

Dodatek č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU

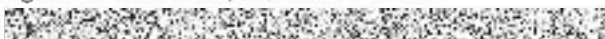
Číslo smlouvy město Vsetín: 56/2-9/05 ze dne 26.4.2005
který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

bankovní spojení: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Alois Daňa,

Nar.  1955

bytem  Vsetín

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

v tomto znění:

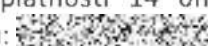
Článek I.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 26.4.2005 uzavřeli nájemní smlouvu na pronájem části pozemku č. 56/2-9/05 a dodatek č. 1 ze dne 23.6.2015.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy takto:

1) Čl. IV. odst. IV.1 předmětné nájemní smlouvy samotné se mění takto:

IV.1 Nájemce se zavazuje za užívání pozemku zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 250 Kč (dvě stě padesát korun českých) ročně. Nájemce se zavazuje nájemné hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci červnu se splatností 14 dní od vystavení na účet pronajímatele u  č. účtu:  variabilní symbol – číslo faktury).

2) Čl. II se doplňuje o nové odst. II.5 a II.6 tohoto znění:

II.5 Jakékoliv změny na předmětu nájmu, stavební úpravy, terénní úpravy předmětu nájmu má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení předmětu nájmu. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na předmětném pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení nemovité věci.

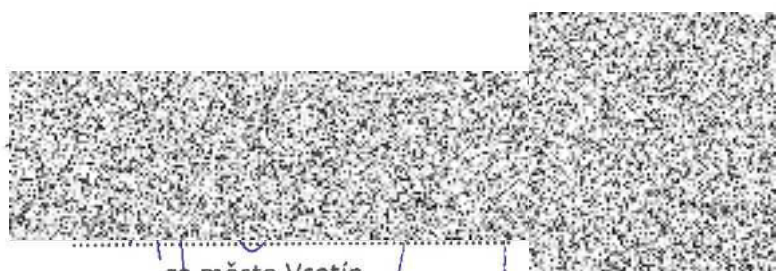
II.6 Smluvní strany sjednávají, že již provedené změny na předmětu nájmu, stavební úpravy, terénní úpravy předmětu nájmu, které již nájemce provedl byly provedeny na náklad nájemce, na nichž se pronajímatel žádným způsobem finančně nepodílí např. náhradou nákladů. Změny na předmětu nájmu, stavební úpravy, terénní úpravy předmětu nájmu, které již nájemce provedl nebudou k datu ukončení nájmu odstraněny a smluvní strany zároveň sjednávají, že náhrada za zhodnocení předmětu nájmu nájemci nenáleží.

Článek III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) S uzavřením tohoto dodatku vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém zasedání dne 17.7.2019 pod bodem 21/17/RM/2019.
- 3) Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celého tohoto dodatku, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 6) Tento dodatek je uzavřen na dobu určitou od 1.8.2019 do 31.7.2024. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Vsetíně dne 02. 08. 2019

Ve Vsetíně dne 26. 07. 2019


za město Vsetín
 starosta města

