlastníka, pokud dále není uvedeno jinak. Úhradu nákladů s tím spojených je provozovatel oprávněn požadovat pouze tehdy, pokud se vlastník k tomu zavázal. Dal-li vlastník souhlas se změnou, ale nezavázal se k úhradě nákladů s ní spojených, je provozovatel oprávněn požadovat při skončení provozování protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota provozovaného majetku.
5. Změnou na předmětu provozování není provedení údržby a oprav poruch a havárií.
6. Vlastník je povinen oznámit provozovateli ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na předmětu provozování provést a která mohou mít vliv na plnění práv a povinností provozovatele. Pokud provozovatel upozorní vlastníka na nevhodnost opatření, která vlastník zamýšlí provést, nebo která provedl na předmětu provozování, provozovatel neodpovídá za škody těmito opatřeními vzniklé.

Článek VII. Smluvní pověření provozovatele

Vlastník touto smlouvou v souladu se zákonem pověřuje provozovatele kanalizace:

1. dle § 8 odst. 4, 5 k povinnosti umožnit napojení či připojení na kanalizaci dle čl. I za podmínek zákona a této smlouvy:
 - kanalizace jiného vlastníka podle odst. 4,
 - pozemku nebo stavby podle odst. 5,příčemž kapacitní a technické požadavky stanovuje VODÁRNA PLZEŇ a.s.
2. dle § 8 odst. 6 k uzavírání písemných smluv s odběrateli o odvádění odpadní vody, k účtování a vybírání stočného od odběratelů,
3. dle § 9 odst. 2 k provádění zásahu do kanalizace za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka,

4. dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet provozovatele,
5. dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech kanalizace,
6. dle § 24 k přebírání příp. přeložek kanalizace a jejich dokumentaci od stavebníků,
7. dle § 36 ke sdělení podmínek pro uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadní vody dle § 8 zákona obecnímu úřadu obce, v jejímž územním obvodu se předmět smlouvy nalézá,
8. dle § 36 odst. 5 zákona aby každoročně zveřejnil úplné informace o vyúčtování ceny stočného způsobem podle odst. 8.

Článek VIII. Základní práva a povinnosti provozovatele

1. Ode dne účinnosti této smlouvy provozovatel odpovídá za řádné, bezpečné a plynulé provozování svěřeného majetku touto smlouvou v rámci své odborné způsobilosti a v rámci povolení (koncese) podle platných právních předpisů, provozních řádů a kanalizačního řádu a této smlouvy, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.
2. Provozovatel je povinen při své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy, kanalizační řád a podmínky rozhodnutí správních úřadů mající bezprostřední vztah k předmětu provozování a související s předmětem této smlouvy.
3. Provozovatel je povinen umožnit vlastníkově, orgánům státní správy a dozoru, pověřeným osobám kontrolní laboratoře a měřicí skupiny a technickému auditorovi kontrolu předmětu provozování kdykoliv, pokud o to požádají.
4. Provozovatel je povinen se vyjádřit k návrhu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, který zpracovává kraj a se svým stanoviskem seznámí vlastníka.
5. Provozovatel je povinen uzavírat vlastním jménem písemné obchodní smlouvy o odvádění odpadní vody s odběrateli.
6. Provozovatel je povinen na základě pověření dle čl. VII. odst. 2 provádět účtování stočného odběratelům a tyto částky od odběratelů vybírat, vymáhat od nich případné dlužné částky, a to jakýmkoliv právně relevantním postupem. Současně je povinen vyřizovat včas a bez odkladu reklamace, popř. stížnosti odběratelů.
7. Provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizace má právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází, a v zastoupení vlastníka má právo umísťovat na cizích nemovitostech tabulky vyznačující polohu kanalizace.

Článek IX. Základní práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen odevzdat provozovateli předmět provozování ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu smlouvy.
2. Vlastník má právo kontroly předmětu provozování a plnění této smlouvy provozovatelem. Za tím účelem je oprávněn požadovat na provozovateli předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k předmětu smlouvy a vstupovat na nemovitosti a do objektů, jež jsou předmětem této smlouvy.
3. Vlastník uzavře s vlastníkem kanalizace provozně související s předmětem provozování písemnou dohodu upravující vzájemná práva a povinnosti a s touto dohodou seznámí provozovatele.
4. Vlastník je povinen informovat provozovatele o právech a povinnostech vyplývajících z rozhodnutí správních orgánů, zejména co se týče povolení k nakládání s vodami a povolení k vodním dílům a umožnit provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami vztahujících se k předmětu provozování.
5. Vlastník předá provozovateli ke dni účinnosti této smlouvy dokumentaci staveb, jež jsou předmětem této smlouvy, opravenou podle skutečného provedení a ověřenou ve stavebním řízení, kolaudační rozhodnutí, povolení vodoprávního orgánu k nakládání s vodami a k vodním dílům, provozní řády kanalizace, kanalizační řády a příp. další doklady vztahující se ke kanalizaci a jejímu zařízení, záruční listy strojního vybavení, výchozí revize elektro zařízení, hromosvodů, pasporty tlakových nádob, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Dále vlastník předá provozovateli seznam odběratelů napojených na kanalizaci a seznam v dotčené oblasti osazených vodoměrů, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Pokud budou některé doklady chybět, je vlastník povinen poskytnout je dodatečně, a to v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
6. Vlastník souhlasí s poskytnutím digitálního zákresu kanalizace v jeho majetku provozovatelem Plzeňskému kraji za účelem vedení digitální technické mapy Plzeňského kraje.

ČÁST II. PROVOZOVÁNÍ

Článek X. Provozní předpisy, revize zařízení

1. Kanalizační řád, provozní řád kanalizace a jejích objektů, požární řád objektů aj. (dále jen provozní předpisy) reviduje a jejich úpravy provádí provozovatel a schvaluje vlastník.

2. Provozovatel zajišťuje na své náklady revize a ostatní požadované zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, vyhrazených plynových zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, vyhrazených zdvihacích zařízení, ocelových konstrukcí a ostatních zařízení, o kterých to stanoví právní předpis, pokud jsou součástí předmětu provozování, podle příslušných právních předpisů a českých technických norem. Náklady na tyto revize a zkoušky je oprávněn zahrnout do kalkulací stočného.

Článek XI. Připojování odběratelů

1. Provozovatel je povinen přijímat od budoucích odběratelů žádosti o kanalizační přípojku, seznámit žadatele s podmínkami připojení a vyřizovat včas jejich požadavky na připojení. V zastoupení vlastníka je oprávněn vydávat technické vyjádření k projektu přípojky ve stavebním řízení ve lhůtě do 14 dnů od předložení projektu investorem přípojky.
2. Náklady na realizaci kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek hradí vlastník kanalizace.
3. Provozovatel je povinen umožnit připojení na kanalizační síť každého žadatele v územním dosahu provozované kanalizace, pokud to dovoluje její kapacita a ostatní technické možnosti a pokud budou dodrženy technické podmínky pro připojení ze strany odběratele.

Článek XII. Provádění údržby a odstraňování poruch a havárií

1. Provozovatel provádí na své náklady běžnou údržbu provozovaného majetku a opravy poruch a havárií tak, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné odvádění popř. čištění odpadní vody a aby stav svěřeného majetku odpovídal míře obvyklého opotřebení. Opravy poruch a havárií provede bez zbytečného odkladu, jakmile se o nich dozví, při zajištění nezbytné součinnosti správců ostatních podzemních sítíových vedení.
2. Provozovatel je povinen na své náklady provádět údržbu a opravy kanalizačních přípojek, které jsou uloženy na pozemcích tvořících veřejné prostranství. Tyto náklady je oprávněn započítat do ceny stočného.

Článek XIII. Měření vody a měřidla

1. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřícím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád. Provozovatel určí ve smlouvě o odvádění odpadních vod umístění a typ měřidla, kterým odběratel měří množství jím vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Měřící zařízení je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověřování podle zákona č. 505/1990 Sb. Toto ověřování zajišťuje na své náklady odběratel.
2. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody uvedených v prováděcím předpisu k zákonu odebral z vodovodu s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství vody je podkladem pro vyúčtování stočného.
3. Není-li množství srážkových vod, které jsou zpoplatněny, vypouštěných do jednotné kanalizace měřeno, vypočte se toto množství způsobem, který stanoví prováděcí předpis k zákonu.

Článek XIV. Jakost vody a její sledování

1. Odpadní vody je možné vypouštět do kanalizace v množství a míře znečištění předepsané kanalizačním řádem, popř. podle povolení vodoprávního úřadu. Míra znečištění čištěné odpadní vody, vypouštěné do vody povrchové, musí splňovat podmínky stanovené v povolení vodoprávního úřadu.
2. Provozovatel je povinen pravidelně sledovat jakost odpadní vody, množství a míru znečištění odpadní vody vypouštěné do vod povrchových podle platných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Za tím účelem je povinen zajistit odebrání příslušných vzorků vody a jejich rozborů v oprávněné laboratoři a vést o tomto sledování provozní evidenci.
3. Za jakost vyčištěné odpadní vody vypouštěné do vody povrchové je provozovatel přímo odpovědný a případné sankce příslušných orgánů, či vzniklé škody nese ke své tíži, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.

Článek XV. Režim odvádění odpadní vody

1. Odvádění odpadní vody je povinen provozovatel zajistit ve lhůtě nejdéle 7 pracovních dnů po podepsání smlouvy o odvádění odpadní vody s odběratelem.
2. Odvádění odpadní vody je splněno vtokem odpadní vody z kanalizační přípojky do kanalizační stoky.
3. Provozovatel je oprávněn omezit nebo přerušit odvádění odpadní vody do doby než pomine důvod přerušení nebo omezení jen v případech stanovených v § 9 zákona, a je povinen dodržet ostatní ustanovení tohoto paragrafu, zejména ohlašovací povinnost a povinnost zajistit náhradní odvádění odpadních vod.
4. Trvalé přerušování resp. ukončení odvádění odpadní vody je možné jen na základě ukončení smluvního vztahu provozovatele s odběratelem. Provozovatel v těchto případech uzavře či zaslepí kanalizační přípojku.

5. V případě, že obec vydá obecně závaznou vyhlášku, kterou upraví způsob náhradního odvádění odpadní vody v případě omezení či přerušení odvádění odpadní vody, je provozovatel povinen se touto vyhláškou řídit.
6. Ztráty vzniklé z neoprávněného vypouštění odpadní vody do kanalizace hradí odběratel provozovatel a tyto náhrady jsou příjmem provozovatele.

Článek XVI. Smlouvy s odběrateli

1. Smlouvy o odvádění odpadní vody uzavírá provozovatel s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet.
2. Pokud je nemovitost připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadní vody. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnilo natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele.

Článek XVII. Majetková a provozní evidence

1. Vlastník je povinen na své náklady zajistit průběžné vedení majetkové evidence své kanalizace.
2. Průběžné vedení provozní evidence v rozsahu podle § 5 odst. 2 zákona zajistí pro vlastníka provozovatel za úplatu, která činí 0 Kč bez DPH za rok.
3. Vybrané údaje z majetkové a z provozní evidence stanovené prováděcím předpisem k zákonu bude zpracovávat provozovatel pro vlastníka za úplatu a předá je vodoprávnímu úřadu v termínech dle zákona. Výše úplaty se sjednává 0 Kč bez DPH za rok.
4. Úplata dle odst. 2 a 3 je splatná k 30. 11. kalendářního roku na účet provozovatele na základě daňového dokladu, který vystaví provozovatel.
5. Splatnost účetního a daňového dokladu se stanovuje do 14 dnů po předložení. Pokud vlastník nezaplatí v dohodnuté lhůtě účetní částku, sjednává se pro tento případ úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení ve prospěch provozovatele.

ČÁST III. FINANČNÍ USTANOVENÍ

Článek XVIII. Nájemné

1. Nájemné na rok 2018 je stanoveno ve výši 169.168,- Kč za kanalizaci.
Nájemné na rok 2019 je stanoveno ve výši 171.469,- Kč za kanalizaci.
2. Nájemné uhradí provozovatel na účet vlastníka č. účtu 0725662319/0800, a to na základě řádného daňového dokladu, vystaveného vlastníkem nejpozději do 30. 8. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemné je oprávněným nákladem provozovatele a započítává se do ceny stočného.
4. Nájemné uvedené v bodě XVIII. 1 je nájemné minimální. V případě, že objem fakturace stočného z odběrných míst napojených na veřejnou kanalizaci, která je předmětem provozování a současně tato veřejná kanalizace byla povolena k provozování na základě kolaudačního řízení v roce 2017 nebo později (dále jen „fakturace z nových OM“), bude vyšší než 15 tisíc m³ za celý kalendářní rok, zvýší se minimální nájemné pro příslušný kalendářní rok o částku, která odpovídá 70 % aktuální ceny stočného bez DPH násobené sumou fakturace z nových OM převyšujících uvedenou hranici 15 tis. m³.

Článek XIX. Stočné

1. Stočné je úplata za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. zneškodňováním odpadních vod. Stanoví se podle příslušných ustanovení zákona a jednotkové ceny za 1 m³ (dále jen ceny) v jednosložkové nebo dvousložkové formě. Právo na stočné hrazené odběrateli má podle čl. VII. 2 provozovatel a stočné je jeho příjmem.
2. Pokud obec v samostatné působnosti rozhodne o zavedení dvousložkové formy stočného, bude o této skutečnosti vlastník neprodleně informovat provozovatele, který dvousložkovou formu stočného zavede do účtování odběratelům.
3. Cenu stočného stanoví provozovatel podle platných cenových předpisů a to zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a příp. dalších cenových předpisů zpravidla na období 1 rok.
4. Provozovatel se zavazuje a vlastník souhlasí s tím, že provozovatel bude projednávat regionální ceny stočného s Vodárenskou a kanalizační a.s. v souladu s platnou dohodou vlastníků provozně souvisejících kanalizací uzavřenou mezi vlastníkem a Vodárenskou a kanalizační a.s. Provozovatel oznámí vlastníkově nové ceny stočného na další období bezprostředně po jejich schválení Vodárenskou a kanalizační a.s.
5. Provozovatel zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

Článek XX. Úhrada nákladů na plánované opravy, technické zhodnocení a investice

1. Náklady na plánované opravy a technické zhodnocení věcí, jež tvoří předmět provozování a nové investice kanalizace, jsou plně hrazeny vlastníkem. To nevylučuje, aby se smluvní strany dohodly na jiné úhradě těchto nákladů v jednotlivém případě.

Článek XXI. Úhrada poplatků

1. Poplatek z objemu vypouštěných odpadních vod do vod povrchových a za znečištění při vypouštění odpadních vod do vod povrchových, poplatek za znečišťování ovzduší, poplatek za uložení odpadů hradí provozovatel, pokud z příslušných právních předpisů vznikne poplatková povinnost, a tyto poplatky je oprávněn zahrnovat do nákladů při stanovení ceny stočného.

ČÁST IV. TECHNICKÁ USTANOVENÍ

Článek XXII. Předání a převzetí předmětu provozování

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí předmětu provozování předávacím protokolem ke dni účinnosti této smlouvy a při zpětném předání ke dni ukončení této smlouvy. Za provozovatele podepisuje protokol vedoucí provozu nebo jeho nadřízený, za vlastníka starosta obce nebo jím pověřený pracovník. Předávací protokol musí být sepsán do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Předávací protokol bude obsahovat soupis nemovitostí, staveb a movitých věcí a rok jejich pořízení podle evidence vedené vlastníkem a popis technického stavu (s uvedením potřeby oprav či úprav). Dále bude protokol obsahovat soupis předávané dokumentace podle čl. IX. 5 vztahující se k předmětu provozování. Samostatnou dohodou, popř. dodatkem k této smlouvě se smluvní strany dohodnou na způsobu provedení a úhrady těchto oprav.

Článek XXIII. Přeložky a ochranná pásma kanalizace

1. Provozovatel vydává stanovisko investorovi zamýšlených přeložek kanalizace do 30 dnů od doručení žádosti, účastní se všech zkoušek a atestů při jejich provádění a po jejich kolaudaci je převezme do provozování. Je oprávněn převzít od investora dokumentaci přeložky.
2. Provozovatel poskytne investorovi stavby informace o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem kanalizace a údaje o poloze kanalizačních stok včetně ostatních souvisejících objektů.
3. Provozovatel vydává investorovi stavby souhlas a podmínky k provádění zásahů do terénu a komunikací v ochranných pásmech kanalizace.

Článek XXIV. Plánované opravy, technické zhodnocení a investice

1. Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně jednat o konkrétních záměrech plánovaných oprav, technického zhodnocení a investic do rozvoje vodohospodářské infrastruktury předmětu provozování, (dále jen POTZI), nezahrnutých do ceny stočného, s cílem zajištění jejich financování a realizace.
2. Provozovatel předkládá vlastníkovvi v termínu do 30. 9. kalendářního roku návrh plánovaných oprav a technického zhodnocení předmětu provozování na další rok, které bude zajišťovat vlastník.
3. Provozovatel má právo zúčastnit se zpracování technické dokumentace a výběru dodavatele pro POTZI a podávat k nim stanoviska a vlastník se zavazuje přizvat provozovatele ke všem jednáním.
4. Provozovatel je povinen snášet omezení v užívání předmětu provozování v rozsahu nutném pro provedení POTZI. Pokud realizaci POTZI nevykonává pro vlastníka sám, je povinen poskytnout danému zhotoviteli potřebnou součinnost.
5. Provozovatel se zavazuje provést pro pronajímatele ty opravy předmětu provozování, popř. technická zhodnocení, na kterých se smluvní strany dohodnou, pokud bude vybrán jako zhotovitel veřejné zakázky. Tyto opravy, popř. technické zhodnocení budou prováděny na základě řádné objednávky, vystavené pronajímatelem, popř. na základě smlouvy o dílo.
6. Je-li před uvedením POTZI do trvalého provozu stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej provozovatel včetně závěrečného vyhodnocení. Zvýšené náklady na tento zkušební provoz, pokud vzniknou, hradí vlastník.

ČÁST V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek XXV. Ukončení platnosti smlouvy

1. Platnost smlouvy skončí:
 - a) Uplynutím sjednané doby
 - b) Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení smluvního vztahu před uplynutím sjednané doby

- c) V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran dle čl. XXVII.
- d) Výpověď - v případě smlouvy na dobu určitou i na dobu neurčitou lze sjednat také výpověď, výpovědní důvody (nebo bez stanovení výpovědních důvodů) a výpovědní lhůtu.
2. Ukončení smluvního vztahu, ať už je provedeno jakoukoliv formou, musí obsahovat prohlášení obou smluvních stran o úplném vzájemném finančním a majetkovém vyrovnání týkající se předmětu provozování, zejména pak jeho případného technického zhodnocení, přeplatku či nedoplatku nájemného apod., a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení smluvního vztahu.
 3. Při skončení smluvního vztahu musí provozovatel předat vlastníkovvi předmět provozování v provozuschopném stavu, který bude odpovídat běžnému stupni opotřebení. Od okamžiku předání zpět vlastníkovvi nenese provozovatel za něj odpovědnost.

Článek XXVI. Odstoupení od smlouvy

1. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv, byl-li předmět provozování nebo jeho část předán ve stavu, který neumožňuje smluvené nebo obvyklé užívání, anebo stane-li se předmět provozování nebo jeho část později nezpůsobilým ke smluvenému či obvyklému účelu, aniž by provozovatel porušil svoji povinnost, stane-li se předmět provozování neupotřebitelným nebo bude-li mu odňata taková část, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv zjistí-li, že provozovatel užívá i přes písemnou výstrahu předmět provozování takovým způsobem, že vlastníkovvi vznikla škoda nebo že mu hrozí značná škoda.
3. Vlastník je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že provozovatel i přes písemné upozornění nezaplatí sjednané nájemné, ani do tří měsíců po lhůtě splatnosti.
4. Vlastník i provozovatel jsou dále oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, kdy druhá strana nebude plnit své podstatné povinnosti vyplývající z této smlouvy. Podstatnými povinnostmi se rozumí takové povinnosti, jejichž neplnění povinným účastníkem znemožňuje dosažení účelu této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy je nutné provést písemně s uvedením důvodů odstoupení a termínu předání předmětu provozování a souvisejícího majetku. Oznámení o odstoupení je třeba doručit druhé smluvní straně, která jej musí fakticky obdržet, jinak není účinné. Lhůta mezi oznámením odstoupení od smlouvy a ukončením smluvního vztahu a předání předmětu provozování nesmí být kratší jak 3 měsíce.
6. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno ustanovení čl. XXV, odst. 2 a 3.

Článek XXVII. Řešení sporů stran

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé z této smlouvy, budou v zájmu rychlého a spravedlivého vyřešení a v zájmu odběratelů na plynulém odvádění odpadní vody přednostně řešeny mimosoudní cestou a to především dohodou smluvních stran.
2. Nedojde-li k dohodě, zavazují se smluvní strany předložit spor obecnému soudu k rozhodnutí.

Článek XXVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě během trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, uzavřou mezi sebou dodatek k této smlouvě na návrh kterékoli z nich. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou platnými právními předpisy.
3. Jakékoli změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami a účinná je od 1. 1. 2018.
5. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smlouva obsahuje 9 stran textu a je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy včetně jejích příloh a v dobré a svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, ji na důkaz souhlasu stvrzují svými podpisy.