

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kaunčova 87
601 87 BRNO
-001-

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.

Smluvní strany

IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem 186 00 Praha - Karlín, Pobřežní 620/3

IČ: 751 60 013

obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., IČ: 274 37 558,

se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupená na základě plné moci ze dne 18.6.2019

kořespondenční adresa: Gajdošova 4392/7, Brno 615 00

č. bankovního účtu: 6379242/0800

(dále také jako **prodávající**)

a

1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

(dále také jako **kupující**)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto
znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je část kanalizační stoky kanalizace dešťové
vybudované při stavbě „Areál Sportovní, Brno - Královo Pole - dopravní napojení“.

Stavba byla povolena stavebním povolením č.j. 11/10525/US/1216/To dne 27. 2. 2012,
rozhodnutím o změně stavby před dokončením č. j. 1164/12/2300/1613/To ze dne 21. 1. 2013,
rozhodnutím o změně stavby před dokončením č. j. 5350/17/2300/575/To ze dne 19. 6. 2019
a rozhodnutím o změně stavby před dokončením č.j. 12502/17/2300/1410/2/To ze dne
25. 10. 2017 Úřadem městské části města Brna Brno-Královo Pole, Odborem územního
a stavebního řízení.

Užívání kanalizační stoky bylo povoleno kolaudačním souhlasem
č.j. 18085/17/2300/1965/2/To ze dne 14. 12. 2017. Souhlas nabyl právních účinků dne
18. 12. 2017.

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství rozhodl podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 27 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutím č. j. MMB/0455518/2018 ze dne 26. 11. 2018 o změně užívání stavby stávající dešťové kanalizace při ulici Sportovní Brno DN 300 mm, TBH, délka 14,38 m, úsek mezi šachtami ŠD2 a ŠJ4, na pozemcích p. č. 564/41, 564/44, 564/47 v k. ú. Ponava, sloužící pouze pro odvedení dešťových vod z komunikace na vodní dílo ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, na kanalizaci dešťovou sloužící pro veřejnou potřebu pro odvedení veškerých dešťových vod.

Předmět koupě

Kanalizace dešťová DN 300 mm:

- S1843035 - S1880125
- potrubí DN 300
- délka 13,88 m (dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby)

umístění: pozemky p. č. 564/41 a 564/44 v k. ú. Ponava.

Pozemek p. č. 564/44 v k. ú. Ponava je ve vlastnictví prodávajícího.

Pozemek p. č. 564/41 v k. ú. Ponava je ve vlastnictví společnosti PTÁČEK - správa, a.s.

Místo napojení:

Pozemek p. č. 564/41 v k. ú. Ponava na stávající jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu (KS „C“), DN 800 mm ve vlastnictví statutárního města Brna.

2.2 K pozemku dotčenému vedením dešťové kanalizace (předmětu koupě) ve vlastnictví prodávajícího, bude mezi kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen budoucí provozovatel) a prodávajícím uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemena k části pozemku a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

2.3 K pozemku dotčenému vedením dešťové kanalizace (předmětu koupě) ve vlastnictví společnosti PTÁČEK - správa, a.s., bude mezi kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen budoucí provozovatel) a společností PTÁČEK - správa, a.s. uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti na dobu neurčitou. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje prodávající poskytnout bezúplatně na účet kupujícího částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti. Prodávající se zavazuje zajistit na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemena k části pozemku ve vlastnictví společnosti PTÁČEK - správa, a.s.

2.4 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

2.5 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy společně a nerozdílně kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.7 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.8 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za prodávajícího

Dne

19. 06. 2019



jednající osoba za společnost
IMOS development otevřený podílový fond


IMOS development otevřený podílový fond

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

Doručovací adresa:
Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno -1-

Za kupujícího

Dne 5.8.2019



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



PLNÁ MOC

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva Mgr. Pavlem Barešem
(dále jen „Zmocnitel“)

jednající na účet obhospodařovaného podílového fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ:75160013

DIČ: CZ684019680

(dále jen „Podílový fond“)

tímto zmocňuje

dat. nar. [redacted] bytem [redacted]

(dále také jen „Zmocněnec“)

- aby za Zmocnitele, jednatelkou na účet Podílového fondu, coby prodávajícího, uzavřela se Statutárním městem Brno, IČ: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „SMB“), coby kupujícím, kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej části kanalizační stoky kanalizace dešťové vybudované při stavbě „Areál Sportovní, Brno - Královo Pole - dopravní napojení“ :

Kanalizace dešťová TBH DN 300 mm:

- úsek mezi šachtami ŠD2 a ŠJ4

- potrubí DN 300

- délka 13,88 m (dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby)

umístění: pozemky p. č. 564/41 a 564/44 v k. ú. Ponava.

Pozemek p. č. 564/44 v k. ú. Ponava je ve vlastnictví prodávajícího.

Pozemek p. č. 564/41 v k. ú. Ponava je ve vlastnictví společnosti PTÁČEK - správa, a.s.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu ke Smlouvě. Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně dne 14. 6. 2019

[redacted]
AMISTA investiční společnost, a.s.,

[redacted] člen představenstva

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 19. 06. 2019

[redacted]

[redacted]